

ΣΗΜΕΡΑ

Καλή Ανάσταση, η ευχή, στην ευρύτερη έννοιά της, παραμένει και μετά τις θρησκευτικά αναστάσιμες ημέρες το μέγα ζητούμενο. Το επιβεβαιώνουν, εμμέσως, πλην, όμως, σαφώς, δημοσιεύματα των τελευταίων ημερών. Η γερμανική έκδοση της Wall Street Journal επιχειρεί να σπρίξει την μνημονιακή πολιτική, σημειώνοντας πως «οι επίσημοι αριθμοί για την ελληνική οικονομία αποτυπώνουν μια καταστροφική εικόνα: έξι χρόνια ύφεσης, ένας στους τέσσερις Έλληνες άνεργος, το χρέος μειώνεται ελάχιστα. Εντούτοις πρόκειται μόνον για τη μισή αλήθεια», με τον συντάκτη να εκτιμά ότι υπάρχουν αρκετά ενθαρρυντικά μηνύματα, “με σημαντικότερο την σταθερή πολιτική κατάσταση στην Ελλάδα” στην οποία αποδίδει το γεγονός ότι “η κυβέρνηση κατάφερε να περάσει χωρίς κανένα πρόβλημα ένα νόμο που προβλέπει απολύσεις στο δημόσιο”

Στην έκθεση του ΔΝΤ σημειώνεται, μεταξύ άλλων, ότι η μονομερής λήψη μέτρων περιοριστικής πολιτικής χωρίς τις απαραίτητες μεταρρυθμίσεις βάθυνε την κρίση και προκάλεσε δομικές ανισορροπίες, με συνέπεια το Ταμείο να αναγνωρίζει την ανάγκη ενίσχυσης του κοινωνικού κράτους και του πλέγματος προστασίας των πλητόμενων.

Η Eurostat αποκαλύπτει ότι κατά μέσο όρο οι Έλληνες πληρώνουν σε φόρους το 46% του εισοδήματός τους, ενώ αυτό έχει μειωθεί κατά 24% την τελευταία 4ετία και το μοναδιαίο εργασιακό κόστος έχει συμπιεστεί κατά 14%. Με δεδομένο ότι οι τιμές παραμένουν σε υψηλά επίπεδα εξαιτίας της δράσης των καρτέλ και των πολυεθνικών, γίνεται φανερό ότι η μνημονιακή πολιτική εστίασε στον εύκολο στόχο και δεν έκανε τίποτα για την αντιμετώπιση των δομικών προβλημάτων, υπογραμμίζεται από τους αναλυτές.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛ. 2 ατζέντα θεμάτων μηχανικών
ΣΕΛ. 3 - 4 θέματα μηχανικών
ΣΕΛ. 5 διεθνή θέματα
ΣΕΛ. 6 πρωτοσέλιδα εφημερίδων
ΣΕΛ. 7 - 8 αποκόμματα εφημερίδων

ΡΑΓΔΑΙΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΣΤΕ

Το θέμα των αυθαιρέτων
σε κρίσιμη καμπή

Αξιόπιστους μηχανισμούς ελέγχου, με αιχμή την εφαρμογή του θεσμού της ταυτότητας του κτιρίου, και ολοκληρωμένο σύστημα αεροφωτογραφίσεων, όπως επίσης προώθηση του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, αφενός μεν με επαρκή χρηματοδότηση, πράγμα που σημαίνει αξιοποίηση του συνόλου των πόρων που συγκεντρώνονται στο πράσινο ταμείο για περιβαλλοντικές και πολεοδομικές δραστηριότητες αφετέρου δε με επιτάχυνση και απλοποίηση των σχετικών διαδικασιών ζήτησε ο πρόεδρος του ΤΕΕ Χρήστος Σπίρτζης, ως ελάχιστες και αναγκαίες προϋποθέσεις για δώσει η πολιτεία δείγμα γραφής ότι επιχειρεί να αντιμετωπίσει το πρόβλημα της αυθαιρέτης δόμησης. Σε συνέχεια της πολύκροτης απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, που έκρινε κατά πλειοψηφία αντισυνταγματικό τον Ν 4014/11 ο πρόεδρος του ΤΕΕ με δημόσιες παρεμβάσεις τους προς τα έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα ενημέρωσης ζήτησε να αναδειχθεί στο επίκεντρο των νομοθετικών παρεμβάσεων της πολιτείας η επίλυση των χρόνιων χωροταξικών, πολεοδομικών και περιβαλλοντικών προβλημάτων και όχι η εισπρακτική λογική για τις μαύρες τρύπες του χρέους και των δανειστών. Το ΥΠΕΚΑ από την πλευρά του προχώρησε σε καθοριστική ανακοίνωση αναφέροντας ότι τα θέματα που



ανακύπτουν θα καλυφθούν με το νέο σχέδιο νόμου, για τα αυθαίρετα και το περιβαλλοντικό ισοζύγιο που θα προωθηθεί στη Βουλή, προσθέτοντας ότι «είχε από νωρίς διαγνώσει τα προβλήματα του Νόμου 4014/2011. Για αυτόν τον λόγο επέλεξε, αντί άλλων διαθέσιμων λύσεων, να καταρτίσει εξ αρχής ένα νομοσχέδιο για την αυθαίρετη δόμηση και το περιβαλλοντικό ισοζύγιο, με διαφορετική φιλοσοφία και σφαιρική αντιμετώπιση των ζητημάτων».

Ενδιαφέρον έχει ότι κύκλοι του ΣΤΕ, σε συνέχεια των ανακοινώσεων του ΥΠΕΚΑ αντέδρασαν με δηλώσεις τους μέσω του ΑΠΕ προκειμένου να τονίσουν ότι ανακύπτουν νομικά θέματα στις τακτοποιήσεις αλλά και τις μεταβιβάσεις ακινήτων.

Αξιόπιστους μηχανισμούς ελέγχου και επιτάχυνση του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού για την αντιμετώπιση της αυθαιρέτης δόμησης ζητά ο πρόεδρος ΤΕΕ Χρ. Σπίρτζης

Αναλυτικά στις σελ. 3 -4 →

Το ποσοστό της ανεργίας σε παγκόσμιο επίπεδο μεταξύ των νέων ως 24 ετών αναμένεται ότι θα ανέλθει στο 12,8% το 2018, έναντι 12,3% το 2013, σύμφωνα με μελέτη της Παγκόσμιας Οργάνωσης Εργασίας. Το 2013 σε παγκόσμια κλίμακα υπήρχαν 73,4 εκατ. άνεργοι νέοι, αριθμός αυξημένος κατά σχεδόν 3,5 εκατ. από το 2007 και κατά 0,8 εκατ. από το 2011.

ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΕΡΑ ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Εκδήλωση με θέμα: «Ποιότητα αέρα & εξοικονόμηση ενέργειας – Εκτιμήσεις κατά την ενεργειακή επιθεώρηση κατοικιών», διοργανώνει το Ελληνικό Παράρτημα της ASHRAE, την Τετάρτη 15 Μαΐου 2013, στο ξενοδοχείο Ledra Marriott της Αθήνας.

Ομιλητές στην εκδήλωση θα είναι οι: -William P. Bahnfleth, Ph.D., P.E., ASHRAE President Elect, Department of Architectural Engineering, The Pennsylvania State University, University Park, PA Integrating Indoor Air Quality and Energy Efficiency in Buildings -Κώστας Λάσκος, Π.Μ. Α.Π.Θ., υποψήφιος διδάκτορας και Αθηνά Γαγλία, Μ.Μ. Ε.Μ.Π., Μ.Σc.- Αξιολόγηση της λανθασμένης εκτίμησης παραμέτρων κατά την διαδικασία ενεργειακής επιθεώρησης κατοικιών για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης.

Για την παρακολούθηση των εργασιών, δεν υπάρχει κόστος συμμετοχής, αλλά απαιτείται εγγραφή.

Πληροφορίες: www.ashrae.gr

ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ

ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ- ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

11
Μαΐου
2013

ΕΚΔΗΛΩΣΗ: «Κτίζοντας με Φυσικά Υλικά»
ΧΑΝΙΑ

Πολυτεχνείο Κρήτης, σε συνεργασία με τη μη κερδοσκοπική εταιρεία "πλΟΙΚο" και το ΚΑΜ - Κ.Ε.Π.Π.Ε.Δ.Η.Χ.

16-17
Μαΐου
2013

ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΟ: «Ρύθμιση προς ένα έξυπνο ψηφιακό οικοσύστημα»
ΜΑΡΟΥΣΙ

Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών & Ταχυδρομείων

20-21
Μαΐου
2013

ΕΚΔΗΛΩΣΗ: «Ημέρες Καριέρας»
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, Πανεπιστήμιο Μακεδονίας
Εκδήλωση

ΕΚΔΗΛΩΣΗ

Το Επιμελητήριο Αρκαδίας, η Διαχειριστική Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, ο Ε.Φ.Ε.Π.Α.Ε και η ΕΤΒΑ διοργανώνουν εκδήλωση για την παρουσίαση του προγράμματος: «Μετεγκατάσταση επιχειρήσεων σε Β.Ε.Π.Ε. και Επιχειρηματικά Πάρκα», τη Δευτέρα 13 Μαΐου 2013 και ώρα 7.00 μ.μ., στην αίθουσα εκδηλώσεων του Επιμελητηρίου Αρκαδίας (25ης Μαρτίου & Πανός 21), στην Τρίπολη.

Συνέδριο για τη βιώσιμη ανάπτυξη στη μεταλλευτική βιομηχανία

Το 6ο διεθνές συνέδριο που αφορά στη βιώσιμη ανάπτυξη στη Μεταλλευτική Βιομηχανία (Sustainable Development in the Mineral Industries, SDIMI 2013), θα πραγματοποιηθεί στο νησί της Μήλου από τις 30 Ιουνίου έως τις 3 Ιουλίου 2013.

Στο συνέδριο SDIMI 2013 αναμένεται να παρουσιαστούν πάνω από 140 επιστημονικές εργασίες, ενώ ήδη έχουν δηλώσει συμμετοχή επιστήμονες από 30 χώρες. Επιπλέον, για την κάλυψη θεμάτων ειδικής

συνεδρίας, έχουν προσκληθεί να συζητήσουν έγκριτοι επιστήμονες από την επιτροπή βιώσιμης ανάπτυξης της παγκόσμιας ομοσπονδίας μηχανικών (World Federation of Engineering Organizations).

Το συνέδριο διοργανώνεται υπό την αιγίδα του Υπουργείου Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ), του Συνδέσμου Μεταλλευτικών Επιχειρήσεων (ΣΜΕ), του Society for Mining, Metallurgy



and Exploration (SME) των ΗΠΑ και του Society of Mining Professors.

Πληροφορίες: <http://sdimi2013.conferences.gr>

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ
Χρήστος Σπύρτζης

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Γεώργιος Π. Καραλής
Αργύρης Δεμερτζής
Φρόσω Καβαλάρη

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
Χριστίνα Τσιχριντζή

E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
press@central.tee.gr

Πολιτιστικό διήμερο

Πολιτιστικό διήμερο διοργανώνει στις 18 και 19 Μαΐου 2013 στην Πλάκα, η Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος και Πολιτισμού, με αφορμή τη συμπλήρωση 40 χρόνων συνεχούς δράσης για την προστασία της φύσης και της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Ένα ανοιξιάτικο Σαββατοκύριακο με τον Διονύση Σαββόπουλο σε συναυλία, την Λυδία Κονιόρδου σε μεταμεσονύκτια Παπαδιαμαντική Αγρυπνία μαζί με τον Σωκράτη Σινόπουλο, τον Χάρη Λαμπράκη και την Κατερίνα Παπαδοπούλου, τον Γιάννη Σιμωνίδη στην Απολογία του Σωκράτη, με ξεναγήσεις από σημαντικούς αρχαιολόγους / ειδικούς σε μνημεία της Πλάκας, με τη συμμετοχή του Παιδικού Μου-

σείου, του Μουσείου Λαϊκών Μουσικών Οργάνων, του Μουσείου Παιδικής Τέχνης, με καντάδες της παλιάς Αθήνας, με δράσεις από τα σχολεία της περιοχής – δημόσια και ιδιωτικά, με παιχνίδια για παιδιά, με χορούς από το Λύκειο Ελληνίδων, με παράσταση Καραγκιόζη από τον Ηλία Καρελλά και άλλα δρώμενα - εκπλήξεις.

Οι εκδηλώσεις τελούν υπό την αιγίδα και τη σημαντική στήριξη του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων, Πολιτισμού & Αθλητισμού, του Δήμου Αθηναίων και του ΟΠΑΝΔΑ, καθώς και του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Πληροφορίες: www.ellet.gr

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΕΕ ΧΡΗΣΤΟΥ ΣΠΙΡΤΖΗ

Ολοκληρωμένη χωροταξική, πολεοδομική, περιβαλλοντική λύση για τα αυθαίρετα

«Η απόφαση του ΣτΕ αποτελεί δικαίωση των θέσεων του ΤΕΕ και μομφή στις πολιτικές των τελευταίων κυβερνήσεων που έχουν μετατρέψει την προστασία του περιβάλλοντος, τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό καθώς και τον σεβασμό στις συνταγματικές επιταγές σε μια ατελείωτη ... φορομνηστική πολιτική». Αυτό τόνισε σε δηλώσεις του προς τα έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα ενημέρωσης ο πρόεδρος του ΤΕΕ Χρ. Σπίρτζης. Πιο συγκεκριμένα ο ίδιος επισήμανε ότι «οι δύο βασικές κατευθύνσεις του ν. 4014/11 καταπατήθηκαν από τις κυβερνήσεις, με παραλείψεις αλλά και συνεχείς τροπολογίες εις βάρος του περιβάλλοντος, βάζοντας το κράτος να λειτουργεί ως μικροαπατεώνας. Ενώ το όλο εγχείρημα βασίζεται στο σταμάτημα της αυθαίρετης δόμησης και της ρύθμισης των αυθαίρετων κτισμάτων, δια της διατήρησης του περιβαλλοντικού ισοζυγίου, οι κυβερνήσεις φρόντισαν το 97,5% των εσόδων του Πράσινου Ταμείου αντί να κατευθύνονται σε δράσεις ολοκλήρωσης του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού, ανάταξης του αστικού και φυσικού περιβάλλοντος, εξοικονόμησης ενέργειας και αναπλάσεως περιοχών, να κατευθύνονται στην κάλυψη ελλειμμάτων του κρατικού προϋπολογισμού και στην εξυπηρέτηση του χρέους. Επίσης, οι προβλέψεις για αξιόπιστους μηχανισμούς ελέγχου και προστασίας της ασφάλειας των κατασκευών και του πολίτη ξεχάστηκαν. Έτσι παρότι το ΤΕΕ έχει στείλει σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος, εδώ

και δύο χρόνια, για την ταυτότητα κτιρίων, αυτό να μην έχει βγει ούτε στη διαβούλευση. Ακόμη, η κατάθεση του τεχνικού δελτίου, το οποίο έχει ετοιμαστεί με τον ΟΚΧΕ για αεροφωτογραφίες με φθινό κόστος, σταμάτησε δύο φορές από το ΥΠΕΚΑ. Παράλληλα, καμία χωροταξική ή πολεοδομική

«Το ΥΠΕΚΑ πρέπει να σταματήσει να είναι υποδιεύθυνση του υπουργείου Οικονομικών και να δραστηριοποιηθεί με επίκεντρο το αντικείμενό του και συγκεκριμένα το περιβάλλον, την χωροταξία και πολεοδομία» τόνισε ο πρόεδρος του ΤΕΕ.

επιτάχυνση δεν έχει επιτευχθεί ενώ υπάρχουν υπηρεσίες φαντάσματα για τον έλεγχο των αυθαίρετων.

Εν κατακλείδι, το ΥΠΕΚΑ πρέπει να σταματήσει να είναι υποδιεύθυνση του υπουργείου Οικονομικών και να δραστηριοποιηθεί με επίκεντρο το αντικείμενό του και συγκεκριμένα το περιβάλλον, την χωροταξία και πολεοδομία και όχι την είσπραξη συνεχών φόρων και προστίμων από τους Έλληνες πολίτες».

ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ

Λύση με νέο νομοσχέδιο ανακοίνωσε το υπουργείο Περιβάλλοντος

«Το νομοσχέδιο που παρουσίασε το ΥΠΕΚΑ, η δημόσια διαβούλευση του οποίου ολοκληρώθηκε πριν λίγες ημέρες, κινείται στο πλαίσιο της νομολογίας του ΣτΕ». Αυτό τονίστηκε σε ανακοίνωση του ΥΠΕΚΑ, η οποία εκδόθηκε μετά την απόφαση της Ολομέλειας του ανώτατου ακυρωτικού δικαστηρίου για το ν.4014/2011. Αναλυτικά η ανακοίνωση, που εξέδωσε το ΥΠΕΚΑ έχει ως εξής: «Σχετικά με δημοσιεύματα και πληροφορίες που αφορούν συζητήσεις

«Η αυθαίρετη δόμηση δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί με αποσπασματικές νομοθετικές πρωτοβουλίες. Απαιτεί ολιστική προσέγγιση και συνολικό σχεδιασμό» σημείωσε το ΥΠΕΚΑ.

στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας, το ΥΠΕΚΑ τονίζει ότι οι δικαστικές αποφάσεις είναι απολύτως σεβαστές. Για αυτό το λόγο είναι ιδιαίτερα σημαντικό να μελετήσουμε τις παραδοχές της υπό δημοσίευση απόφασης του ΣτΕ σε ζητήματα που αφορούν την εφαρμογή του νόμου 4014 του 2011. Η ηγεσία του ΥΠΕΚΑ είχε από νωρίς διαγνώσει τα προβλήματα του Νόμου 4014/2011. Για αυτό το λόγο επέλεξε, αντί άλλων διαθέσιμων λύσεων, να καταρτίσει εξαρχής ένα νομοσχέδιο για την αυθαίρετη δόμηση και το περιβαλλοντικό ισοζύγιο, με διαφορετική φιλοσοφία και σφαιρική αντιμετώπιση των ζητημάτων. Η αυθαίρετη δόμηση δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί με αποσπασματικές νομοθετικές πρωτοβουλίες. Απαιτεί ολιστική προσέγγιση και συνολικό σχεδιασμό. Για αυτόν ακριβώς το λόγο, το ΥΠΕΚΑ επεξεργάζεται μία σειρά συναφών νομοσχεδίων: περί κτηματολογίου και δασικών χαρτών, περί αυθαίρετης δόμησης και περιβαλλοντικού ισοζυγίου, περί χωροταξικής και πολεοδομικής μεταρρύθμισης.

Το νομοσχέδιο που παρουσίασε το ΥΠΕΚΑ, η δημόσια διαβούλευση του οποίου ολοκληρώθηκε πριν λίγες ημέρες, κινείται στο πλαίσιο της νομολογίας

του ΣτΕ. Αντιμετωπίζει τελείως διαφορετικά, με πολεοδομικά χαρακτηριστικά, τα προ του 1983 ακίνητα σε σχέση με τα αυθαίρετα που κατασκευάστηκαν μετά το 1983 ως τον Ιούλιο του 2011. Δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην απόδειξη του χρόνου κατασκευής, αποκλειστικά με χρήση δημοσίου εγγράφου και σχετικής αεροφωτογραφίας.

Το ΥΠΕΚΑ, αναγνωρίζοντας τα προβλήματα των μέχρι σήμερα ρυθμίσεων, προχωρά για πρώτη φορά με το συγκεκριμένο νομοσχέδιο σε κατηγοριοποίηση των αυθαίρετων με βάση το βαθμό της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης. Απαιτείται διαφορετική αντιμετώπιση στις μικροαυθαιρεσίες, στις υπερβάσεις και στις παντελώς αυθαίρετες κατασκευές. Επιπλέον, η νομοθετική πρωτοβουλία που ανέλαβε το ΥΠΕΚΑ αποτρέπει τη δημιουργία νέας γενιάς αυθαίρετων μέσω της παροχής σε όλους αεροφωτογραφιών του Ιουλίου 2011 για όλη τη χώρα, με αυστηροποίηση των ποινών σε όσους δηλώσουν ψευδή στοιχεία και με την ενίσχυση του επιτελικού ρόλου της Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων. Πέραν αυτών το ΥΠΕΚΑ έχει νομοθετήσει ένα σύνολο διατάξεων που αποτρέπει την αυθαίρετη δόμηση: το Νέο Οικοδομικό Κανονισμό, τους ελεγκτές δόμησης, την ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου.

Το νομοσχέδιο που παρουσίασε το ΥΠΕΚΑ δίνει ιδιαίτερη έμφαση στο περιβαλλοντικό ισοζύγιο, εισάγοντας νέες ουσιαστικές διαδικασίες. Βάζει αντικειμενικά κριτήρια, καθορίζει τις δράσεις περιβαλλοντικής αποκατάστασης. Κατευθύνει τους πόρους από τα πρόστιμα εκεί ακριβώς που υπάρχει η μεγαλύτερη περιβαλλοντική επιβάρυνση, με ηλεκτρονικό αντικειμενικό τρόπο, ακόμη και σε επίπεδο γειτονιάς. Τέλος στο συγκεκριμένο νομοσχέδιο περί αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης και περιβαλλοντικού ισοζυγίου περιλαμβάνονται ήδη διατάξεις για όσους έχουν ενταχθεί στις ρυθμίσεις του Νόμου 4014/2011 ή άλλων προγενέστερων νομοθετικών ρυθμίσεων. Οι πολίτες που έχουν κάνει χρήση των διατάξεων του Νόμου 4014/2011 θα μπορούσαν να ενταχθούν στις διατάξεις του νέου νόμου με συμπληρωσισμό των προστίμων που έχουν καταβάλλει».

Νομικά κενά και προβλήματα

Επισημαίνουν κύκλοι του ΣτΕ μέσω του ΑΠΕ

«Σε διευκρινίσεις, προς αποφυγή κάθε παρερμηνείας, προχώρησαν δικαστικοί κύκλοι, με αφορμή τις αναλύσεις που γίνονται από διάφορα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης (ηλεκτρονικά και μη) για την επίμαχη απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία ελήφθη σε διάσκεψη κεκλεισμένων των θυρών, και έκρινε ότι είναι αντισυνταγματικός ο ν. 4014/2011 που προβλέπει την τακτοποίηση των αυθαιρέτων (και ημιυπαίθριων χώρων), κλπ». Αυτό αναφέρεται σε δημοσίευμα του Αθηναϊκού Πρακτορείου Ειδήσεων στο οποίο αναλυτικά σημειώνεται ότι:

-«Σύμφωνα με τους κύκλους αυτούς, τα αυθαίρετα τα οποία νομιμοποιήθηκαν -αφού πληρώθηκαν τα προβλεπόμενα πρόστιμα από τον «Νόμο Παπακωνσταντινίου»- διατρέχουν τον κίνδυνο να ακυρωθεί η νομιμοποίησή τους μετά τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης από το ΣτΕ (αναμένεται μέσα στο καλοκαίρι), εφόσον κάποιος (συνήθως γείτονας, κάτοικος της ευρύτερης περιοχής, Οικολογικός ή Περιβαλλοντικός Σύλλογος κλπ) πληροφορηθεί τη νομιμοποίηση και προσφύγει στη Δικαιοσύνη. Βέβαια, τόνιζαν οι ίδιοι κύκλοι, οι πολίτες πριν προσφύγουν στη Δικαιοσύνη μπορούν να ζητήσουν από τους αρμόδιους φορείς της Πολιτείας να ανακαλέσουν τις πράξεις νομιμοποίησης αυθαιρέτων, αλλά αυτό προσέθεταν, στην πράξη δεν γίνεται σχεδόν ποτέ, κατά συνέπεια η προσφυγή στα δικαστήρια είναι «μονόδρομος». Πάντως, ο πολίτης για την πιθανή αυτή άρνηση της Πολιτείας, μπορεί να στραφεί σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου, για παράλειψη νόμιμης ενέργειας και να αξιώσει αποζημίωση. Ο χρόνος (προθεσμία) που έχει δικαίωμα ο κάθε πολίτης ή φορέας να προσφύγει στα δικαστήρια κατά της νομιμοποίησης ενός αυθαιρέτου ή ημιυπαίθριου χώρου, ξεκινάει από τη στιγμή που πληροφορηθεί ότι έγινε

η νομιμοποίηση. Όμως, ο γείτονας, σύλλογος, κ.λπ. δεν μπορεί να προσφύγει στα δικαστήρια εάν πληροφορηθεί τη νομιμοποίηση, μετά από μεγάλο χρονικό διάστημα. Η προσφυγή κατά της ακύρωσης αυθαιρέτου θα γίνει δεκτή από τα δικαστήρια, εφόσον πραγματοποιηθεί «εντός εύλογου χρονικού διαστήματος», το οποίο όμως δεν μπορεί να υπερβαίνει το έτος. Πάντως, σε κάθε περίπτωση «ο εύλογος αυτός χρόνος» θα κριθεί από τα δικαστήρια. Ο χρονικός αυτός περιορισμός παρατείνεται «κατά περίπτωση» για όσους απουσιάζουν για μεγάλο χρονικό διάστημα στο εξωτερικό ή είναι μόνιμοι κάτοικοι του εξωτερικού. Επίσης, όλες οι εκκρεμείς προσφυγές που υπάρχουν στο ΣτΕ και στα Διοικητικά Δικαστήρια της χώρας, κατά του επίμαχου νόμου 4014/2011 αναγκαστικά θα γίνουν δεκτές, αφού ο νόμος κρίθηκε ήδη από το ΣτΕ αντίθετος στην παράγραφο 2 του άρθρου 24 του Συντάγματος. Οι ίδιοι κύκλοι τόνιζαν ότι από την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης του ΣτΕ και μετά επηρεάζονται όλες οι εκκρεμείς στις Πολεοδομίες, προς διευθέτηση, υποθέσεις νομιμοποίησης. Μάλιστα, οι δικαστικοί κύκλοι, υπενθύμιζαν ότι όταν κρίθηκε αντισυνταγματική η μεταφορά συντελεστή δόμησης, επί μια δεκαετία και πλέον, η Πολιτεία αναγκαζόταν μετά την έκδοση σχετικών δικαστικών αποφάσεων να ανακαλέσει τίτλους μεταφοράς συντελεστή δόμησης, ενώ οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες (δηλαδή όσοι είχαν κάνει τη μεταφορά συντελεστή δόμησης) στη συνέχεια διεκδικούσαν, μέσω της Δικαιοσύνης αποζημιώσεις από το Δημόσιο. Ακόμη, ανέφεραν οι ίδιοι κύκλοι, ότι προβλήματα θα ανακύψουν και σε όσες μεταβιβάσεις ή αγοραπωλησίες ακινήτων έγιναν μετά τη νομιμοποίηση των αυθαιρέτων, οι οποίες και πάλι θα λυθούν από τα δικαστήρια».

Αγωγός φυσικού αερίου TAP

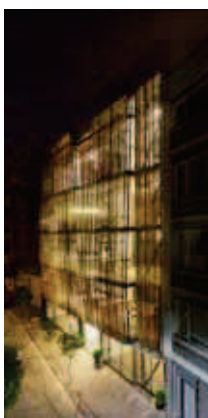
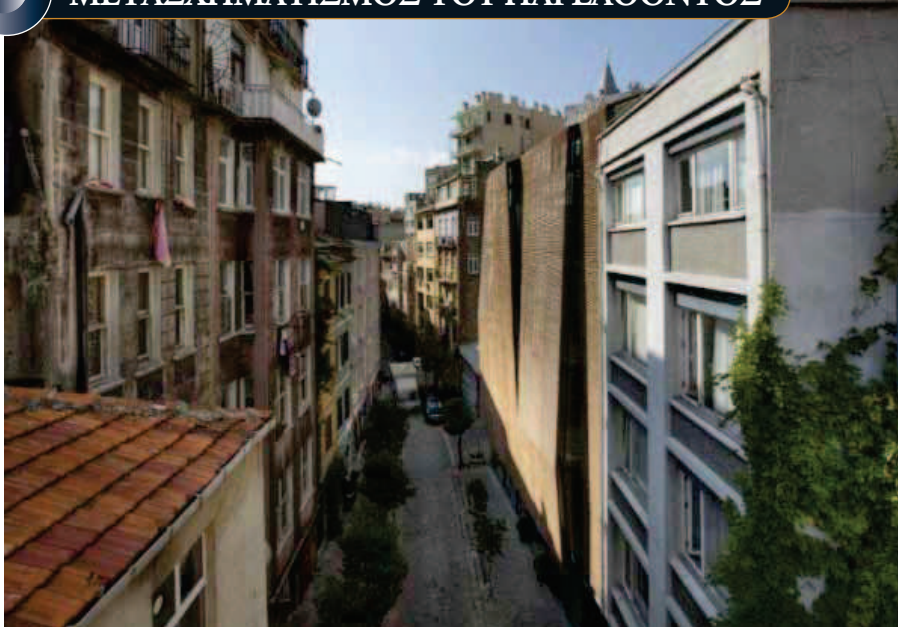
Εγκρίθηκε από το ΥΠΕΚΑ η Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση για τον αγωγό φυσικού αερίου TAP (Trans Adriatic Pipeline) και για το τμήμα του από Νέα Μεσημβρία Θεσσαλονίκης έως τα Ελληνοαλβανικά σύνορα. Η έγκριση αφορά το ένα από τα δύο τμήματα του έργου, καθώς μέσα στον Ιούνιο και σύμφωνα με πληροφορίες από την εταιρεία, θα κατατεθούν οι περιβαλλοντικές μελέτες για το τμήμα του αγωγού από Ν. Μεσημβρία έως και τους Κήπους του Έβρου, όπως επίσης και για τον σταθμό συμπίεσης που θα κατασκευαστεί κοντά στα Ελληνοαλβανικά σύνορα. Σύμφωνα με τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην απόφαση του ΥΠΕΚΑ, το συγκεκριμένο τμήμα του αγωγού έχει μήκος 181 χιλιόμετρα με διάμετρο 1,2 μέτρα (48 ίντσες) και διασχίζει τους νομούς Θεσσαλονίκης, Ημαθίας, Πέλλας, Κοζάνης Φλώρινας και Καστοριάς και εισέρχεται στην Αλβανία νοτιοδυτικά του οικισμού Ιεροπηγής. Η αρχική του δυναμικότητα είναι 10 δισ. κυβικά μέτρα το χρόνο, με δυνατότητα μελλοντικής επέκτασης στα 20 δισ. κυβικά μέτρα. Οι επιπτώσεις στο περιβάλλον κατά τη διάρκεια της κατασκευής κρίνονται βραχυπρόθεσμες και αναστρέψιμες με τα κατάλληλα μέτρα αποκατάστασης, ενώ από τη λειτουργία του αυτές θα είναι μικρές, δεδομένου ότι ο αγωγός θα είναι υπόγειος σε όλο του το μήκος.

Συνταξιοδοτικό ταμείο από τον Καναδά στο «Ελ. Βενιζέλος»

Έναντι 1,1 δις. ευρώ, η γερμανική κατασκευαστική εταιρεία Hochtief, η οποία ελέγχεται πλέον από την ισπανική ACS, πούλησε τον τομέα των αεροδρομίων της σε επενδυτικό σχήμα και συγκεκριμένα, σε συνταξιοδοτικό ταμείο από τον Καναδά (Public Sector Pension Investment Board - PSP Investments). Σύμφωνα με το δίκτυο «metaforespress.gr» η Hochtief πούλησε τις συμμετοχές στα αεροδρόμια της Αθήνας, της Βουδαπέστης, του Ντίσελντορφ, του Αμβούργου, του Σίδνεϊ και των Τιράνων, τα οποία διακινούν 95 εκατ. επιβάτες ετησίως. Η συναλλαγή θα έχει αναδρομική ισχύ από την 1η Ιανουαρίου του τρέχοντος έτους και θα ολοκληρωθεί στο δεύτερο εξάμηνο. Πάντως, η Hochtief δεν αναμένει κέρδη από την συναλλαγή. Η εταιρεία αναζητούσε εδώ και 2 χρόνια πωλητή για την Hochtief Airports, σε μια προσπάθεια μείωσης των δανειακών της υποχρεώσεων, έχοντας στόχο την εστίασή της στον κατασκευαστικό τομέα. -Η μετοχική σύνθεση του αεροδρομίου της Αθήνας: Το ελληνικό δημόσιο κατέχει το 55% του μετοχικού κεφαλαίου του αεροδρομίου, με το 30% να έχει περάσει στο ΤΑΙΠΕΔ. Ποσοστό 26,66% κατέχει η Hochtief Airport, 13,33% η Hochtief Airport Capital και 5% η οικογένεια Κοπελούζου. Από τους ιδιώτες μετόχους, αυτή που αποσπενδύει είναι η Hochtief Airports που κατέχει το 26,6% και όχι η Hochtief Airports Capital, η οποία κατέχει το 13,4%. Στο 13,4% που κατέχει η Hochtief Airports Capital μετέχουν και επενδυτικά κεφάλαια από τον Καναδά. Το μέγα ερώτημα είναι τι θα κάνουν οι Καναδοί επενδυτές που αγόρασαν τις συμμετοχές της Hochtief Airports και το εάν πρόκειται να μεταπωλήσουν. Υπενθυμίζεται ότι το αεροδρόμιο της Αθήνας βρίσκεται στο πλαίσιο αποκρατικοποιήσεων της κυβέρνησης. -Η PSP Investments (Public Sector Pension Investment Board - Επενδυτικό Συμβούλιο Συντάξεων Δημοσίου Τομέα), η οποία αγοράζει το 26,6% του "Ελ. Βενιζέλος", είναι από τους μεγαλύτερους διαχειριστές συνταξιοδοτικών προγραμμάτων του Καναδά, με πόρους ύψους 64,5 δισ. δολαρίων τον Μάρτιο του 2012. Διαχειρίζεται τα συνταξιοδοτικά προγράμματα του Καναδικού Δημοσίου, των Ενόπλων Δυνάμεων και της Έφιππης Αστυνομίας των Βουών και των Εφέδρων.

Εντολή της είναι να διαχειρίζεται τα προγράμματα αυτά προς το καλύτερο όφελος των συνταξιοδοτούμενων και να επενδύει, αποσκοπώντας στη μέγιστη απόδοση, χωρίς ακρέιαστους επενδυτικούς κινδύνους. Διαθέτει περί τους 400 εργαζομένους, οι οποίοι αναζητούν επενδυτικές ευκαιρίες, μεταξύ άλλων, στους τομείς των υποδομών, της ενέργειας και του real estate.

ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΟΣ



Στο Tatarbeyi Sokak, έναν από τους πιο υποβαθμισμένους δρόμους, ταυτόχρονα ραγδαία μετασχηματιζόμενους του Γαλατά, στην Κωνσταντινούπολη, δημιουργήθηκε ένα κτίριο που ενώ "κοιτά" στο μέλλον, ταυτόχρονα αντλεί και αναπαράγει δομικά χαρακτηριστικά από το παρελθόν. Πρόκειται για ένα κτίριο κατοικίας, που διαθέτει οκτώ στούντιο των 80 τ.μ. το καθένα και ένα ρετιρέ-μεζονέτα των 190 τ.μ.

Οι δημιουργοί του (οι αρχιτέκτονες Ozge Güngör Ülüg, Dilan Yüksel, Emir Elmaslar, Gabriella Colacicco) άντλησαν την έμπνευση από τα παλιά καφασωτά, αναζητώντας σύγχρονες λύσεις και εφαρμόζοντας τεχνολογίες, λαμβάνοντας υπόψη την νέα αναπτυσσόμενη κοινωνικο-οικονομική δομή της περιοχής, καθώς και την υποδομή, τις περιβαλλοντικές συνθήκες, το κλίμα, την ηλιοσημία και τον αερισμό.

Το κτίριο περιβάλλεται από ένα ξύλινο κάλυμα, που καλύπτει πλήρως την κατασκευή από σκυρόδεμα, με τα μεγάλα υαλοπετάσματα, σε παράλληλη θέση απ' αυτά. Αν και εκ πρώτης όψης δείχνει να διαθέτει μια "τυφλή" όψη, εξαιτίας της ξύλινης κατασκευής που λειτουργεί ως φίλτρο για τον ήλιο, ενώ από το εσωτερικό επιτρέπει τη θέαση προς το δρόμο, συνδέοντας τη ζωή στο σπίτι με τη ζωή του δρόμου, όπως συνέβαινε και με τα παλιά καφασωτά, μεγαθύνοντας – ως εντύπωση – την επιφάνεια των διαμερισμάτων. Επί της ουσίας αναπλάθει την παραδοσιακή αρχιτεκτονική, δίνοντας της μια απολύτως σύγχρονη μορφή. Με τον τρόπο αυτό το κτίριο, παρά την εντυπωσιακή εμφάνισή του, δείχνει απλό και δεν ανταγωνίζεται τα γειτονικά παραδοσιακά κτίρια.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΦΙΛΟ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗ

Η Apple κυκλοφορεί το νέο iPad με (προσωρινή) μνήμη 128 GB. Κάτι αντίστοιχο συμβαίνει και με το laptop που παρουσιάσαμε στο τεύχος της 2ας Μαΐου (άλλωστε μετάφραση από αγγλικό ειδικό περιοδικό ήταν το κείμενο). Πάντως, ευχαριστούμε για την επικοινωνία και κάθε παρατήρηση ευπρόσδεκτη.

ΕΚΤΥΠΩΣΕ ΕΝΑ ΟΠΛΟ



Με επιτυχία δοκιμάστηκε στις ΗΠΑ το πρώτο περίστροφο που δημιουργήθηκε από τρισδιάστατο εκτυπωτή, που μπορεί να είναι ένα σημαντικό τεχνολογικό βήμα, ωστόσο, προκαλεί πολλά ερωτήματα για την νομιμότητα ή τις επιπτώσεις μιας τέτοιας ενέργειας. Δημιουργήθηκε από την εταιρεία Defense Distributed, η οποία ανακοίνωσε ότι θα διαθέσει τα σχέδια στο Ίντερνετ!

Είναι κατασκευασμένο, σχεδόν εξ ολοκλήρου, από πλαστικό, από έναν εκτυπωτή, που αγοράστηκε από την ιστοσελίδα δημοπρασιών eBay και κόστισε 8.000 δολάρια, ποσό ενδεχομένως μεγάλο, αλλά που είναι βέβαιο ότι θα περιοριστεί στο μέλλον, όπως συμβαίνει με τις καινοτόμες τεχνολογίες.

Ο 25χρονος επικεφαλής της Defense Distributed, Κόντι Γουίλσον, ο οποίος αυτοπροσδιορίζεται ως "κρυπτοαναρχικός" (με το "κρύπτο" να παραπέμπει στην κρυπτογραφία), αν και αναγνωρίζει ότι τα όπλα μπορεί να χρησιμοποιηθούν για να βλάψουν ανθρώπους, βλέπει πίσω από το εγχείρημα ένα κόσμο όπου «η τεχνολογία μπορεί να εξασφαλίσει σχεδόν ότι θέλει ο καθένας, με συνέπεια η κατάσταση να μην βρίσκεται πια στα χέρια των πολιτικών». Η...εκτύπωση και επιτυχής δοκιμή του πρώτου όπλου έθεσε σε εγρήγορση τις διεθνείς υπηρεσίες ασφαλείας, που αν και θεωρούν ότι οι εγκληματίες προτιμούν παραδοσιακές μεθόδους για την απόκτηση όπλων, παραδέχονται πως όσο "η τεχνολογία της τρισδιάστατης εκτύπωσης γίνεται πιο φιλική στον χρήστη και πιο φτηνή, είναι πιθανό ότι θα εμφανιστούν κίνδυνοι".





πρωτοσέλιδα



ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ: ΑΓΩΝΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΕΣ- «Ναυάγιο» στη χθεσινή συνάντηση του υπουργού Παιδείας με τους καθηγητές • **ΔΙΠΛΗ ΔΟΣΗ 7,6 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΤΟ EUROGROUP-** Σκέψεις αναβολής του νέου ελέγχου της τρόικας.

ΤΑ ΝΕΑ: Αδιέξοδο στη συνάντηση υπουργού Παιδείας και καθηγητών- Με επιστράτευση απειλεί η κυβέρνηση αν απεργήσουν στις εξετάσεις- **ΜΗΝ ΠΑΙΖΕΤΕ ΜΕ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΜΑΣ- ΚΡΑΥΓΗ ΑΓΩΝΙΑΣ ΤΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ** • **ΚΟΥΡΑΟΙ: ΤΑ ΟΠΛΑ ΣΙΓΗΣΑΝ ΚΑΙ Η ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΑΡΧΙΣΕ** • **ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ: ΔΙΠΛΟ ΑΝΟΙΓΜΑ ΣΕ ΔΗΜΑΡ ΚΑΙ ΕΥΡΩ- ΣΥΡΙΖΑ.**

Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ: Εκβιασμός Αρβανιτόπουλου στην απειλή της ΟΛΜΕ για απεργία- **ΣΠΑΣΙΜΟ ΝΕΥΡΩΝ** • Για καταστροφή με ορίζοντα 20ετίας μιλάει η έκθεση της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας- **ΣΤΑ 73,4 ΕΚΑΤ. ΟΙ ΑΝΕΡΓΟΙ ΝΕΟΙ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ** • **ΤΗΣ ΦΥΛΑΚΗΣ ΤΑ ΣΙΔΕΡΑ... ΚΑΛΟΥΝ ΤΟΝ ΣΙΛΒΙΟ!** • Ζήτηση επανένωσης της Κύπρου από τον Ρεν- **ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΜΕ... ΚΥΠΡΙΑΚΟ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ: Κίνηση στήριξης της ελληνικής οικονομίας από Ε.Ε- **ΠΡΑΣΙΝΟ ΦΩΣ ΑΠΟ ΒΡΥΞΕΛΛΕΣ ΓΙΑ ΔΙΠΛΗ ΔΟΣΗ 7,4 ΔΙΣ. €** • **ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΤΩΝ ΧΡΕΩΝ ΤΗΣ ΕΦΟΡΙΑΣ ΜΕ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-** Με απόφαση Μαυραγάνη απελευθερώνονται οι μεταβιβάσεις με σκοπό την πληρωμή των οφειλών • Καταδικάστηκε για οικονομικό σκάνδαλο- **ΑΠΕΙΛΟΥΝ ΤΟΝ ΣΙΛΒΙΟ ΜΕ ΕΞΟΡΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗ** • Απεργιακό θρόιλο από την ΟΛΜΕ- Χωρίς συμφωνία η συνάντηση με τον υπ. Παιδείας- **ΝΑΥΑΓΙΟ ΣΤΟ ΠΑΡΑ ΠΕΝΤΕ ΤΩΝ ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΩΝ.**

ΕΘΝΟΣ: Ριζική αλλαγή από φέτος στη φορολόγηση για 5,5 εκατ. πολίτες- **ΝΕΑ ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ** • Εκρηκτική άνοδος στο Χρηματιστήριο- **ΕΠΙΣΤΡΕΦΕΙ ΣΤΑ ΡΑΝΤΑΡ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ Η ΕΛΛΑΔΑ** • Τελεσίγραφο από κυβέρνηση στους καθηγητές εν όψει Πανελλαδικών- **ΕΠΙΣΤΡΑΤΕΥΣΗ ΑΝ ΑΠΕΡΓΗΣΟΥΝ ΣΤΙΣ ΕΞΕΤΑΣΕΙΣ** • **ΕΥ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΤΗ ΔΗΜΑΡ ΓΙΑ ΚΟΙΝΗ ΚΑΘΟΔΟ ΣΤΙΣ ΕΥΡΩΕΚΛΟΓΕΣ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ: Έντονη κινητικότητα σε Βρυξέλλες και Ουάσιγκτον υπό το βλέμμα της Άγκυρας- **ΝΕΟ «ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΝ» ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΑΘΥΡΟ-** Όλι Ρεν: Τώρα η κατάλληλη στιγμή για την επίλυση του Κυπριακού • **ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΝ 20% ΣΕ 50 ΚΛΑΔΟΥΣ-** Με τη λήξη της μετενέργειας στις 14 Μαΐου.

Η ΕΛΛΑΔΑ ΑΥΡΙΟ: 240 υποθέσεις στο στόχαστρο των εσωτερικών υποθέσεων- **ΡΑΜΠΟ ΞΕΣΚΟΝΙΖΟΥΝ ΤΟ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ** • Ναυάγιο στη συνάντηση Αρβανιτόπουλου- **ΟΛΜΕ- ΣΕ ΜΙΑ ΚΛΩΣΤΗ ΟΙ ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΕΣ ΕΞΕΤΑΣΕΙΣ** • **ΜΠΑΡΑΖ ΘΕΤΙΚΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ.**

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ: Ο... Χάρης Θεοχάρης τρομάζει τον κόσμο- Η Εφορία δεν μπορεί να «πιάσει» τους μεγάλους οφειλότες και βάζει τώρα στο στόχαστρο τα συνήθη υποζύγια για την είσπραξη εσόδων- **ΕΚΒΙΑΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΕΗ ΤΩΝ ΦΤΩΧΩΝ** • **ΣΗΜΕΡΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Η ΟΛΜΕ ΑΠΕΡΓΙΑ (!) ΣΤΙΣ ΠΑΝΕΛΛΑΔΙΚΕΣ.**

ΕΣΤΙΑ- ΝΑ ΤΕΘΗ Ο ΠΗΧΥΣ ΠΟΛΥ ΥΨΗΛΟΤΕΡΑ- Για ταχύτερη ανάκαμψη της οικονομίας.

Η ΑΥΓΗ: Το γερμανικό SPD φτιάχνει νέα διεθνή με τίτλο Προοδευτική Συμμαχία για να διευκολύνει την κυβερνητική συνεργασία με τη Δεξιά- **ΔΕΞΙΟΤΕΡΑ Η ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΣΟΣΙΑΛΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ.**

ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ: **ΕΜΠΝΕΟΜΑΣΤΕ ΔΙΔΑΣΚΟΜΑΣΤΕ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΓΑΛΗ ΑΝΤΙΦΑΣΙΣΤΙΚΗ ΝΙΚΗ ΤΩΝ ΛΑΩΝ.**

Η ΒΡΑΔΥΝΗ: Προγράμματα επιδοτούμενης εργασίας στο τουρισμό- **ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΓΙΑ 10.000 ΑΝΕΡΓΟΥΣ** • Σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών για τόνωση της αγοράς ακινήτων- **ΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ 50% Ο ΦΟΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ: «Όπου να 'ναι» θα ξυπνήσει ο Μαρμαρωμένος...- **ΟΡΚΟΣ ΣΤΟΝ ΜΥΣΤΡΑ: «ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΗ»!**



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ: Πολιτική απόφαση καθώς η Ελλάδα εκπληρώνει τις προϋποθέσεις- **ΔΙΠΛΗ ΔΟΣΗ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ ΘΑ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΤΟ EUROGROUP-** Παραμένουν οι προκλήσεις φοροδιαφυγής και δημοσίου • Ευρωπαϊκή Ρευστότητα: **Η ΕΚΤ ΣΥΖΗΤΑ ΝΑ ΑΓΟΡΑΖΕΙ ΚΟΚΚΙΝΑ ΔΑΝΕΙΑ** • Υπ. Οικονομικών: Προωθείται η "ειδική βεβαίωση οφειλής"- **ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΛΗΡΩΜΗ** • Τίτλοι: Τα δεκαετή έφθασαν στα επίπεδα του Μαΐου 2010- Τα επιτόκια των εντόκων υποχώρησαν στο 4,2%- **ΣΤΑ ΥΨΗΛΑ ΔΙΕΤΙΣΤΑ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΟΜΟΛΟΓΑ** • **ΤΑΙΠΕΔ: ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ.**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ: **ΔΙΠΛΗ ΔΟΣΗ 7,6 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΑΠΟ EUROGROUP-** Αναμένεται να εγκρίνει τα δάνεια του πρώτου και δεύτερου τμήνου • **ΘΕΤΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΡΙΛΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ-** Δημιουργήθηκαν 29.298 νέες θέσεις εργασίας • **ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗΣ ΦΠΑ ΚΑΙ ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ** • **ΣΤΑ 43,3 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΦΘΑΝΕΙ Η ΠΑΡΑΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ** • **ΑΝΑΖΗΤΕΙΤΑΙ «ΑΝΤΙΚΛΕΙΔΙ» ΓΙΑ ΤΑ ΚΛΕΙΣΤΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΑ-** Τρία χρόνια μετά το Μνημόνιο οι περιορισμοί παραμένουν • **ΑΓΟΡΕΣ «ΚΟΚΚΙΝΩΝ» ΔΑΝΕΙΩΝ ΕΞΕΤΑΖΕΙ Η ΕΚΤ-** Από τις τράπεζες του Νότου, ώστε να αυξήσουν τις χορηγήσεις στις επιχειρήσεις.

ΚΕΡΔΟΣ: Η αλλαγή κλίματος για την Ελλάδα αποτυπώθηκε χθες και στις αγορές- **ΤΟ GREXIT ΕΓΙΝΕ... BUY IT!**- Έκρηξη στο Χρηματιστήριο με άνοδο 6,06%, στο +25,81% οι τράπεζες- Εντυπωσιακή μείωση του spread, στον

Οκτώβριο 2010 επέστρεψαν οι αποδόσεις • 4,2 + 3,2 δις. ευρώ- **ΔΙΠΛΗ ΔΟΣΗ ΘΑ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΤΟ EUROGROUP** • Ύστερα από πολλούς μήνες- **ΘΕΤΙΚΟ ΤΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΠΡΟΣΛΗΨΕΩΝ-ΑΠΟΛΥΣΕΩΝ** • Η επένδυση θα βελθίσει στην κρίση- **ΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΟ ΜΝΗΜΟΝΙΟ, ΛΕΕΙ Ο ΡΕΝ** • Πλήθος κρατικών ακινήτων στο χαρτοφυλάκιο του Ταμείου- **ΤΟ ΣΕΦ ΚΑΙ «ΦΙΛΕΤΑ» ΣΤΟ ΤΑΙΠΕΔ.**

ΗΜΕΡΗΣΙΑ: Κέρδη 25,81% για τις τράπεζες- Τρίτο καλύτερο ιστορικό ρεκόρ- **ΙΣΧΥΡΟ ΣΗΜΑ ΑΠΟ ΧΑ-** Με μεγάλη άνοδο 6,06% προεξοφλεί θετικές εξελίξεις για τις τράπεζες και την οικονομία • Απόφαση- έκκληση για την Ελλάδα από την τρόικα- **ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΙΚΟ «ΝΑΙ» ΓΙΑ ΔΥΟ ΔΟΣΕΙΣ 7,4 ΔΙΣ.** • Για δεύτερο συνεχή μήνα- **ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΚΑΙ ΠΑΛΙ ΟΙ ΠΡΟΣΛΗΨΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΠΟΛΥΣΕΙΣ** • Ίσως και σήμερα οι υπουργικές αποφάσεις- **ΝΕΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΓΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ.**

ΞΕΠΡΕΣ: Πληρωμή των ληξιπρόθεσμων χρεών προς το Δημόσιο εντός 10 ημερών από τη συναλλαγή- **ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ** • **«ΑΠΟΓΕΙΩΣΗ» 25,81% ΤΟΥ ΔΕΙΚΤΗ ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ-** Θετικό κλίμα δημιουργούν οι προσδοκίες υπερκάλυψης και αυξήσεων μετοχικών κεφαλαίων • **ΔΙΑΦΑΝΕΙΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ** • **ΣΤΑ 43,2 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ Η ΠΑΡΑΟΙΚΟΝΟΜΙΑ-** Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Visa Europe • **ΙΛΟ: ΣΤΑ 73 ΕΚΑΤ. ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΑΝΕΡΓΟΙ ΝΕΟΙ ΓΙΑ ΤΟ 2013.**

**ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ****ΗΜΕΡΗΣΙΑ** | Σελίδες 4-5 | 9/05/2013

Έως το τέλος του καλοκαιριού, σύμφωνα με τους κυβερνητικούς σχεδιασμούς, αναμένονται οι νέες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων σε όλη τη χώρα, οι οποίες στις περισσότερες περιοχές θα είναι σημαντικά αυξημένες. Η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών τιμών πιθανότατα να συνοδευτεί με μείωση κατά 50% του φόρου μεταβίβασης, ενώ από την 1η Ιανουαρίου του 2014 θα καθιερωθεί ο νέος Ενιαίος Φόρος σε όλα τα ακίνητα, ακόμη και στα αγροτεμάχια τα οποία μέχρι σήμερα είναι αφορολόγητα. Το σχέδιο για την επιβολή του νέου φόρου επανεξετάζεται από μηδενική βάση, ενώ από τη διεύρυνση της φορολογικής βάσης των ακινήτων θα κριθεί αν ο νέος φόρος θα εφαρμοστεί με αφορολόγητο όριο.

Ένα πραγματικό κομφούζιο επικρατεί στη φορολογία της ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα σύμφωνα με μελέτη της Alpha Bank, στην οποία τονίζεται ότι «τα διάφορα νέα φορολογικά μέτρα αποφασίζονται χωρίς εξασφάλιση της δυνατότητας επιβολής τους και χωρίς να εξετάζεται η σχέση τους με προϋπάρχοντα μέτρα που ήδη επιβαρύνουν τα ακίνητα για τον ίδιο σκοπό». Οι αναλυτές της Alpha Bank θεωρούν ότι «η άμεση εκλογίκευση της φορολογίας των ακινήτων στην Ελλάδα από το 2013 είναι απολύτως αναγκαία για την ανάκαμψη των συναλλαγών και στη συνέχεια των επενδύσεων στην αγορά ακινήτων, η οποία με τη σειρά της αποτελεί βασική προϋπόθεση για την έγκαιρη ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας». Όπως αναφέρεται στη μελέτη:

1. Ο σχεδιαζόμενος Ενιαίος Φόρος Ακίνητης Περιουσίας δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ως μέσον αναδιανομής εισοδήματος αλλά ως ανταποδοτικός φόρος επί συγκεκριμένου ακινήτου. Η ενδεδειγμένη φορολόγηση των ακινήτων με βάση τη διεθνή εμπειρία είναι ένας φόρος όπως ο φόρος που επιβάλλεται μέσω της ΔΕΗ, με το φορολογικό συντελεστή για την πλειονότητα των ακινήτων να διαμορφώνεται σε περίπου 0,5%, έτσι ώστε να είναι δυνατόν να δοθούν φορολογικές ελαφρύνσεις για μικρά ακίνητα σε περιοχές με χαμηλή αντικειμενική αξία και το Δημόσιο να είναι σε θέση να εισπράττει περί τα 3 δισ. ευρώ τον χρόνο από τη φορολογία των ακινήτων. «Φορολογικοί συντελεστές επί της ακίνητης περιουσίας (αντί επί κάθε ακινήτου χωριστά) που ανέρχονται σε 1%-2% είναι αναποτελεσματικοί, ανεπιθύμητοι και εν πολλοίς, ανέφικτοι. Είναι δε καταστροφικοί όχι μόνον για την αγορά ακινήτων αλλά και για την οικονομία ως σύνολο», σημειώνεται χαρακτηριστικά.

2. Η εκλογίκευση της φορολογίας των ακινήτων μπορεί να γίνει:

- Με την επέκταση της φορολόγησής των ενοικίων και στα τεκμαρτά ενοίκια από την ιδιοκατοίκηση και με την εφαρμογή του φόρου υπεραξίας ακινήτων για όλα τα ακίνητα στα οποία διαπιστώνεται ουσιαστικό υπεραξία χωρίς χρονικό περιορισμό για τον χρόνο που αποκτήθηκαν. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να καταργηθεί οποιοσδήποτε άλλος φόρος για την κατοχή ακινήτων, καθώς και ο ΦΠΑ στα νεόδομητα ακίνητα και οι σημερινοί φόροι μεταβιβάσεως ακινήτων. Η κατάργηση του ΦΠΑ στα νεόδομητα ακίνητα και οι φόροι μεταβιβάσεως (εκτός του φόρου υπεραξίας) είναι ούτως ή άλλως αναγκαία την

τρέχουσα περίοδο για να επιτευχθεί η αναγκαία ανάκαμψη των συναλλαγών στην αγορά ακινήτων.

- Με την κατάργηση της φορολογίας των ενοικίων και του ΦΠΑ στα νεόδομητα ακίνητα, και την αντικατάστασή τους με τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων με χαμηλούς συντελεστές (περίπου 0,5%) και τον φόρο υπεραξίας στις μεταβιβάσεις ακινήτων.

3. Ο νέος ενιαίος φόρος ακινήτων δεν θα πρέπει να επιβληθεί ταυτόχρονα με τη διατήρηση του σημερινού καθεστώτος φορολογίας των ενοικίων και του ΦΠΑ στα νεόδομητα και των φόρων μεταβιβάσεως.

4. Η επιβολή υπέρμετρα υψηλής φορολογικής επιβαρύνσεως στα ακίνητα θα έχει το αντίθετο από το επιδιωκόμενο αποτέλεσμα όσον αφορά την είσπραξη εσόδων από τον φόρο ακίνητης περιουσίας, επηρεάζοντας επίσης αρνητικά τις φορολογικές εισπράξεις και από άλλους φόρους. Επίσης θα έχει και απαγορευτικό αποτέλεσμα όσον αφορά τη λειτουργία της αγοράς ακινήτων και θα αποτελέσει αξιόπεραστο εμπόδιο για την ανάκαμψη της οικονομίας γενικότερα.

5. Οι φόροι που επιβάλλονται στην ακίνητη περιουσία πρέπει να αποτελούν λογική επιβάρυνση αυτής της περιουσίας για τις υπηρεσίες και για την άνοδο της αξίας της που προκύπτει από την προσφορά των υπηρεσιών και υποδομών από το κράτος και όχι να χρησιμοποιούνται για άλλους λόγους, όπως, π.χ. για επίτευξη στόχων αναδιανομής του πλούτου ή για τη βίαιη, σταδιακή απαλλοτρίωση μέρους ή του συνόλου αυτής της περιουσίας των ιδιωτών από το κράτος.

Η ΠΡΩΤΗ ΛΙΣΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ**Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ** | Σελίδα 4 | 9/05/2013

Σε μπαράζ θετικών ειδήσεων που, αν και δεν είναι ικανές να αλλάξουν άμεσα την καθημερινότητα των πολιτών, θα συμβάλουν στην οικοδόμηση ενός κλίματος αισιοδοξίας και αναστροφής της υφιστάμενης πορείας που καταγράφει η οικονομία τα τελευταία χρόνια, τονάρει η ελληνική κυβέρνηση. Η κυβέρνηση, άλλωστε, έχει μία σειρά από ανοικτά μέτωπα (Δημόσιο, απολύσεις υπαλλήλων από ΝΠΙΔ, εντάσεις στη δευτεροβάθμια εκπαίδευση, νέες μειώσεις αποδοχών στον ιδιωτικό τομέα) και, συνεπώς, έχει απόλυτη ανάγκη για θετικές ειδήσεις, όχι μόνον για να σηματοδοτήσει τις πρώτες επιτυχίες του επώδυνου ελληνικού προγράμματος, αλλά και για να δημιουργήσει ένα θετικό περιβάλλον εντός του οποίου θα αμβλυθούν, εκτιμάται, οι εντάσεις. Είναι ενδεικτικό ότι στον απόηχο της έκθεσης του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου, κυβερνητικά στελέχη είδαν χτες με ικανοποίηση την αποκλιμάκωση των αποδόσεων των ελληνικών ομολόγων, που έφθασαν στα χαμηλότερα επίπεδα της τελευταίας 3ετίας, ενώ ανεδείκνυαν ως ψήφο εμπιστοσύνης για την ελληνική οικονομία τη σύσταση από διεθνή οίκο προς τους πελάτες του να αγοράσουν ελληνικό χρέος. Το Μέγαρο Μαξίμου, το οποίο επενδύει πολλά στο επικείμενο ταξίδι του κ. Αντώνη Σαμαρά στην Κίνα για την εμπέδωση της εικόνας επιστροφής των επενδυτών στην Ελλάδα, αρνείται να σχολιάσει τις πληροφορίες για εκταμίευση διπλής δόσης προς την Ελλάδα από το Eurogroup της Δευτέρας, θεωρείται ωστόσο δεδομένο ότι μία τέτοια εξέλιξη θα προσέθετε όπλα στη φαρέτρα της ελληνικής πλευράς. Ο κ.



Σαμαράς, ο οποίος αναχωρεί την επόμενη Τετάρτη για το Πεκίνο, έχει συνεχείς συσκέψεις στο Μαξίμου όχι μόνο για την καλύτερη προετοιμασία του ταξιδιού, αλλά και για την προώθηση σειράς εκκρεμοτήτων, με πρώτη την προώθηση των απαιτούμενων ρυθμίσεων που θα οδηγήσουν στην απομάκρυνση τουλάχιστον 2.000 υπαλλήλων άμεσα και άλλων τόσων μέχρι το τέλος του 2013. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό, στο ήδη κατατεθειμένο προς διαβούλευση σχέδιο νόμου του υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης θα περιληφθεί η πρώτη λίστα των προς κατάργηση/συγχώνευση φορέων, το προσωπικό των οποίων και θα απολυθεί. Συνεργάτες του κ. Αντ. Μανιτάκη διαψεύδουν τις πληροφορίες που έχουν δει το φως της δημοσιότητας, στο κυβερνητικό παρασκήνιο καταγράφονται ενστάσεις από υπουργούς που είδαν νομικά πρόσωπα αρμοδιότητάς τους να περιλαμβάνονται στους προς κατάργηση οργανισμούς, ενώ και στενοί συνεργάτες του κ. Αντ. Σαμαρά σημείωναν, χθες, στην «Κ» πως η δημοσιοποίηση της σχετικής λίστας δεν θα γίνει άμεσα. Το πλέον πιθανό είναι το βάρος των ανακοινώσεων να «σηκώσουν» για άλλη μία φορά, κεντρικά, ο πρωθυπουργός και οι κ. Ευ. Βενιζέλος και Φ. Κουβέλης, όπως είχε συμβεί και προ μηνός με τη δημοσιοποίηση της σχετικής συμφωνίας με την τριόικα. Σύμφωνα με κυβερνητικές πηγές, η δημοσιοποίηση της λίστας των καταργούμενων οργανισμών θα γίνει, σε κάθε περίπτωση, μετά την επιστροφή του κ. Σαμαρά από την Κίνα και τη Σύνοδο Κορυφής των Βρυξελλών στις 22 Μαΐου, αλλά και την επιστροφή του κ. Ευ. Βενιζέλου που θα βρίσκεται, επίσης, εκτός Ελλάδος τις προσεχείς ημέρες.

ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΧΡΕΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

► **Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ** | Σελίδα 5 | 9/05/2013

Με την εκποίηση περιουσιακών τους στοιχείων, θα μπορούν οι οφειλέτες του Δημοσίου να εξοφλούν ή να μειώνουν τα χρέη προς το Δημόσιο, σύμφωνα με απόφαση του υφυπουργού Οικονομικών, Γιώργου Μαυραγάνη. Όπως ορίζεται στην απόφαση, οι φορολογούμενοι που χρωστούν στο Δημόσιο, θα έχουν τη δυνατότητα να εκποιήσουν περιουσιακά τους στοιχεία, ακόμη και αν η αξία τους είναι μικρότερη της οφειλής. Η απόφαση φανερώνει την αγωνία του υπουργείου Οικονομικών για την πορεία είσπραξης των ληξιπρόθεσμων οφειλών, αλλά και τη γενικότερη πορεία των φορολογικών εσόδων, τα οποία στο πρώτο τρίμηνο παρουσιάζουν υστέρηση έναντι των στόχων. Σύμφωνα με την απόφαση, οι οφειλέτες του Δημοσίου που επιθυμούν να εκποιήσουν κάποιο ακίνητο τους, προκειμένου να αποπληρώσουν μέρος ή το σύνολο του χρέους προς το Δημόσιο, θα λαμβάνουν μια ειδική βεβαίωση οφειλής, αντί αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας. Με το καθεστώς που ίσχυε, το ΥΠΟΙΚ δεν επέτρεπε την έκδοση βεβαίωσης οφειλής, που αποτελεί προϋπόθεση για τη μεταβίβαση, εάν το τίμημα της μεταβίβασης δεν κάλυπτε το ύψος των οφειλών προς το Δημόσιο. Ακόμη, προβλέπεται πως θα εκδίδεται βεβαίωση οφειλής και στις περιπτώσεις που ο φορολογούμενος έχει απαίτηση από κάποιο φορέα

και, προκειμένου να πληρωθεί, απαιτείται αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας. Η διαδικασία που καθορίζει η απόφαση, προβλέπει πως, στην περίπτωση που ζητείται αποδεικτικό ενημερότητας για είσπραξη χρημάτων και δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις, λόγω οφειλών περί συμψηφισμού, εκδίδεται από την υπηρεσία, στην οποία είναι βεβαιωμένη η οφειλή, βεβαίωση οφειλής προς το Δημόσιο, η οποία κατατίθεται αντί του αποδεικτικού ενημερότητας στην υπηρεσία ή στον οργανισμό πληρωμής. Με βάση τη βεβαίωση αυτή, αποδίδεται το προς είσπραξη ποσό και μέχρι του ύψους της οφειλής, στην υπηρεσία που εξέδωσε τη βεβαίωση. Ορίζεται, επίσης, πως η βεβαίωση οφειλής χορηγείται, όταν μεταβιβάζεται ακίνητο και εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Από την αξία του τιμήματος εξοφλούνται πλήρως οι βεβαιωμένες κατά τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων οφειλές, διαφορετικά οι τυχόν εναπομένουσες οφειλές διασφαλίζονται από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή από εγγυήσεις τρίτων. Στην περίπτωση που δεν εξοφλούνται πλήρως οι βεβαιωμένες οφειλές, αναγράφεται στη βεβαίωση το ποσό που πρέπει να παρακρατηθεί από το συμβολαιογράφο και να αποδοθεί, το οποίο ανέρχεται στο σύνολο του τιμήματος που αναγράφεται στο συμβόλαιο και πάντως όχι μικρότερο της αντικειμενικής αξίας. Σε περίπτωση που δεν ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός, η αξία προσδιορίζεται από την αρμόδια ΔΟΥ, βάσει συγκριτικών στοιχείων.
2. Δεν συντρέχουν άλλοι λόγοι μη έκδοσης αποδεικτικού ενημερότητας, παρά μόνον οι βεβαιωμένες οφειλές. Η βεβαίωση οφειλής επισυνάπτεται στην πράξη μεταβίβασης, αντί του αποδεικτικού ενημερότητας. Η βεβαίωση οφειλής έχει διάρκεια ισχύος ενός μηνός από την έκδοση της και υπογράφεται από τον προϊστάμενο της ΔΟΥ ή του Τελωνείου. Ακόμη, στην απόφαση διευκρινίζεται πως η βεβαίωση οφειλής προς το Δημόσιο εκδίδεται ύστερα από αίτηση προς την υπηρεσία στην οποία είναι βεβαιωμένη η οφειλή αυτή και αποστέλλεται στην υπηρεσία ή στον οργανισμό πληρωμής ή στο συμβολαιογράφο, όταν πρόκειται για μεταβίβαση ακινήτου. Η βεβαίωση μπορεί να ζητηθεί από: τη Διεύθυνση Πολιτικής Εισπράξεων και την Επιχειρησιακή Μονάδα Είσπραξης της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίων Ελέγχων και Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, την υπηρεσία ή το φορέα που διενεργεί την εκκαθάριση ή την πληρωμή προς τον οφειλέτη για την είσπραξη της οποίας απαιτείται η κατάθεση αποδεικτικού ενημερότητας, το οποίο δεν έχει προσκομισθεί, από το συμβολαιογράφο που διενεργεί τη μεταβίβαση ακινήτου, από τον ίδιο τον οφειλέτη έπειτα από αίτησή του, εάν δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις χορήγησης αποδεικτικού ενημερότητας. Η βεβαίωση οφειλής προς το Δημόσιο εκδίδεται και οίκοθεν από την υπηρεσία όπου είναι βεβαιωμένη η οφειλή, στην περίπτωση που εντοπιστεί απαίτηση του οφειλέτη, για την είσπραξη της οποίας απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικού ενημερότητας, όταν αυτό δεν μπορεί να εκδοθεί βάσει των διατάξεων.