

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΕ

ΤΕΥΧΟΣ 449

08 | 07 | 2013

ΣΗΜΕΡΑ

Παρά το γεγονός ότι εδώ και μια εβδομάδα έχουμε να κάνουμε με την Ε.Ε. των «28» (με 28ο μέλος την Κροατία), η στάση και οι πρακτικές των Ευρωπαίων πολιτικών ηγεσιών τα τελευταία – μετά το ξέσπασμα της κρίσης – χρόνια, ενισχύει τις διαλυτικές τάσεις και ο εθνικισμός δείχνει να σπκώνει και πάλι κεφάλι, ιδίως μεταξύ των νέων, που υφίστανται περισσότερο από κάθε άλλη ηλικιακή ομάδα τις πολιτικές επιλογές.

Τα πειράματα και τα παιχνίδια, με φόντο τη διαρκή φτωχοποίηση των λαών, έχουν αρχίσει να γίνονται φανερά ακόμη και στους έως πρότινος «ευκολόπιστους και πάντα προδομένους», με συνέπεια ένα κύμα συνολικής πνευρωπαικής αντίδρασης – και οπωσδήποτε στον ευρωπαϊκό νότο - να αποτελεί ενδεχόμενο του όχι μακρινού ορίζοντα, ίσως λίγο πριν, λίγο μετά τις Γερμανικές εκλογές. Υπ' αυτό το πρίσμα θα πρέπει να δει κανείς τις αλληπάλληλες ελεύσεις στη χώρα μελών της Γερμανικής κυβέρνησης και, βεβαίως, τα πολλά (ξαφνικά) θετικά τους σχόλια για την ελληνική προσπάθεια αποκατάστασης της οικονομίας.

Πλιν, όμως, οι τεχνοκράτες της «τρίοικα», με τις διαρκείς πιέσεις τους για επιπλέον άνεργους και πρόσθετη φορολογική ύλη ή την ταχύτερη δυνατή είσοδο των ανεξόφλητων χρεών – ακόμη και με την εκκίνηση των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας για εξόφληση χρεών στο δημόσιο και τις τράπεζες – δυναμιτίζουν περαιτέρω το κλίμα και εξαντλούν τις αντοχές των πολιτών, και μοιραία επιταχύνουν το ενδεχόμενο της μαζικής αντίδρασης.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΣΕΛ. 2 ατζέντα θεμάτων μηχανικών
- ΣΕΛ. 3 θέματα μηχανικών
- ΣΕΛ. 4 διεθνή θέματα
- ΣΕΛ. 5 ελληνική πραγματικότητα
- ΣΕΛ. 6 πρωτοσέλιδα εφημερίδων
- ΣΕΛ. 7-8 αποκόμματα εφημερίδων

ΑΝΤΙΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙ ΤΙΣ ΑΠΟΛΥΣΕΙΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

Λουκέτο στους δήμους

Να μείνουν κλειστοί σήμερα όλοι οι δήμοι της χώρας, με εξαίρεση τις κοινωνικο - προνοιακές δομές, πρότεινε ο πρόεδρος της ΚΕΔΕ κ. Κ. Ασκούνης, κατά τη διάρκεια της έκτακτης συνεδρίασης της ΚΕΔΕ. Την πρόταση συνυπέγραψε και ο επικεφαλής των δημάρχων της Ν.Δ., δήμαρχος Λαρισαίων κ. Κ. Τζανακούλης.

Ο κ. Ασκούνης πρόσθεσε ότι η κατάσταση θα επανεκτιμηθεί, μετά τη συνάντηση που θα έχει σήμερα το μεσημέρι η ΚΕΔΕ με τον υπ. Εσωτερικών κ. Γ. Μιχαλάκη. Όπως είπε ο κ. Ασκούνης, η συμφωνία με την τρόικα προβλέπει, έως το τέλος Ιουλίου, να μπου σε κινητικότητα 2.400 υπάλληλοι από την Τοπική Αυτοδιοίκηση, 2.000 από το υπ. Παιδείας και 50 υπάλληλοι από το υπ. Δ. Μεταρρύθμισης.

Στη συνέχεια, για το ερχόμενο δίμηνο Αύγουστο-Σεπτέμβριο, η συμφωνία προβλέπει να μπου σε κινητικότητα 3.500 δημοτικοί αστυνομικοί.

Όπως είπε ο κ. Ασκούνης, συνολικά η Τοπική Αυτοδιοίκηση καλείται να επωμισθεί περισσότερο από το 50% της κινητικότητας. «Πρόχειρη, βεβαισμένη, εχθρική προς την αυτοδιοίκηση και αμφίβολης αποτελεσματικότητας» κρίνει ο πρόεδρος της



Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Αττικής Ν. Σαράντης την απόφαση να τεθούν σε διαθεσιμότητα δημοτικοί αστυνομικοί και σχολικοί φύλακες.

Το σκεπτικό του είναι ότι «είμαστε αντιμέτωποι με την κατάργηση “εν μια νυκτί” και χωρίς καμιά προηγούμενη διαβούλευση δυο βασικών αρμοδιοτήτων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, που έχουν άμεση σχέση με την καθημερινή εξυπηρέτηση των κατοίκων και την εύρυθμη λειτουργία των τοπικών κοινωνιών».

Σε δήλωσή του υπογραμμίζει ότι «η επιστροφή των αρμοδιοτήτων της αυτοδιοίκησης στο κεντρικό κράτος με πυξίδα το Μνημόνιο γυρίζει τη χώρα πολλά χρόνια πίσω και κατεδαφίζει τον θεσμό της Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Κλειστές θα παραμείνουν τη Δευτέρα οι υπηρεσίες των Δήμων. Παράλληλα προκηρύχθηκε στάση εργασίας της ΑΔΕΔΥ και της ΠΟΕ-ΟΤΑ από τις 12 το μεσημέρι μέχρι τη λήξη της βάρδιας.

Από την ΕΥΔΑΠ ανακοινώθηκε ότι, λόγω απαραίτητων τεχνικών εργασιών σε κεντρικό τροφοδοτικό αγωγό, θα σημειωθεί πτώση της πίεσης έως και πλήρης διακοπή της παροχής νερού από τις 2 το μεσημέρι έως τις 12 το βράδυ της Τρίτης 9 Ιουλίου 2013, στο δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Πειραιά και συγκεκριμένα στον Προφήτη Ηλία Καστέλλας, στο Λόφο Βώκου – Καραβά και στην περιοχή Κέντρου Άρσης Βαρών του Δήμου Νίκαιας.

ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΑΡΑΒΙΚΕΣ ΧΩΡΕΣ

Το Άραβο-Ελληνικό Επιμελητήριο μας γνωστοποίησε ότι, στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του για το 2013, πρόκειται να εκδώσει τον «Οδηγό Εξαγωγών και Επενδυτικών Ευκαιριών» ο οποίος θα διανεμηθεί δωρεάν στις Αραβικές Χώρες. Όποιος ενδιαφέρεται να καταχωρήσει την επιχείρησή του, θα πρέπει να επικοινωνήσει με την αρμόδια κ. Μαρία Α. Βεστάρκη (τηλ. 210-6711210/6726882 (εσωτ. 110), e-mail: chamber@arabgreekchamber.gr). Τελική ημερομηνία υποβολής: Παρασκευή 30 Αυγούστου 2013.

ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
17 Ιουλίου 2013	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ: «Η πρόκληση της "έξυπνης εξειδίκευσης": Ευκαιρία ή απειλή για την Ελλάδα της Περιφέρειας της Ευρώπης;» ΑΘΗΝΑ	Ινστιτούτο Εκπαίδευσης και Επιδόρφωσης Μελών ΤΕΕ
30 Ιουλίου 2013	ΣΥΝΕΔΡΙΟ: για τα υδροπλάνα ΣΥΡΟΣ	Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
15-19 Σεπτεμβρίου 2013	ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΟ: Instrumental Methods of Analysis-Modern Trends and Applications (IMA 2013) ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Τμήματα Χημικών Μηχανικών Α.Π.Θ. και Ε.Μ.Π.

Μουσείο Ακρόπολης: Νέο πρόγραμμα θεματικών παρουσιάσεων



Το Μουσείο Ακρόπολης, το οποίο πριν λίγες ημέρες γιόρτασε τα τέταρτα γενέθλιά του, δίνει στους επισκέπτες τη δυνατότητα να συμμετάσχουν σε παρουσιάσεις επιλεγμένων εκθεμάτων μέσα από το ανανεωμένο του πρόγραμμα. Οι αρχαιολόγοι - φροντιστές είναι στη διάθεση των επισκεπτών για να συζητούν μαζί τους και να λύνουν τις απορίες τους καθημερινά από τις 9 το πρωί έως τις 5 το απόγευμα.

Περίπατος δίπλα στη Ζωφόρο του Παρθενώνα

•Στο πλαίσιο παρουσίασης με θέμα την ιωνική ζωφόρο του Παρθενώνα, οι επισκέπτες έχουν τη δυνατότητα να συζητήσουν με τους αρχαιολόγους - φροντιστές του Μουσείου την πολλαπλή σημασία της ζωφόρου που εικονίζει θέμα εμπνευσμένο από την πιο λαμυρή γιορτή της Αθήνας, τα Παναθήναια. Παρουσιάζονται ζητήματα που αφορούν στη θέση και τη θέαση της ζωφόρου στον Παρθενώνα, τις παραστάσεις της και τη σημασία τους στην αισθητική, στον τρόπο δημιουργίας της και στις περιπέτειές της έως σήμερα. Η παρουσίαση διευκολύνεται με τέσσερις ειδικές οθόνες στην αίθουσα του Παρθενώνα με τρισδιάστατες παραστάσεις των λίθων και με τη χρήση φορητών

ηλεκτρονικών μέσων. Τρίτη, Τετάρτη, Πέμπτη και Παρασκευή: στις 11 π.μ. στα αγγλικά και στις 12 το μεσημέρι στα ελληνικά.

Αριστουργήματα στο Μουσείο Ακρόπολης

•Στο πλαίσιο παρουσίασης με θέμα αριστουργηματικά έργα που εκτίθενται στις αίθουσες του Μουσείου και τη σημασία τους για την εποχή τους και για την παγκόσμια τέχνη, οι επισκέπτες έχουν τη δυνατότητα να συζητήσουν με τους αρχαιολόγους - φροντιστές για ζητήματα τέχνης, αισθητικής, θρησκείας και κοινωνίας της εποχής δημιουργίας των έργων αυτών που ήταν όλα κομμάτι του σπουδαιότερου ιερού της αρχαίας Αθήνας, της Ακρόπολης. Παράλληλα, σχολιάζεται ο τρόπος έκθεσής τους στο Μουσείο καθώς και η σημασία τους. Σάββατο και Κυριακή: στις 11 π.μ. στα αγγλικά και στις 12 μεσημέρι στα ελληνικά.

Αρχαϊκά Χρώματα

•Στο πλαίσιο παρουσίασης με θέμα την εξελισσόμενη έρευνα του Μουσείου για τη μοναδική συλλογή των αρχαϊκών αγγαμάτων του που σώζουν λίγο ή πολύ τα χρώματά τους, οι επισκέπτες έχουν τη δυνατότητα να μάθουν για την πορεία

της έρευνας, την τεχνική των χρωμάτων, την ανίχνευσή τους με νέες τεχνολογίες, την πειραματική χρήση τους σε μαρμαρίνες επιφάνειες, την ψηφιακή αποκατάστασή τους, τη σημασία τους αλλά και την αισθητική αντίληψη της αρχαϊκής εποχής για τα χρώματα.

Η παρουσίαση καταλήγει στο "εργαστήριο" για την αρχαία τρισδιάστατη τέχνη που έχει δημιουργηθεί στο δεύτερο όροφο του Μουσείου. Η παρουσίαση διευκολύνεται με τη χρήση φορητών ηλεκτρονικών μέσων με πλούσιο οπτικό υλικό, με χρωματιστά εκμαγεία εκθεμάτων, με την εγκατάσταση μαρμαρίνων επιφανειών με πειραματική χρήση αρχαίων χρωστικών και τεχνικής, με σταθερές οθόνες, με συλλογές χρωστικών. Παρασκευή: στις 5 μ.μ. στα αγγλικά και στις 6 μ.μ. στα ελληνικά. Σάββατο και Κυριακή: στη 1 μ.μ. στα ελληνικά και στις 2 μ.μ. στα αγγλικά.

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ
Χρήστος Σπύρτζης

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Γεώργιος Π. Καραλής
Αργύρης Δεμερτζής
Φρόσω Καβαλάρη

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
Χριστίνα Τσιχριντζή

E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
press@central.tee.gr

Προσφυγές στο ΣτΕ για τη δημόσια περιουσία

Ζητούν ακύρωση των αποφάσεων μεταβίβασης ακινήτων στο ΤΑΙΠΕΔ

Μορφή χιονοστιβάδας προσλαμβάνει, πλέον, η κατάθεση προσφυγών στο Συμβούλιο της Επικρατείας, τόσο από Δήμους όσο και από πολίτες, κατά της μεταφοράς ακινήτου του Δημοσίου στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), προς αξιοποίηση. Συγκεκριμένα κατατέθηκαν μαζικά οκτώ αιτήσεις στο Ανώτατο Ακυρωτικό Δικαστήριο, με τις οποίες οι προσφεύγοντες ζητούν να ακυρωθούν, ως αντισυνταγματικές και παράνομες, οι σχετικές αποφάσεις της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, με τις οποίες αποφασίστηκε δημόσια περιουσία να μεταβιβαστεί στο ΤΑΙΠΕΔ, για αξιοποίηση. Ειδικότερα, ο Δήμος Θερμαϊκού Θεσσαλονίκης ζητάει να ακυρωθεί η μεταφορά στο ΤΑΙΠΕΔ του «Κάμπινγκ Επανομής», έκταση 3.210.155 τετραγωνικών μέτρων (τ.μ.) μαζί με όλες του τις εγκαταστάσεις. Ο Δήμος Θάσου ζητάει, από τους συμβούλους Επικρατείας, να ακυρωθεί η μεταβίβαση στο Ταμείο του λιμένα Θάσου, έκτασης 15.709 τ.μ., της έκτασης Χρυσή Αμμουδιά (181.641 τ.μ.) και έκταση 253.278 τ.μ. στη θέση «Βάλτα» της Σκάλας Ραχωνίου, του Δήμου Θάσου. Στην τελευταία αυτή έκταση υπάρχουν βαλτώδεις αγροί και κερσολίβαδο. Ο Δήμος Γορτυνίας Αρκαδίας ζητεί την ακύρωση της μεταβίβασης στο ΤΑΙΠΕΔ του «Ξενία Βυτίνας» έκτασης 37.534 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Καμπέα». Από τα 37.534 τ.μ. τα 14.450 τ.μ. είναι δημόσια δασική έκταση, όπως αναφέρει, ο εν λόγω Δήμος. Ακόμη, ο Δήμος

Ιστίας-Αιδηψού στρέφεται κατά της μεταβίβασης στο επίμαχο Ταμείο των εγκαταστάσεων των υδροθεραπευτηρίων του ΕΟΤ, που λειτουργούν 21 υδροθεραπευτήρια. Μάλιστα, τα 5 από αυτά έχουν δικές τους πηγές, ενώ τα υπόλοιπα 16 υδροδοτούνται, από πηγές του ΕΟΤ. Επίσης, έξι κάτοικοι των Καμένων Βούρλων ζητούν να ακυρωθεί η μεταβίβαση στο ΤΑΙΠΕΔ, της ιαματικής πηγής Καμένων Βούρλων-Κονιαβίτη, έκτασης 827.930 τ.μ. και της ιαματικής πηγής Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων έκτασης 488.089 τ.μ. μαζί με τις εγκαταστάσεις τους. Παράλληλα, 60 κάτοικοι του Δήμου Κέρκυρας ζητούν την ακύρωση της μεταβίβασης, της περιοχής «Νήσος» ή «Ισσοσ» έκτασης 1.788.268 τ.μ. Η έκταση αυτή βρίσκεται στη λωρίδα ξηράς η οποία διαχωρίζει τη λίμνη Κορυσσίων από τη θάλασσα, από το δάσος κέδρων και τις πετρώδεις αμμοθίνες. Τριάντα κάτοικοι των Λουτρών Υπάτης ζητούν από το ΣτΕ να ακυρωθεί η παραχώρηση στο ΤΑΙΠΕΔ του ακίνητου του ΕΟΤ έκτασης 837.958 τ.μ. μαζί με τις σχετικές εγκαταστάσεις των ιαματικών λουτρών Υπάτης. Τέλος, δύο κάτοικοι της Αττικής ζητούν την ακύρωση της μεταβίβασης στο ΤΑΙΠΕΔ του ακινήτου «Κτήμα Ζαχάρως» έκτασης 123.678 τ.μ. που βρίσκεται στο Δήμο Ζαχάρως Ηλείας και είναι κυριότητας του ΕΟΤ. Το «Κτήμα Ζαχάρως» περιλαμβάνει ένα ακίνητο έκτασης 131.438 τ.μ. και παραλία επιφάνειας 7.760 τ.μ. Οι δύο προσφεύγοντες έχουν ιδιοκτησίες στην επίμαχη έκταση του Δήμου Ζαχάρως.

Έντεκα μνηστήρες στη δεύτερη φάση για τις μαρίνες

Στη δεύτερη φάση του διαγωνισμού για τις μαρίνες, πέρασε το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ 11 ξένες και ελληνικές κοινοπραξίες. Πρόκειται για την ανάθεση της διαχείρισης και λειτουργίας ομάδας λιμένων που απαρτίζεται από τη μαρίνα Αλίμου, το τουριστικό αγκυροβόλιο Νέας Επιδαύρου, μέρος του λιμένα Υδρας και μέρος του λιμένα και του τουριστικού καταφυγίου του Πόρου. Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές είναι:

1. ΚΑΣΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΚΑΣΟΣ Α.Ε.»
2. AZIMUT-BENETTI S.P.A
3. GLOBAL LIMAN ISLETMELERI A.S.
4. Α.Τ.Ε.Σ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ- ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ («Α.Τ.Ε.Σ.Ε. ΑΕ»)
5. J & P ΑΒΑΞ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
6. MAJESTIC MARINE ENGINEERING LLC FZE
7. ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ («ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.»)
8. ENVITEC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ («ENVITEC Α.Ε.»)
9. ARCHIRODON GROUP N.V. - Α1 ΓΙΩΤ ΤΡΕΙΝΤ ΚΟΝΣΟΡΤΙΟΥΜ Α.Ε. - ΣΤΗΡΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
10. DOGUS HOLDING A. S. - LAMDA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
11. ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΒΕΓΑ - ΚΟΣΜΟΣ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατά τη Β' φάση του διαγωνισμού, οι προεπιλεγμένοι επενδυτές θα αποκτήσουν πρόσβαση σε λεπτομερή στοιχεία και τους όρους της διαγωνιστικής διαδικασίας. Το έργο Αξιοποίησης Τουριστικών Λιμένων, εντάσσεται στο έργο «Νηρηίδες» και προβλέπει την αξιοποίηση με παραχώρηση (μακροχρόνια μίσθωση) 46 τουριστικών λιμένων που βρίσκονται σε όλη την ελληνική επικράτεια. Η αξιοποίηση θα γίνει με μορφή παραχώρησης και

μακροχρόνιας μίσθωσης των τουριστικών λιμένων διάρκειας 40 ετών. Το αμέσως προσεχές διάστημα θα ξεκινήσουν οι διαγωνιστικές διαδικασίες για την αξιοποίηση των τουριστικών λιμένων της Πύλου και της Χίου, ενώ μέσα στο 2013 αναμένεται να ξεκινήσουν οι διαγωνισμοί και για τους τουριστικούς λιμένες Αργοστολίου (luxury marina), Λαυρίου (mega yacht marina) και της Αρετσούς στην Καλαμαριά.

Νέος διαγωνισμός για τη ΔΕΠΑ

Την επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού για τη ΔΕΠΑ, υπό τις κατάλληλες προϋποθέσεις, προανήγγειλε ο επικεφαλής του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), Στέλιος Σταυρίδης. «Θα προκηρυχθεί νέος διαγωνισμός, αλλά προηγουμένως χρειάζεται να διερευνηθεί η αγορά για να είσαι σίγουρος», δήλωσε ο κ. Σταυρίδης, μιλώντας στο ΣΚΑΙ. Ο επικεφαλής του ΤΑΙΠΕΔ εξέφρασε την εκτίμηση ότι μετά την εξαγορά της ΔΕΣΦΑ από τη Socar οι τιμές φυσικού αερίου σιγά - σιγά θα πέφτουν.

ΠΟΛΕΙΣ ΜΕ ΧΡΩΜΑ (2)

Η πεποίθηση ενός Ολλανδού αποικιοκράτη διοικητή ότι για τους πονοκεφάλους του έφταιγαν οι λευκοί τοίχοι των κτιρίων στο Κουρασάο ...έβαψε σε χρώματα παστέλ τα κτίρια αυτής της πόλης της Καραϊβικής. Τέτοιες και άλλες ιστορίες βρίσκονται, κατά κανόνα, πίσω από το χρώμα που κυριαρχεί σε πόλεις και χωριά, που συνθέτουν ένα μοναδικό «ουράνιο τόξο», φωτογραφίες του οποίου δημοσιεύθηκαν στο Travel + Leisure της American Express, απ' όπου και τις δανειστήκαμε. Σήμερα το δεύτερο μέρος της δημοσίευσης.

**ΒΑΛΑΤ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΗ**

Πρόκειται για μια παλιά εβραϊκή συνοικία της Κωνσταντινούπολης, η οποία τα τελευταία χρόνια κατοικείται από πολλές και διαφορετικές εθνότητες. Ωστόσο, η αρχιτεκτονική επιμένει να μας πηγαίνει πίσω, στην χαμένη εποχή, τότε που καθιερώθηκε το πολύχρωμο βάψιμο των σπιτιών. Κίτρινο, ροζ, κόκκινο, πράσινο και κάθε άλλο, με φόντο το γαλάζιο του ουρανού.

**SOUTH BEACH, MIAMI**

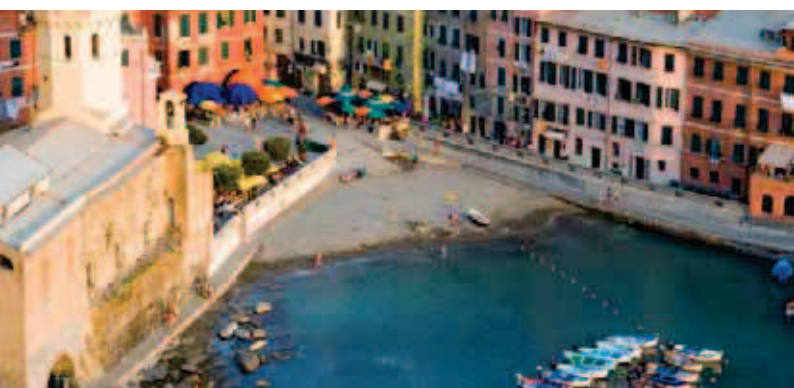
Αρχιτεκτονική art deco, φώτα νέον, και χρώματα, πολλά διαφορετικά χρώματα σε απαλούς τόνους, κατά μήκος Ocean Drive στο Μαϊάμι, συνθέτουν ένα ρετρό ταξίδι σε μια εποχή κατά την οποία στις οθόνες των κινηματογράφων συντελέστηκε η έκρηξη του Technicolor. Λίγο πιο πέρα τα ροζ Flamingos και το τροπικό πράσινο πάνω στο λευκό της άμμου, με φόντο τα γαλαζοπράσινα νερά.

**ΡΙΟ ΤΖΑΝΕΪΡΟ, ΒΡΑΖΙΛΙΑ**

Το 2010, οι Ολλανδοί καλλιτέχνες Haas & Hahn σκέφθηκαν να μετατρέψουν μια βαβέλα σε τεράστιο καμβά για το τρίτο, κατά σειρά, έργο τους σε παραγκουπόλεις της πόλης (σ.σ. περισσότερα μπορεί κανείς να δει στο favelapainting.com). Προς βοήθειά τους κινητοποιήσαν τον νέου της περιοχής και μετέτρεψαν τα σπίτια της Favela Santa Maria σε ένα ουράνιο τόξο, με μυριάδες αποχρώσεις και κλιμακωτές αναλογίες.

**WILLEMSTAD, CURACAO**

Το 1800, το νησί αυτό της Καραϊβικής, ήταν υπό ολλανδική κυριαρχία, κι ο διοικητής βασανιζόταν από ημικρανίες που τους προκαλούσε ο έντονος ήλιος σε συδυασμό με τους κατάλευκους τοίχους των κτιρίων. Αποφάσισε, λοιπόν, να εκδώσει ένα διάταγμα με το οποίο επέβαλε στους κατοίκους να βάφουν τους τοίχους με οποιοδήποτε χρώμα, εκτός από το λευκό. Σήμερα, η πόλη είναι ένα μνημείο παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς, τίτλο που οφείλει στα διακριτικά παστέλ χρώματα, δηλαδή στις ημικρανίες ενός ανθρώπου!

**VERNAZZA, ΙΤΑΛΙΑ**

Το 2011, αυτό και τα άλλα τέσσερα παραθαλάσσια χωριά που συναποτελούν τις Cinque Terre, μια από τις πλέον γραφικές περιοχές της Ιταλίας, υπέστη μεγάλες καταστροφές από πλημμύρες. Από τότε καταβάλλονται μεγάλες προσπάθειες αποκατάστασης, με ιδιαίτερη φροντίδα στην επαναφορά της χρωματικής πανδαισίας του παστέλ ροζ, κίτρινου του λεμονιού και του πράσινου, που συνθέτουν ένα τέλειο καρτ-ποσταλ.

Να μην φορολογούνται τα φωτοβολταϊκά για χρήματα που δεν εισπράχθηκαν

Ζητά ο ΣΠΕΦ από τα υπουργεία Οικονομικών και ΠΕΚΑ

Επιστολή προς το Υπουργείο Οικονομικών με κοινοποίηση στο Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και στο Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με θέμα "Εκπτώση τόκων δανείων από φορολογητέο εισόδημα ατομικών επιχειρήσεων βάσει του υπό διαβούλευση Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ΚΦΕ)", απέστειλε ο ΣΠΕΦ. Σύμφωνα με το σύνδεσμο, στις ατομικές επιχειρήσεις εντάσσονται χιλιάδες ηλεκτροπαραγωγικές επιχειρήσεις οι οποίες φορολογούνται για έσοδα που δεν έχουν λάβει. Ειδικότερα, ο ΣΠΕΦ ζητά την απόσυρση της ρύθμισης του φορολογικού νομοσχεδίου που θέτει πλαφόν στους τόκους επιχειρηματικών δανείων που εκπίπτουν από τα έσοδα

των επιχειρήσεων. Ζητά ο Σύνδεσμος Παραγωγών Ενέργειας από Φωτοβολταϊκά (ΣΠΕΦ) με επιστολή προς την ηγεσία των υπουργείων Οικονομικών και Ενέργειας. Σύμφωνα με τη ρύθμιση, οι τόκοι που εκπίπτουν δεν μπορεί να υπερβαίνουν εκείνους που θα προέκυπταν με την εφαρμογή του επιτοκίου των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου τρίμηνης διάρκειας. Όπως εξηγεί ο ΣΠΕΦ στην επιστολή του: «Στον υπό διαβούλευση ΚΦΕ που εξέδωσε το υπουργείο σας, Μέρος Δεύτερο περί φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων, Κεφάλαιο Γ' περί κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα, Άρθρο 23 περί μη εκπιπτόμενων επιχειρηματικών δαπανών, αναφέρεται πως δεν εκπίπτουν: «Τόκοι από δάνεια που λαμβάνονται από την επιχείρηση κατά το μέτρο που υπερβαίνουν τους τόκους που θα προέκυπταν εάν το επιτόκιο ήταν ίσο με το επιτόκιο που ισχύει για τα έντοκα γραμμάτια του Δημοσίου τρίμηνης διάρκειας κατά το χρόνο σύναψης του δανείου» Αυτό λοιπόν συνεπάγεται, πως όσοι επιχειρηματίες διατηρούν επιχειρηματική δραστηριότητα σε ατομική επιχείρηση και για την οποία έχουν λάβει δάνειο για την δημιουργία της με επιτόκιο της τάξης π.χ. του 10%, όπου τα τελευταία χρόνια εκεί κυμαίνονται, οι τόκοι αυτοί δεν θα εκπίπτουν από το φορολογητέο εισόδημα στην δήλωση για το τμήμα τους πάνω από το 5% (δηλαδή περίπου στο ήμισυ), που είναι περίπου το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του δημοσίου. Ως φορέας που εκπροσωπεί



χιλιάδες ηλεκτροπαραγωγικές επιχειρήσεις, πολλές εξ αυτών ατομικές, θεωρούμε απαραίτητη την ανωτέρω ρύθμιση, να φορολογήσετε τις ατομικές επιχειρήσεις αυτές για χρήματα που δεν καρπώνονται. Είναι μάλιστα η δεύτερη φορά που ηλεκτροπαραγωγοί από φωτοβολταϊκά θα κληθούν από την Κυβέρνηση σας να καταβάλουν φόρο για χρήματα που δεν αφορούν κέρδη τους, αφού η εισφορά που τους επεβλήθη με τον ν. 4093/2012 δεν εκπίπτει ολόκληρη στην χρήση που αφορά σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν. 4110/2013.

Επεκτείνεται η έρευνα για κοιτάσματα υδρογονανθράκων

Ενδείξεις για ύπαρξη νέων πεδίων υδρογονανθράκων κατά πάσα πιθανότητα αυτή τη φορά όχι σε θαλάσσιες περιοχές, αλλά στο κερσαίο τμήμα της χώρας διαθέτει το υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ). Συγκεκριμένες ανακοινώσεις, σύμφωνα με όσα δήλωσε στην «Καθημερινή» ο αρμόδιος υπουργός Γιάννης Μανιάτης, πρόκειται να γίνουν το φθινόπωρο. «Θα διερευνηθεί απολύτως όχι μόνο ο θαλάσσιος αλλά και όλος ο κερσαίος χώρος. Σε δύο-τρεις μήνες θα είμαστε έτοιμοι να ανακοινώσουμε συγκεκριμένα στοιχεία», δήλωσε ο υπουργός ΠΕΚΑ. Η εξέλιξη αυτή σε συνδυασμό με το γεγονός ότι μες στην εβδομάδα που πέρασε, πρώτον, ανακοινώθηκαν οι ανάδοχοι κοινοπραξίες που θα αναλάβουν να διερευνήσουν περαιτέρω τις περιοχές του Πατραϊκού Κόλπου και των Ιωαννίνων και δεύτερον, ξεκίνησε η πώληση των δεδομένων των σεισμικών ερευνών για τρεις ακόμη περιοχές της χώρας, προκαλούν αισιοδοξία για τα πιθανά μεσομακροπρόθεσμα οφέλη της ελληνικής οικονομίας από την εξόρυξη και την εκμετάλλευση των υδρογονανθράκων.

Σύσκεψη για τη διαχείριση αστικών λυμάτων σε Αρτέμιδα και Ραφήνα

Σειρά συσκέψεων πραγματοποιήθηκαν τα τελευταία εικοσιτετράωρα στο υπουργείο Περιβάλλοντος με θέμα την εξέλιξη της υπόθεσης καταγγελίας για την ανεπαρκή διαχείριση των αστικών λυμάτων των οικισμών Αρτέμιδας και Ραφήνας στην Ανατολική Αττική. Η σύσκεψη έγινε παρουσία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων, της Περιφέρειας Αττικής, της ΕΥΔΑΠ και των Δήμων Σπάτων - Αρτέμιδας και Ραφήνας - Πικερμίου. Κατά τη σύσκεψη με το Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδας, επισημάνθηκε από τον εκπρόσωπο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής ο

άμεσος κίνδυνος της εκ νέου κατάθεσης προσφυγής στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο, με εισήγηση για επιβολή χρηματικής ποινής και ημερήσιου προστίμου λόγω της συνεχιζόμενης αδυναμίας αντιμετώπισης του προβλήματος της διαχείρισης των αστικών λυμάτων στους οικισμούς της Ανατολικής Αττικής. Σημειώθηκε μάλιστα ότι οι εν λόγω χρηματικές κυρώσεις θα πρέπει να καταλογιστούν αναλογικά στους Δήμους, οι πράξεις και οι παραλείψεις των οποίων οδήγησαν στην εξέλιξη αυτή, σύμφωνα με την κείμενη εθνική νομοθεσία.



πρωτοσέλιδα



ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

ΤΑ ΝΕΑ: Εφόσον δεν ανατραπεί σήμερα στο Eurogroup... - **Η ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟ, ΦΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΕΟΠΥΥ • ΛΑΘΟΣ ΤΟ ΧΑΡΑΤΣΙ ΤΗΣ ΔΕΗ ΣΤΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΛΕΕΙ ΤΟ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ: Τι προβλέπει η συμφωνία κυβέρνησης-τρόικας- **ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ 12.500 «ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΙ» ΓΙΑ... ΑΠΟΛΥΣΗ • ΦΟΡΟΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ ΣΕ Ι.Χ. ΑΝΩ 1.929 Κ.ΕΚ. ΚΑΙ ΠΙΣΙΝΕΣ-** Συνεχίζεται η συζήτηση για τη μείωση του ΦΠΑ στην εστίαση από 23% σε 13% • Συνετρίβη αεροσκάφος με 308 επιβάτες, μόνο δυο νεκροί- **ΤΡΑΓΩΔΙΑ ΚΑΙ ΘΑΥΜΑ ΣΤΟ ΣΑΝ ΦΡΑΝΣΙΣΚΟ.**

ΕΘΝΟΣ: Η ΤΕΛΙΚΗ ΛΙΣΤΑ ΓΙΑ ΤΗ «ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ»- Αξιολόγηση από τριμελείς επιτροπές με μοριοδότηση- Ποιοι συμμετέχουν • Πριν από το Eurogroup- **ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΟΣΗ •** Εθνική, Alpha και Eurobank- **ΤΡΕΙΣ ΜΝΗΣΤΗΡΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ •** Συγκρούσεις με νεκρούς- **ΑΚΥΒΕΡΝΗΤΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ Η ΑΙΓΥΠΤΟΣ.**

Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ: Σε δήμους, σχολεία και Δημόσιο κατά των απολύσεων- **ΚΥΜΑ ΟΡΓΗΣ-** Στις 12.00 ΠΟΕ- ΟΤΑ ΑΔΕΔΥ και ΟΛΜΕ καλούν σε συγκέντρωση στην πλατεία Καραϊσκάκη • Αντώνης Σαμαράς: **ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΕΟΚΟΠΙΑ ΦΤΑΙΝΕ ΑΥΤΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΚΥΒΕΡΝΗΣΑΝ!**

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΤΥΠΙΑ: Τρόικα και κυβέρνηση τα βρήκαν λόγω... γερμανικών εκλογών- **ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΛΟ ΤΗΣ ΜΕΡΚΕΛ-** Συγκοινωνούνται δοχεία, απολύσεις- διαθεσιμότητες • **ΣΤΟΝ ΑΕΡΑ 2.500 ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΣΕ ΕΑΣ- ΕΛΒΟ- ΕΑΒ •** 37 νεκροί σε 24 ώρες- **ΑΓΡΙΕΣ ΩΡΕΣ ΚΑΙ ΕΜΦΥΛΙΟΣ ΕΝ ΟΨΕΙ ΣΤΗΝ**



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ: Ανατροπές στα ακίνητα εξαιτίας της υψηλής αναπροσαρμογής αξιών που θα γίνει- **ΠΑΙΡΝΟΥΝ ΦΩΤΙΑ 25 ΦΟΡΟΙ ΛΟΓΩ ΝΕΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ-** Υπό εξέταση μηχανισμός αυτόματης αυξομείωσης • Συνεχίζονται

ΑΙΓΥΠΤΟ.

Η ΕΛΛΑΔΑ ΑΥΡΙΟ: Το σημαντικό- εκσυγχρονιστικό ΠΑΣΟΚ αποποιείται των ευθυνών για τη χρεοκοπία της χώρας- **ΔΟΛΙΑ ΕΠΙΘΕΣΗ ΣΤΟΝ κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ-** Όλη η αλήθεια με αριθμούς για την εκτίναξη του δημόσιου χρέους, τις προσλήψεις και το πώς φθάσαμε στα Μνημόνια- Ήρθε η ώρα της εξεταστικής για την οικονομία όπως έχουν δεσμευτεί Σαμαράς και ΝΔ Υποχρεώνονται με νόμο της τρόικας να γνωστοποιούν φορο-παραβάσεις των πελατών τους- **ΧΑΦΙΕΔΕΣ ΤΗΣ ΕΦΟΡΙΑΣ ΘΕΛΟΥΝ ΤΟΥΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥΣ • ΑΙΜΑΤΟΧΥΣΙΑ ΧΩΡΙΣ ΤΕΛΟΣ ΣΤΗΝ ΑΙΓΥΠΤΟ-** Μαίνονται οι συγκρούσεις παρά τον διορισμό του Ελ Μπαραντέι.

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ: Εκβιασμοί έως την τελευταία στιγμή για τμηματική καταβολή της δόσης των 8,1 δισ.- **ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΟΝΟΥ • «ΠΥΡΗΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΜΟΣ» ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΠΑΠ-** Εξώδικο της Emma Delta (του Μελισσανίδη) κατά ΤΑΙΠΕΔ για το θέμα της σύμβασης με την Intralot του Κόκκαλη.

ΕΣΤΙΑ: ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΣΟΚ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ- Ισοδυναμεί με δήμησης της ιδιοκτησίας.

Η ΒΡΑΔΥΝΗ: Τι συμφώνησαν κυβέρνηση και τρόικα για το Δημόσιο- **ΕΞΟΔΟΣ ΓΙΑ 15.000 ΥΠΑΛΛΗΛΟΥΣ •** Το μήνυμα του Αντώνη Σαμαρά από την πολιτική επιτροπή της Ν.Δ.: **ΑΝΤΙΠΑΛΟΙ ΜΑΣ ΟΣΟΙ ΛΕΝΕ «ΟΧΙ» ΣΤΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ: Με αφορμή τις αμερικανικές παρακολουθήσεις της NSA...- **ΜΑΘΕ ΠΩΣ ΣΕ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ!**- Τουλάχιστον από το... 1984 (!!!) μας κατασκοπεύουν από το διάστημα!

οι συζητήσεις με την τρόικα, καθώς χθες δεν υπήρξε θετική κατάληξη- **ΣΤΟ EUROGROUP ΧΩΡΙΣ ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ-** Αύριο αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή το πολυνομοσχέδιο των μέτρων.

**ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΕΥΘΕΙΑ Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΞΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΤΙΜΩΝ ΚΑΤΑ 20%****▶ Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ / Σελίδα 3 | 08/07/2013**

Στην τελική ευθεία μπαίνει πλέον η αύξηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, κατά μέσο όρο τουλάχιστον 20%, καθώς σήμερα αναμένεται να παραδοθεί από την Ειδική Επιτροπή του υπουργείου Οικονομικών το πόρισμα για το νέο μηχανισμό αυτόματης αυξομείωσης των αντικειμενικών τιμών.

Ειδικότερα, το πόρισμα αναμένεται να αναφέρει από ποιες βάσεις δεδομένων θα πρέπει να αντληθούν στοιχεία για τη διαμόρφωση των νέων αντικειμενικών, γεγονός που σημαίνει ότι το νέο σύστημα θα στηρίζεται σε τιμές από τα τμήματα ακινήτων των εμπορικών τραπεζών, της Τράπεζας της Ελλάδος, των κτηματομεσιτικών γραφείων και των συμβολαιογραφείων της χώρας, με βάση τα οποία θα στηθεί και η «Τράπεζα Πληροφοριών Αξιών Ακινήτων».

Στόχος, άλλωστε, του οικονομικού επιτελείου είναι να δημιουργηθεί ένας μηχανισμός που θα επικαιροποιεί συνεχώς τις αντικειμενικές αξίες, ούτως ώστε να είναι πάντα ευθυγραμμισμένες με τις εμπορικές τιμές, λόγος για τον οποίο εξετάζεται όπως αυτές μεταβάλλονται με τη χρησιμοποίηση ενός «δείκτη πληθωρισμού των ακινήτων», ο οποίος θα τροποποιεί, κάθε χρόνο, τις τιμές ζώνης με βάση τις τιμές της Τράπεζας της Ελλάδος.

Αξίζει να σημειωθεί, πάντως, ότι από τα στοιχεία που έχουν συγκεντρώσει τα στελέχη του υπουργείου Οικονομικών, όπως έχει ήδη επισημάνει η «Ν», προκύπτουν τα εξής:

- Οι τιμές θα πρέπει να αυξηθούν έως και 40% σε πολύ υποβαθμισμένες περιοχές, καθώς, λόγω των πολλών μεγάλων έργων που έχουν γίνει τα προηγούμενα χρόνια στην πρωτεύουσα και την περιφέρεια, έχει επέλθει αναβάθμιση αυτών των περιοχών. Επιπλέον, λόγω της κρίσης, οι χαμηλές τιμές των περιοχών αυτών προσέλκυσαν αγοραστές και ανέβασαν σε κάποιες περιπτώσεις τις τιμές, σε σχέση με τα δεδομένα που ίσχυαν έως το 2007.
- Οι τιμές ζώνης θα πρέπει να πέσουν 20%-25% σε πολλές αστικές περιοχές, όπως η Γλυφάδα, η Κηφισιά, ο Διόνυσος κ.α., επειδή -λόγω κρίσης- πλέον δεν πραγματοποιούνται συναλλαγές στα επίπεδα όπου είχαν εκτιναχθεί τα περασμένα χρόνια.
- Μεγάλες επιβαρύνσεις θα υποστούν χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων εξαιτίας της επέκτασης του συστήματος των αντικειμενικών τιμών σε όλη τη χώρα. Εκατοντάδες οικισμοί, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται περιοχές σε Μύκονο, Σαντορίνη, Κρήτη, Ρόδο, ακόμη και στην Αττική, θα υπαχθούν στο νέο σύστημα.
- Θα υπάρξουν μειώσεις τιμών για τα εμπορικά ακίνητα, όπου οι αγοραίες τιμές έχουν μειωθεί εξαιτίας και της συρρίκνωσης της ζήτησης.

Θα πρέπει φυσικά να αναφερθεί ότι με την αύξηση των αντικειμενικών αξιών, οι 25 φόροι που θα απογειωθούν είναι: Φ ΠΑ στα νεοδύμπα, φόρος μεταβίβασης στα παλαιά, φόρος μεταβίβασης στα παρακολουθήματα της πρώτης κατοικίας, φόρος της πρώτης κατοικίας, φόροι κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών, φόρος 3% υπέρ δήμων στις μεταβιβάσεις, φόρος 7% υπέρ νομαρχιακών ταμείων οδοποιίας, φόρος που επιβάλλεται στη δωρεά παραχώρηση άνω των 200 τ.μ., φόροι χρησικτησίας, διανομής ακινήτου, ανταλλαγής ακινήτου, συνένωσης οικοπέδων, αναπροσαρμογής στην τετραετία. Παράλληλα, θα αυξηθούν το Ελάχιστο Κόστος Οικοδομής, ο ΦΠΑ στα

υλικά κατασκευής, ο φόρος ακίνητης περιουσίας, ίσως το «χαράτσι» που πληρώνεται μέσω της ΔΕΗ, το ΤΑΠ μέσω ΔΕΗ, καθώς και μια σειρά από άλλες επιβαρύνσεις, όπως οι αμοιβές δικηγόρων, μεσιτών, συμβολαίου μεταβίβασης, τέλη μετεγγραφής, ελάχιστη αμοιβή μηχανικού κλπ.

Αξίζει να σημειωθεί εξάλλου ότι με βάση τις νέες αυξημένες τιμές των ακινήτων θα υπολογιστεί ο νέος Ενιαίος Φόρος Ακινήτων. Υπενθυμίζεται ότι το σχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων, ο οποίος θα ισχύσει από το 2014, αναμένεται να κατατεθεί στη Βουλή το Σεπτέμβριο και θα προβλέπει, μεταξύ άλλων, όπως έχει ήδη επισημάνει η «Ν», τα εξής:

- Ο φόρος για τα αστικά ακίνητα θα ξεκινά από 1,8 ευρώ / τ.μ. και θα φτάνει μέχρι και 30 ευρώ / τ.μ., μέσω 33 κριτηρίων υπολογισμού του ΕΦΑ που θα προκύπτουν από τα χαρακτηριστικά των ακινήτων, όπως:
 - τιμή ζώνης,
 - ο όροφος ή αν έχει πρόσοψη,
 - ο συντελεστής εμπορικότητας,
 - το εάν είναι μισθωμένο,
 - απόσταση από τη θάλασσα,
 - αν βρίσκεται σε τουριστική περιοχή.
- Επισημαίνεται ότι αφορολόγητο όριο δεν θα ισχύει ούτε για τα φυσικά ούτε για τα νομικά πρόσωπα, ενώ θα υπάρξει πρόβλεψη για τις ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού, όπως πχ. άνεργοι, πολύτεκνοι κ.ά.
- Ο φόρος στα αγροτεμάχια των κατ' επάγγελμα αγροτών θα διαμορφωθεί ως εξής:
 - 1 ευρώ/στρέμμα για τις καλλιεργήσιμες εκτάσεις, αλλά σε μειονεκτικές περιοχές της χώρας.
 - 2 ευρώ/στρέμμα για τις εκτάσεις που βρίσκονται στα ορεινά.
 - 3 ευρώ/στρέμμα για εκτάσεις σε πεδινές περιοχές.
 - Για τις εκτός σχεδίου εκτάσεις που δεν ανήκουν σε κατ' επάγγελμα αγρότες ο φόρος θα είναι διπλάσιος σε σχέση με αυτόν που προκύπτει για τις εκτάσεις που ανήκουν σε αγρότες.
- Για τα αγροτεμάχια που δεν είναι καλλιεργήσιμα και δεν ανήκουν σε αγρότες ο ΕΦΑ θα κυμαίνεται, με βάση και πάλι συγκεκριμένους συντελεστές υπολογισμού του, από 30,40 και 50 ευρώ/στρέμμα.
- Για τα ακίνητα των νομικών προσώπων κερδοσκοπικού χαρακτήρα, η κλίμακα φορολόγησης θα αποτελείται από τέσσερις συντελεστές 0,1%, 0,2%, 0,3% και 0,6%.

▶ Ο ΧΑΡΤΗΣ ΜΕ ΤΟΥΣ 12.500 «ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΥΣ»**ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ / Σελίδα 10 | 08/07/2013**

Στα χέρια των εργαζομένων στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης σκάνει η... βόμβα των πρώτων 12.500 διαθέσιμων. Δημοτικοί αστυνομικοί, σχολικοί φύλακες, σχολικοί τροχονόμοι και προσωπικοί 1.000 δημοτικών επιχειρήσεων αναμένεται ότι θα καλύψουν το συντριπτικό κομμάτι του σχήματος της διαθεσιμότητας-κινητικότητας. Από κοντά θα ακολουθήσουν καθηγητές που υπηρετούν σε ειδικότητες με πλεονάζουσες θέσεις ή δεν ασκούν τα καθήκοντά τους και υπάλληλοι υπουργείων, υπό το πρίσμα του νέου μοτίβου της διαθεσιμότητας, που θέλει το χρόνο παραμονής σε αστή να συρρικνώνεται σε οκτώ από δώδεκα μήνες. Σύμφωνα με πληροφορίες, από τους 25.000 «διαθέσιμους», περίπου 11.000 θα απολυθούν. Όσοι βρεθούν ανάμεσα στις «Συμπληγάδες» του μέτρου θα έχουν ακόμα στενότερο χρονικό περιθώριο για να μετακινηθούν σε νέες



θέσεις. Εάν δεν το πετύχουν, θα οδηγούνται αυτόματα σε απόλυση, γερμίζοντας τη «δεξαμενή» των 11.000 υποχρεωτικών αποχωρήσεων, που προβλέπονται στις μνημονιακές δεσμεύσεις της χώρας μας για το 2014.

Η διαθεσιμότητα των πρώτων 1 2.500 εργαζομένων θα γίνει σε δύο φάσεις:

- Η πρώτη θα ολοκληρωθεί στα τέλη Ιουλίου, όταν και η Ελλάδα θα δώσει περίπου 5.000 ονόματα.
- Η δεύτερη θα ολοκληρωθεί στο τέλος Σεπτεμβρίου, όταν θα δοθούν επιπλέον 7.500 ονόματα.

Από τους «διαθέσιμους», αυτοί που κινδυνεύουν περισσότερο να μην πετύχουν μετάταξη είναι όσοι προσελήφθησαν στις υπηρεσίες τους χωρίς ΑΣΕΠ. «Κλείσαμε, δεν θα υπάρξει άλλη συνάντηση. Το μόνο που απομένει είναι η έγκριση από το Eurogroup», τόνισε ο υπουργός Διοικητικής Μεταρρύθμισης, Κυριάκος Μητσοτάκης το μεσημέρι του Σαββάτου, όταν και μπήκαν τίτλοι τέλους στις διαπραγματεύσεις για το Δημόσιο, που διήρκεσαν σχεδόν μία εβδομάδα. Στο μισάωρο τει α τετ του κ. Μητσοτάκη με τους εκπροσώπους του Μηχανισμού Στήριξης μπήκαν οι τελευταίες... πινελιές στο μείζον ζήτημα της διαθεσιμότητας κινητικότητας, που αποτελούσε κορυφαίο προαπαιτούμενο για την εκταμίευση της νέας δόσης. Σύμφωνα με πληροφορίες, η ελληνική πλευρά εξασφάλισε μικρή πίστωση χρόνου για την εφαρμογή του μέτρου. «Και μόνο το γεγονός ότι η Τριμερής δέχτηκε να μπαίνουν σε διαθεσιμότητα κατηγορίες εργαζομένων, όπως για παράδειγμα οι δημοτικοί αστυνομικοί και οι σχολικοί φύλακες, χωρίς προηγούμενη αξιολόγηση, δείχνει ότι ανάλογο μοτίβο μπορεί να ακολουθηθεί και στην επόμενη επίσκεψή της στην Ελλάδα. Εάν δεν δώσουμε συγκεκριμένα ονόματα για τις επόμενες 1 2.500 διαθεσιμότητες, οι οποίες προβλέπονται μέχρι το τέλος του χρόνου, ίσως οδηγηθούμε και πάλι σε αναζήτηση συγκεκριμένων επαγγελματικών κατηγοριών από ολόκληρο το φάσμα του δημόσιου τομέα, για να πιαστούν τα νούμερα», σημείωσε στον Ελεύθερο Τύπο ανώτατος παράγοντας της Δημόσιας Διοίκησης.

ΟΙ ΔΗΜΟΙ ΨΑΧΝΟΥΝ ΕΘΕΛΟΝΤΕΣ ΓΙΑ ΝΑ ΜΗ ΧΑΣΟΥΝ ΕΣΠΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΤΥΠΙΑ | Σελίδα 32 | 08/07/2013

Δήμαρχοι καλούν σε βοήθεια μηχανικούς και άλλους επιστήμονες δημότες τους προκειμένου να προσφέρουν εθελοντική εργασία στην εκπόνηση μελετών έργων περιβάλλοντος και εξοικονόμησης ενέργειας, ώστε να υποβληθούν εγκαίρως οι φάκελοι χρηματοδότησης στο πλαίσιο κοινοτικών προγραμμάτων για να μη χαθούν έργα και πολύτιμοι πόροι από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το νέο αυτό μοντέλο εθελοντισμού, που έρχεται να καλύψει τις αδυναμίες των αποδεδειγμένων τεχνικών υπηρεσιών των δήμων την ώρα που η ανεργία των νέων επιστημόνων ξεπερνά το 50% (και ενώ παράλληλα ασκούνται εντονότερες πιέσεις της τρόικας για άμεση μείωση του αριθμού των εργαζομένων στο δημόσιο τομέα), αναδείχθηκε από τοποθετήσεις εκπροσώπων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στις εργασίες του συνεδρίου «Η ανάπτυξη που θέλουμε» στην Αθήνα. Στα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι δήμοι για να προωθήσουν έργα περιβάλλοντος αναφέρθηκαν επίσης νομοθετικά κενά και γραφειοκρατικές εμπλοκές που κολλάνε τις εγκρίσεις των κονδυλίων στο Ελεγκτικό Συνέδριο, ενώ αποκαλύφθηκε ότι βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη και ένας ακήρυχτος

πόλεμος μεταξύ των δήμων και των εταιρειών κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, ΔΕΠΑ) για τις μετακινήσεις δικτύων.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα δήμου, που αξιοποιεί κοινοτικά προγράμματα με εθελοντική επιστημονική εργασία των δημοτών, είναι αυτός του Μαλεβιζίου Κρήτης, ο οποίος αποτελεί έναν από τους επτά περιφερειακούς δήμους της χώρας που εντάχθηκαν πρόσφατα στο πρόγραμμα του Κέντρου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΚΑΠΕ) με τον τίτλο «Πράσινες αγροτικές κοινότητες». Στόχος του συγκεκριμένου προγράμματος είναι οι περιοχές που συμμετέχουν, με σειρά έργων προώθησης της πράσινης ενέργειας και τη βέλτιστη χρήση των ενεργειακών πόρων στη διαχείριση των καλλιεργειών, των κοινόχρηστων δικτύων, των απορριμμάτων, των ιδιωτικών ακινήτων, να μηδενίσουν το ενεργειακό τους αποτύπωμα. Ο εκπρόσωπος του δήμου Δημήτρης Σαμψών είπε ότι «οι τεχνικές υπηρεσίες του δήμου είναι στελεχωμένες με πολύ καλά καταρτισμένο προσωπικό, αλλά αυτό δεν αρκεί. Τα δέκα άτομα που έχουμε δεν επαρκούν ούτε ως δυναμικότητα ούτε ως έμπυχο υλικό. Εδώ υπάρχει ένα σοβαρό πρόβλημα: θέλουμε ως κοινωνία την απορρόφηση των πόρων του ΕΣΠΑ, αλλά αν δεν βρεθούν άνθρωποι να κάνουν τις μελέτες, δεν θα γίνει απορρόφηση». Ο ίδιος πρόσθεσε ότι «προσπαθούμε να αντιμετωπίσουμε το πρόβλημα όσο γίνεται καλώντας δημότες σε εθελοντική βοήθεια. Αυτή τη στιγμή έχουμε δημότες μηχανικούς που κάνουν δωρεάν μελέτες για ένα βιοκλιματικό σχολείο, προκειμένου ο δήμος να το διεκδικήσει».

Από την άλλη, ο Κωνσταντίνος Ιωαννίδης, δήμαρχος Βριλησίων, ανέφερε ότι το νομοθετικό πλαίσιο δεν επιτρέπει σε δήμους με οργανωμένη τεχνική υπηρεσία να συμβάλλονται με τεχνικές εταιρείες, με συνέπεια δαπάνες αμοιβών προς τεχνικές εταιρείες που θα αναλάβουν μια μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης να απορρίπτονται από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Αυτό όμως προκαλεί ανάσχεση των χρηματοδοτήσεων από το ΕΣΠΑ και είναι μείζον πρόβλημα, καθώς υπό τις σημερινές συνθήκες οι δήμοι δεν μπορούν να αντλήσουν πόρους από το πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων, το οποίο έχει περιοριστεί πολύ και έχουν στη διάθεση τους για έργα μόνο το ΕΣΠΑ και το Jessica. Ο κ. Ιωαννίδης επισήμανε την αδιαφορία των εταιρειών κοινής ωφελείας για συνεργασία με τους δήμους σε έργα περιβάλλοντος και αναφέρθηκε χαρακτηριστικά σε έργα φωτισμού με φωτοβολταϊκά σε πλατείες και πάρκα, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης και αυτόματα συστήματα φωτισμού που επιτρέπουν να αναπροσαρμόζεται ο φωτισμός αναλόγως των γενικών συνθηκών, με στόχο την εξοικονόμηση ότι «δεν μπορείς να είσαι σίγουρος ούτε για τις μετρήσεις σου» Και πρόσθεσε ότι οι υπηρεσίες της ΔΕΗ κάνουν «αραιές μετρήσεις».

Πολλοί δήμοι της χώρας έχουν στραφεί σε έργα περιβάλλοντος, επισήμανε ο αντιδήμαρχος Ρεθύμνου Νίκος Κονταζάκης, μεταξύ των οποίων βιοκλιματικό κτήρια, διαμορφώσεις κοινόχρηστων χώρων, πάρκα, πλατείες, ποδηλατόδρομοι, φυτεμένες στέγες, εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών συστημάτων και πολλά άλλα, χάρη στην πολύτιμη βοήθεια του ΚΑΠΕ και στο πλαίσιο του Συμφώνου των Δημάρχων, το οποίο περιλαμβάνει εκατοντάδες δήμους της Ευρωπαϊκής Ένωσης οι οποίοι έχουν δεσμευτεί να επιτύχουν τους ευρωπαϊκούς στόχους μείωσης των εκπομπών αερίων ρύπων κατά 20% ως το 2020.