

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΕ

ΤΕΥΧΟΣ 553

16 | 12 | 2013

ΣΗΜΕΡΑ

Το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης – και όχι μόνο – με την πολιτική που ασκεί, άλλοτε επικαλούμενη τις «μνημονιακές» δεσμεύσεις κι άλλοτε όχι, βάζει φραγμό στην ανάκαμψη της οικονομίας της χώρας

Το ΤΕΕ το τονίζει εδώ και χρόνια, αλλά σήμερα το επιβεβαιώνουν και οι τραπεζικοί οικονομικοί αναλυτές, επικαλούμενοι την εξοντωτική φορολόγηση των ακινήτων, «η οποία, εκ των πραγμάτων συνεπάγεται την πλήρη διακοπή της λειτουργίας της αγοράς ακινήτων», όπως αναφέρουν, αλλά και την διαρκή συρρίκνωση του ΠΔΕ, κάτω και από τα επίπεδα του προϋπολογισμού.

Οι επιπτώσεις στο ΑΕΠ είναι τραγικές, σπνμειώνουν (βλέπε σημερινές αναφορές στο οικονομικό δελτίο της Alpha Bank), καθώς «πολλοί σημαντικοί παραγωγικοί κλάδοι της χώρας και, επίσης, σημαντικές επαγγελματικές τάξεις, έχουν καθηλωθεί σε υπέρμετρα χαμηλά επίπεδα παραγωγής και εγχώριου κύκλου εργασιών» όπως τονίζουν.

Σε κάθε περίπτωση, η χώρα θα μπορούσε να οδηγηθεί στην ανάκαμψη, αν έγκαιρα και αποτελεσματικά είχαν αρθεί «αναίτιες δυσλειτουργίες και καθυστερήσεις στην άσκηση της οικονομικής πολιτικής» επισημαίνουν οι αναλυτές. Αντιθέτως, όπως προκύπτει, οι κυβερνητικές επιλογές απειλούν ακόμη και με πλήρη απαξίωση τον οικιστικό πλούτο της χώρας, η αξία του οποίου – και υπό τις σημερινές τραγικές συνθήκες που απορρέουν από τον χειρισμό της κρίσης – υπολογίζεται σε 650 δισ. ευρώ, περιουσία που θα μπορούσε να οδηγήσει σε επίσιες επενδύσεις της τάξης των 8 δισ. ευρώ, μόνο από ανακαινίσεις, εκσυγχρονισμό και φυσιολογικές αντικαταστάσεις Δυστυχώς, όμως, η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών περί άλλα τυρβάζει...

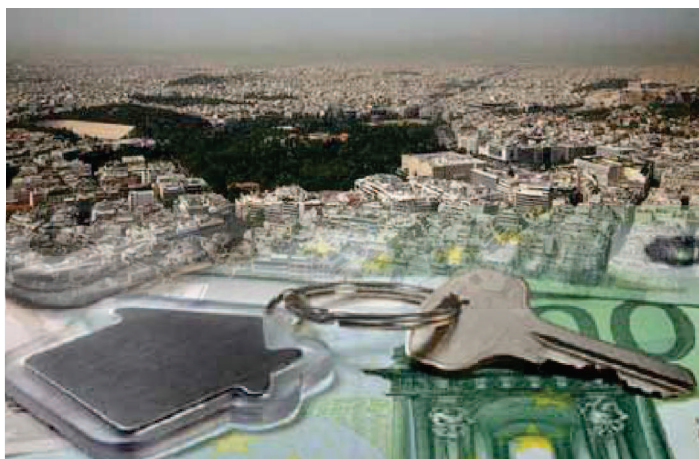
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛ. 2 στζέντα θεμάτων μηχανικών

ΣΕΛ. 3 - 5 θέματα μηχανικών

ΣΕΛ. 6 πρωτοσέλιδα εφημερίδων

ΣΕΛ. 7-8 αποκόμματα εφημερίδων

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ ΤΕΕ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ.
ΖΗΤΗΣΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΨΗΦΙΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ
ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝΗ οικονομική πολιτική
διαλύει τη χώρα

Να καταψηφίσουν στο σύνολο του το σχέδιο νόμου του υπουργείου Οικονομικών για τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων, ως συνέχεια μιας αδιέξοδης, ισοπεδωτικής και άδικης οικονομικής πολιτικής, που ασκείται τα τελευταία χρόνια από την κυβέρνηση του κ Σαμαρά, με κεντρικό πρωταγωνιστή τον υπουργό Οικονομικών Γ. Στουρνάρα κάλεσε χθες ο πρόεδρος του ΤΕΕ Χρήστος Σπίρτζης τους βουλευτές όλων των κομμάτων. Από το βήμα της Επιτροπής Οικονομικών Υποθέσεων της Βουλής, ο πρόεδρος του ΤΕΕ ζήτησε από τους βουλευτές στη θέση των αποσπασματικών λογιστικού τύπου νομοθετημάτων, όπως το νέο νομοσχέδιο που προωθεί η κυβέρνηση, να επιβάλλουν επιτέλους μια εθνική συμφωνία, στην βάση ενός ολοκληρωμένου σχεδίου διεξόδου από την κρίση, για την παραγωγική ανασυγκρότηση της χώρας. Ταυτοχρόνως ο Χρ. Σπίρτζης άσκησε κατά μέτωπο επίθεση, κα-

ταγγέλλοντας την κυβέρνηση και τον κ Στουρνάρα ότι έχουν στοχοποιήσει όσο ποτέ άλλοτε καμία κυβέρνηση τους μηχανικούς, επειδή ως επιστήμονες και επαγγελματίες υπηρετούν την πρόοδο, τη διαφάνεια και την ανάπτυξη, ενώ η δική τους πολιτική όχι από ανεπάρκεια αλλά με σταθερή μεθόδευση εξυπηρετεί τη διάλυση της οικονομίας και του παραγωγικού ιστού και την εκποίηση της χώρας. Ο Χρ. Σπίρτζης στον διάλογο που είχε με τον κ Στουρνάρα, αφού επισήμανε ότι αγνοεί συστηματικά τους επιστημονικούς, επαγγελματικούς κοινωνικούς και παραγωγικούς φορείς της χώρας, υπέδειξε στον υπουργό «ας ακούσει τουλάχιστον αυτούς που υπηρετεί με την πολιτική του: Τις Τράπεζες». Και τον παρέπεμψε στη νέα μελέτη της Alpha Bank, που επιβεβαιώνοντας τις θέσεις του ΤΕΕ αναφέρει χαρακτηριστικά ότι «Η εξοντωτική φορολογία στα ακίνητα αποτελεί εμπόδιο στην ανάκαμψη της οικονομίας».

Ο Χρ. Σπίρτζης κατέθεσε στα πρακτικά της Βουλής τα σχέδια ΠΔ, που έχει καταρτίσει το ΤΕΕ από το 2011-12 και μένουν στα συρτάρια των υπουργείων Οικονομικών και ΠΕΚΑ (μελέτη έργων με έναν πραγματικό προϋπολογισμό, ταυτότητα κτιρίου, μητρώο κατασκευαστών), τονίζοντας ότι η εφαρμογή τους θα αντιμετώπιζε την εισφοροδιαφυγή και φοροδιαφυγή και θα επιδρούσε θετικά στην αγορά ακινήτων.

Αναλυτικά στις
σελ. 3, 4 και 5 ➔

ΣΗΜΕΡΑ 16-12-2013

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

► Ενημερωτική ημερίδα με θέμα: «Οικονομική Κρίση, Ενεργειακό Ισοζύγιο και Υγεία:

Οι Επιπτώσεις της Καύσης Βιομάζας και Ξύλου» διοργανώνει σήμερα (18:00 - 20:00) το Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος, στο Κεντρικό Αμφιθέατρο του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος, στη Θεσσαλονίκη.

ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ

18
Δεκεμβρίου
2013

20
Δεκεμβρίου
2013

ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ

ΕΚΔΗΛΩΣΗ: «Στρατηγικές Περιφερειακής Αναπτυξιακής Εξειδίκευσης - Συνέχεια στον Σχεδιασμό κ' Συνέχεια στον Προγραμματισμό και την Υλοποίηση: Ανάλυση κ' Συμπεράσματα από την Θράκη». **ΑΘΗΝΑ**

ΣΥΝΕΔΡΙΟ: «Αναβάθμιση του θεσμού υγείας και ασφάλειας στην εργασία» **ΑΘΗΝΑ**

ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Ινστιτούτο Εκπαίδευσης και Επιδόρφωσης Μελών Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας

Σύλλογος Τεχνικών Ασφαλείας Ελλάδος (Σ.Τ.Α.Ε.)

Ημερίδα ΤΕΕ: «Διάλογος με τους φορείς για τη διαχείριση των αστικών στερεών αποβλήτων»

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας διοργανώνει την Τρίτη 17 Δεκεμβρίου 2013, ημερίδα με θέμα: «Διάλογος με τους φορείς για τη διαχείριση των αστικών στερεών αποβλήτων». Η επιστημονική εκδήλωση θα πραγματοποιηθεί στην Αθήνα (ξενοδοχείο ΤΙΤΑΝΙΑ), με ώρα έναρξης: 12:30 και ελεύθερη είσοδο. Οι εργασίες θα ξεκινήσουν με προσφώνηση του Προέδρου ΤΕΕ Χρήστου Σπίρτζη και προβλέπεται να συνεχιστούν με χαιρετισμό του Υπουργού Εσωτερικών Γιάννη Μιχελάκη, του Υπουργού ΠΕΚΑ Γιάννη Μανιάτη, του Προέδρου της ΕΝΠΕ Ιωάννη Σγουρού και του Προέδρου της ΚΕΔΕ Κώστα Ασκούνη. Οι εργασίες της 1ης ενότητας θα ολοκληρωθούν με συνοπτική παρουσίαση των θέσεων της Θεματικής Ομάδας του ΤΕΕ από τον Κων/νο Αραβώση, Συντονιστή ΟΕ. Η εκδήλωση θα συνεχιστεί με τις συζητήσεις τριών Στρογγυλών Τραπέζων και ειδικότερα:

1ο ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ ΤΡΑΠΕΖΙ:

• «Το Θεσμικό Πλαίσιο που διέπει την Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων και η εφαρμογή του»
Θέσεις της Θεματικής Ομάδας του ΤΕΕ, από την Χρ. Θεοχάρη, μέλος της Ομάδας.
Συντονιστής: Κ. Αραβώσης
Συμμετέχοντες: Αδαμάντιος Σκορδύλης, Γενικός Δ/ντής του ΕΟΑΝ, Ιωάννης Μαχαίρας, Προϊστάμενος του Τμήματος Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, Ανδρέας Ανδρεόπουλος, Πρόεδρος της ΕΕΔΣΑ, Φίλιππος Κυρκίτσος, Πρόεδρος της Οικολογικής Εταιρείας Ανακύκλωσης.

2ο ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ ΤΡΑΠΕΖΙ:

• «Η Δημιουργία ενός αποτελεσματικού, λειτουργικού, διαφανούς πλαισίου αρμοδιοτήτων της Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων»
Θέσεις της Θεματικής Ομάδας του ΤΕΕ από τον Θ. Ζαρμπούτη, μέλος της Ομάδας.
Συντονιστής: Γ. Ηλιόπουλος
Συμμετέχοντες: Δ. Καλογερόπουλος, ΥΠΕΣ - Συντονιστής Διαχείρισης Αποβλήτων, Χρήστος Δρακόπουλος, Πρόεδρος του ΠΑΣΕΠΠΕ, Ανδρέας Λουκάτος, Επιστημονικός Συνεργάτης του ΣΕΒΙΑΝ, Θεόδωρος Κάρδαρης, Πρόεδρος του Δικτύου ΦΟΔΣΑ, Ιωάννης Αγαπητίδης, Πρόεδρος του ΕΟΑΝ, Χρ. Τεντόμας, μέλος της ΕΕ του ΕΔΣΝΑ.

3ο ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ ΤΡΑΠΕΖΙ:

• «Οικονομικές πολιτικές για την ενίσχυση της Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων»
Θέσεις της Θεματικής Ομάδας του ΤΕΕ, από τον Χ. Τσομπανίδη, μέλος της Ομάδας
Συντονιστής: Ν. Γουλής
Συμμετέχοντες: Χρυσούλα Κούρτελη, Προϊσταμένη του ΕΥΣΠΕΔ/ΥΠΕΚΑ, Άρης Γκορόγιας, Β' Αντιπρόεδρος του ΠΑΣΕΠΠΕ, Γιάννης Μπούκης, Εκπρόσωπος του ΣΕΒΙΑΝ, Χαράλαμπος Τσκανής, Συντονιστής του Δικτύου ΦΟΔΣΑ.

4ο ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ ΤΡΑΠΕΖΙ:



• «Ο Ρόλος της κοινωνίας και των πολιτών στην υλοποίηση έργων και στόχων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων»
Θέσεις της Θεματικής Ομάδας του ΤΕΕ, από την Μ. Λοιζίδου, μέλος της Ομάδας και Πρόεδρος ΣΕ Περιβάλλοντος ΕΜΠ
Συντονίστρια: Δ. Ευαγγελακοπούλου
Συμμετέχοντες: Ευστράτιος Καλογόρου, Πρόεδρος της ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ, Μαρία Σρέτακοβιτς, Επιστημονικό Στέλεχος Επιτροπής Περιβάλλοντος ΚΕΔΕ, Δημήτρης Μπαϊρακτάρης, Επιστημονικός Σύμβουλος ΚΕΔΕ, Δημήτρης Κανακόπουλος, Πρόεδρος του ΣΕΚ, Μαργαρίτα Καραβασίλη, Πρόεδρος CISD.

Θα ακολουθήσουν τα συμπεράσματα και το κλείσιμο των εργασιών της ημερίδας.
Πληροφορίες: Διεύθυνση Επιστημονικής και Αναπτυξιακής Δραστηριότητας - Τμήμα Επιστημονικού και Αναπτυξιακού Έργου (e-mail: sci-work@central.tee.gr, τηλ.: 210 3291252-4), <http://web.tee.gr/event/hmerida-tee-apoblhta/>, http://portal.tee.gr/portal/page/portal/SCIENTIFIC_WORK/EKDILOSEIS_P/EPISTHMONIKES_EVENTS/ASTIKA%20STEREA%20APOVLITA/Tab

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ
Χρήστος Σπίρτζης

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Γεώργιος Π. Καραλής
Αργύρης Δεμερτζής
Φρόσω Καβαλάρη

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
Χριστίνα Τσιχριντζή

E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
press@central.tee.gr

Ο Χρ. ΣΠΙΡΤΖΗΣ ΚΑΤΗΓΓΕΙΛΕ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΠΡΩΤΟΦΑΝΗ ΣΤΟΧΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Κατά μέτωπο επίθεση του προέδρου ΤΕΕ στην οικονομική πολιτική της κυβέρνησης

«Ποτέ άλλοτε δεν έχει στοχοποιηθεί ο κλάδος των διπλωματούχων μηχανικών τόσο πολύ και τόσο επιθετικά και συστηματικά όσο από τη σημερινή κυβέρνηση του κ. Σαμαρά και ιδιαίτερα τον υπουργό Οικονομικών Γ. Στουρνάρα» κατήγγειλε χθες ο πρόεδρος του ΤΕΕ Χρ. Σπίρτζης από το βήμα της Επιτροπής Οικονομικών Υποθέσεων της Βουλής. Ταυτοχρόνως ο ίδιος κατήγγειλε ως ισοπεδωτική, αδιέξοδη και άδικη την ασκούμενη οικονομική πολιτική, καλώντας τους βουλευτές όλων των κομμάτων να καταψηφίσουν στο σύνολο του το σχέδιο νόμου του υπουργείου Οικονομικών για τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων. Ειδικότερα ο Χρ. Σπίρτζης αφού επισήμανε ότι έχει πλέον καταργηθεί ακόμη και η προσχηματική διαβούλευση επί των νομοσχεδίων της κυβέρνησης, αναφέροντας ότι ο ίδιος, όπως και οι άλλοι εκπρόσωποι φορέων κλήθηκε να πάρει μέρος, λίγες ώρες πριν



Ο πρόεδρος του ΤΕΕ Χρήστος Σπίρτζης κατήγγειλε στη Βουλή:

«Το ΠΔ που πρότεινε το ΤΕΕ κατά εφαρμογή του νόμου 3919/11 μένει στο συρτάρι του κ Στουρνάρα, ενώ καθιερώνοντας ένα πραγματικό προϋπολογισμό έργου μηδενίζει την φοροδιαφυγή»

των ακινήτων είναι ο ορισμός της παραπλάνησης και του υποκειμενισμού», παρμένον υψηλές για να εξυπηρετήσουν το πέρασμα της ιδιωτικής περιουσίας στα Τράπεζες και κοράκια της αγοράς, που εξυπηρετεί η πολιτική του υπουργείου Οικονομικών και ζήτησε από τον κ Στουρνάρα να δώσει εξηγήσεις στη Βουλή αν οι αντικειμενικές τιμές του υπουργείου Οικονομικών ισχύουν στην πώληση της δημόσιας περιουσίας μέσω ΤΑΙΠΕΔ, όπως χαρακτηριστικά στην περίπτωση του Αστέρια Βουλιαγμένης.

Ο Χρ. Σπίρτζης επισήμανε στον υπουργό, πως έχουν αποτύχει παταγωδώς όλες οι πολιτικές αλλά και επιστημονικές προβλέψεις του για την οικονο-

«Καταθέσαμε πρόταση σχεδίου ΠΔ για την ταυτότητα του κτιρίου, που είναι συνδεδεμένη με την ύπαρξη περιουσιολογίου και την καταγραφή αξιών ενοικίασης και πώλησης ακινήτων για την αντιμετώπιση και της φοροδιαφυγής αλλά μένει στο συρτάρι του ΥΠΕΚΑ»

την έναρξη της συζήτησης στην Επιτροπή, επισήμανε ότι το εξεταζόμενο νομοσχέδιο είναι άλλο ένα αποσπασματικό λογιστικού τύπου νομοσχέδιο, που αγνοεί την οικονομία, την κοινωνία, τους επιστημονικούς και παραγωγικούς κλάδους και υπηρετεί αποκλειστικά και μόνον εισπρακτικούς σκοπούς. Ο Χρ. Σπίρτζης κάλεσε τους βουλευτές όλων των κομμάτων να προχωρήσουν σε μια διακομματική συμφωνία, δημιουργώντας όχι μόνον το περιεχόμενο αλλά και το περιβάλλον ασφάλειας που χρειάζεται η ανάπτυξη της αγοράς ακινήτων. Η νέα συμφωνία για την φορολόγηση των ακινήτων πρέπει να στηριχθεί σε αρχές που θα δίνουν απάντηση σε σειρά στρεβλώσεων που έχουν δημιουργηθεί, όπως πχ αν θα φορολογείται η απόκτηση ακινήτου ή η κατοχή του, το εισόδημα που αποδίδει το ακίνητο ή η ιδιοκτησία, θα φορολογείται το ακίνητο ανεξάρτητα από τη χρήση του ή αν είναι πρώτη ή πολλοστή κατοικία είτε επαγγελματική στέγη κοκ. Η ανασφάλεια και οι στρεβλώσεις στραγγαλίζουν την επιχειρηματικότητα και την εξωθούν εκτός συνόρων, είπε ο πρόεδρος του ΤΕΕ, παρουσιάζοντας τα αρνητικά δεδομένα της σημερινής πολιτικής, όπως: Η υψηλή φορολόγηση στην αγορά ακινήτου. Η υψηλή φορολόγηση στην ιδιοκτησία ακινήτου, με αναρίθμητα τέλη και φόρους και το έκτακτο χαράτσι που μονιμοποιείται. Με επιβολή διαρκώς νέων φόρων όπως με το προωθούμενο νομοσχέδιο. Υφαρπαγή της ακίνητης περιουσίας για χρέη και ασφαλιστικές εισφορές, όπως τώρα δρομολογείται εις βάρος των μηχανικών που μαστίζονται από την κρίση μέσω ΚΕΑΟ, για οφειλές στο ΕΤΑΑ, παρά τη αντικειμενική αδυναμία να ανταποκριθούν στις εξωπραγματικές χρεώσεις. Υπερφορολόγηση των επαγγελματιών του κατασκευαστικού τομέα, οι οποίοι απειλούνται με προσωποκράτηση και φυλάκιση επειδή έχτισαν αλλά αποδεδειγμένα δεν πούλησαν διαμερίσματα λόγω κρίσης. Ο Χρ. Σπίρτζης κατήγγειλε ακόμη ότι ξεπερνάει κάθε όριο η ασκούμενη οικονομική πολιτική που ετοιμάζει χωρίς καν εισαγγελική και δικαστική συνδρομή εφόδους της Εφορίας στα σπίτια, λέγοντας στον κ Στουρνάρα, ότι είναι άλλη μια στοχοποίηση, μεταξύ άλλων κλάδων των μηχανικών, που κατά χιλιάδες έχουνβάλει λουκέτο στα γραφεία τους, μεταφέροντας την επαγγελματική έδρα στο σπίτι τους. Ο πρόεδρος του ΤΕΕ κατήγγειλε επίσης ότι «οι λεγόμενες αντικειμενικές αξίες

μία, με αιχμή τις μελέτες του ΙΟΒΕ από την περίοδο που ήταν πρόεδρος του Ινστιτούτου, και τον κάλεσε να εξηγήσει, που είναι η αύξηση κατά 10% του ΑΕΠ, που προέβλεπε από την πολιτική που εφάρμοσε με το υποτιθέμενο άνοιγμα των επαγγελματιών. Παράλληλα ο πρόεδρος του ΤΕΕ παρουσίασε σειρά προτάσεων του ΤΕΕ, καταθέτοντας στα πρακτικά της Βουλής τα σχετικά σχέδια ΠΔ, που έχει καταθέσει το ΤΕΕ από το 2011-12 και μένουν στα συρτάρια των υπουργείων Οικονομικών και ΠΕΚΑ (μελέτη έργων με έναν πραγματικό προϋπολογισμό, ταυτότητα κτιρίου, μητρώο κατασκευαστών), ενώ η εφαρμογή τους θα αντιμετώπιζε την εισφοροδιαφυγή και φοροδιαφυγή και θα επιδρούσε θετικά στην αγορά ακινήτων. Ο πρόεδρος του ΤΕΕ παρέπεμψε επίσης τον κ Στουρνάρα στο τελευταίο εβδομαδιαίο Οικονομικό Δελτίο της Alpha Bank, οι συντάκτες του οποίου, επιβεβαιώνοντας τις θέσεις του ΤΕΕ σε ότι αφορά την οικοδομική δραστηριότητα και γενικότερα τις κατασκευές αναφέρουν χαρακτηριστικά ότι «σε κάθε περίπτωση, η πορεία προς την ανάκαμψη της οικονομίας θα μπορούσε να επιταχυνθεί ακόμη περισσότερο εάν αντιμετωπιζόταν έγκαιρα και αποτελεσματικά μια σειρά από αναπίετες δυσλειτουργίες και καθυστερήσεις στην άσκηση της οικονομικής πολιτικής».

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΤΗΣ ALPHA BANK

Η εξοντωτική φορολογία στα ακίνητα εμπόδιο στην ανάκαμψη της οικονομίας

Καταπέλτης για την οικονομική πολιτική της κυβέρνησης σε ότι αφορά την οικοδομική δραστηριότητα, είναι το τελευταίο Οικονομικό Δελτίο της Alpha Bank, το οποίο – επί της ουσίας – ταυτίζεται με τις θέσεις που διατυπώνει συνεχώς το ΤΕΕ τα τελευταία χρόνια, χωρίς, δυστυχώς, να εισακούγεται από την ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών.

«Η εμμονή της Κυβέρνησης να εφαρμόσει ένα πρόγραμμα εξοντωτικής φορολογίας των ακινήτων, η οποία, εκ των πραγμάτων συνεπάγεται την πλήρη διακοπή της λειτουργίας της αγοράς

μόνο για αντικατάσταση ή/και ανακαίνιση του συνόλου των ακινήτων της χώρας απαιτούνται ετήσιες επενδύσεις άνω των 8 δισ. ευρώ, δηλαδή ποσό διπλάσιο απ' τα 4 δισ. ευρώ που θα διαμορφωθούν το 2013.

«Σημειώνεται ότι η συνολική επίπτωση στην πώση του ΑΕΠ και στην αύξηση της ανεργίας από την πλήρη διακοπή της λειτουργίας της αγοράς ακινήτων το 2013 είναι ασφαλώς πολύ μεγαλύτερη από τις -1,4 ποσοστιαίες μονάδες. Εάν ληφθούν υπόψη και οι έμμεσες επιδράσεις, τότε η επίπτωση πιθανότατα υπερβαίνει τις 2,5 ποσοστιαίες μονάδες. Πολλοί σημαντικοί παραγωγικοί κλάδοι της χώρας (μη μεταλλικά ορυκτά, έπιπλα, ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, κατασκευή μεταλλικών προϊόντων, κ.ά.) και επίσης σημαντικές επαγγελματικές τάξεις, έχουν καθηλωθεί σε υπέρμετρα χαμηλά επίπεδα παραγωγής και εγχώριου κύκλου εργασιών λόγω του ανεξέλεγκτου καταποντισμού της οικονομικής δραστηριότητας στην αγορά ακινήτων» τονίζεται.

Μάλιστα, όπως φανερώνουν τα στοιχεία έως και τον Σεπτέμβριο, ο καταποντισμός της οικοδομικής δραστηριότητας συνεχίζεται, με συνέπεια ο όγκος των νέων οικοδομών (σε κυβικά μέτρα), με βάση τις εκδοθείσες νέες άδειες οικοδομών, να μειωθεί περαιτέρω κατά -37,1% σε ετήσια βάση και να διαμορφωθεί στις 738,2 χιλ. m³, έναντι 7.068 χιλ. m³ τον Σεπτέμβριο του 2005 !

Είναι ενδεικτικό ότι στο 7μηνιο 2013 (τελευταία διαθέσιμα στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ), ολοκληρώθηκαν μόλις 7.009 κατοικίες σε όλη τη χώρα, έναντι 12.622 το 7μηνιο 2012 και 66.162 το 7μηνιο 2007 !

Αυτά και μόνο τα στοιχεία αναδεικνύουν την τεράστια σημασία που είχε ο εξορθολογισμός της φορολογίας επί των ακινήτων από το 2014, υπογραμμίζουν οι συντάκτες του οικονομικού δελτίου. Στην κατεύθυνση αυτή το σχέδιο νόμου για τη φορολογία ακινήτων με σημαντικά διευρυμένη φορολογική βάση (ο ΕΦΙΑ), σε συνδυασμό με τη σημαντική μείωση του συντελεστή του φόρου επί των συναλλαγών ακινήτων σε επίπεδα κάτω του 3%, έτσι ώστε να εξουδετερώνεται η απαγορευτική επίπτωση στις συναλλαγές ακινήτων από την μη προσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, θα μπορούσε να επιδράσει σε σημαντική αύξηση των συναλλαγών και αύξηση των επενδύσεων σε ακίνητα σε επίπεδα άνω των 7 δισ. ευρώ από το 2015. Ωστόσο, με τον ΕΦΙΑ+ΦΑΠ που κατατέθηκε (και συζητείται) στη Βουλή, επιβάλλεται και πάλι δι-

Κατά 1,4% μειώθηκε το ΑΕΠ εξαιτίας της 4πλής φορολογίας των ακινήτων το 2013

ακινήτων, έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην συνολική ανάκαμψη της οικονομίας», υπογραμμίζουν οι συντάκτες του εβδομαδιαίου οικονομικού δελτίου της τράπεζας, επισημαίνοντας πως εξαιτίας της ασκούμενης πολιτικής μόνο ως προς τα ακίνητα, σημειώθηκε περαιτέρω μείωση του ΑΕΠ κατά 1,4 ποσοστιαίες μονάδες!

Ειδικότερα, μεταξύ άλλων, υπογραμμίζεται:

Η επιβολή της τετραπλής φορολογίας στην κατοχή ακινήτων το 2013 και, επιπλέον, η εφαρμογή της πολύ υψηλής φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων σε υπέρμετρα υψηλές αντικειμενικές αξίες, επιτάχυνε στο 3ο τρίμηνο του 2013 την κατακόρυφη πτώση των επενδύσεων σε κατοικίες κατά -39,6%, με συνέπεια τον περιο-

Στο 10% έναντι του 2005 ο όγκος της οικοδομικής δραστηριότητας το 2013 !

ρισμό τους περίπου στα 4 δισ. ευρώ για ολόκληρο το 2013, που σημαίνει στο 2,4 του ΑΕΠ, έναντι 3,5% το 2012 (5,9 δισ. ευρώ) και 12,4% το 2007 (26,1 δισ. ευρώ) !

Έτσι, για το 2013, οι επενδύσεις σε οικοδομές θα περιοριστούν συνολικά σε επίπεδα χαμηλότερα του 0,6% της αξίας του συνόλου των οικιστικών ακινήτων στην Ελλάδα που, ακόμη και στα κατάβαθα της κρίσης που αντιμετωπίζει σήμερα η χώρα, εκτιμάται ότι υπερβαίνει τα 650 δισ. ευρώ.

Όπως επισημαίνεται από τους συντάκτες του οικονομικού δελτίου της Alpha Bank, «σε κάθε περίπτωση, η πορεία προς την ανάκαμψη της οικονομίας θα μπορούσε να επιταχυνθεί ακόμη περισσότερο εάν αντιμετωπίζονταν έγκαιρα και αποτελεσματικά μια σειρά από ανατίτες δυσλειτουργίες και καθυστερήσεις στην άσκηση της οικονομικής πολιτικής», εν προκειμένω με την ταχύτερη προώθηση των προγραμμάτων ανακαίνισης, εκσυγχρονισμού και αντικατάστασης των υφιστάμενων ακινήτων, γεγονός που θα είχε πολλαπλασιαστικά οφέλη στο σύνολο της οικονομίας.

Χαρακτηριστικά αναφέρεται ότι ακόμη κι αν θεωρήσει κανείς πως η περίοδος ζωής κάθε οικιστικού ακινήτου υπερβαίνει τα 100 έτη,

Το 7μηνιο του 2013 ολοκληρώθηκαν μόλις 7.009 κατοικίες σε όλη τη χώρα, έναντι 66.162 το 7μηνιο 2007 !

πλός φόρος στα ακίνητα και στην περιουσία σε ακίνητα που υπερβαίνει σε αντικειμενική αξία τα 300.000 ευρώ, γεγονός που διατηρεί το σοβαρό εμπόδιο στην επανεκκίνηση της αγοράς ακινήτων, παρά την αναμενόμενη μείωση του φορολογικού συντελεστή στις συναλλαγές ακινήτων που είναι προς την σωστή κατεύθυνση, σημειώνουν οι συντάκτες του οικονομικού δελτίου της Alpha Bank.

ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΚΡΟΑΣΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ

Ομαδικά πυρά από τους εκπροσώπους των φορέων

Την πλήρη αντίθεσή τους με τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων, αλλά και με τη γενικότερη οικονομική πολιτική που ασκεί ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρα, διατύπωσαν οι εκπρόσωποι των φορέων που κλήθηκαν χτες στην Επιτροπή Οικονομικών της Βουλής.

Συνοπτικά οι απόψεις των φορέων:

ΠΟΜΙΔΑ

Αλλαγές, έστω και τώρα, ζήτησε ο πρόεδρος της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων, Στράτος Παραδιάς, καταγγέλλοντας ότι ο ΕΝΦΙΑ δεν είναι Ενιαίος Φόρος, αλλά είναι «δύο φόροι στη συσκευασία του ενός» εκ των οποίων μάλιστα ο δεύτερος είναι με φορολογικούς συντελεστές, που δεν θα μπορεί να πληρωθεί από μεγάλη μάζα των φορολογουμένων. Κεντρικό αίτημα της ΠΟΜΙΔΑ αναδεικνύεται η ευνοϊκή μεταχείριση για όσους έχουν αντικειμενική αδυναμία να πληρώσουν τον φόρο, η μείωση φόρου σε ποσοστό 50% για τα ξενοίκιαστα ακίνητα και η δυνατότητα να δώσει ο ιδιοκτήτης στο Δημόσιο ακίνητο αν δεν μπορεί να πληρώσει τον φόρο του.

ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΙ

«Είναι πρωτόκουστο ότι το υποζύγιο των ακινήτων συμβάλλει σε ποσοστό άνω του 40% στα έσοδα που προβλέπει ο προϋπολογισμός», ανέφερε ο Γιώργος Χριστόπουλος εκπρόσωπος της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Φοροτεχνικών Ελευθέρων Επαγγελματιών. Προέβλεψε, επίσης, ότι θα δημιουργηθούν κοινωνικά δράματα με τη διάταξη που επιτρέπει στους εφοριακούς να εφορμούν στα σπίτια που έχουν δηλωθεί ως επαγγελματική στέγη των ελευθέρων επαγγελματιών.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΣ

Ο πρόεδρος της Ένωσης Κατασκευαστών Κτιρίων Ελλάδας Δημήτρης Καψιμάλης υπογράμμισε ότι ο κλάδος της κατασκευής βρίσκεται στη χειρότερη περίοδο των τελευταίων 50 ετών, διότι μετά τη χρυσόφορο διετία 2004-2005 με τους πρωτοφανείς τζίρους και τα κέρδη, οι Έλληνες κατασκευαστές, όσα κέρδισαν, τα τοποθέτησαν στην αγορά οικοπέδων για να χτίσουν κτίρια που σήμερα παραμένουν αδιάθετα και αναξιοποίητα. Ζήτησε ως εκ τούτου να υπάρξει μεταχείριση για τα οικοπέδα αυτά αντίστοιχη με εκείνη για τα βιομηχανικά οικοπέδα.

ΠΟΕ-ΔΟΥ

Την εκτίμηση ότι με τον ΕΝΦΙΑ θα κληθούν περισσότεροι να πληρώσουν περισσότερα, εξέφρασε ο πρόεδρος της ΠΟΕ-ΔΟΥ Χαράλαμπος Νικολακόπουλος, ο οποίος είπε ότι «δεν είναι δίκαιος φόρος». Ανέφερε ακόμη ότι αν είχε προχωρήσει ο έλεγχος των εμβασμάτων, ο έλεγχος της λίστας Λαγκάρντ και των off shore, τότε δεν θα χρειαζόταν να υπερφορολογηθεί ο πολίτης. Απευθυνόμενος προς τους βουλευτές είπε ότι έχουν απομείνει 24.000 περιπτώσεις εμβασμάτων που δεν έχουν ελεγχθεί, ενώ κατάγγειλε ότι, παρά τα νομοθετικά μέτρα, οι τράπεζες καθυστερούν έως και 10 μήνες για να στείλουν στοιχεία που θα τους ζητηθούν. Ανέφερε επίσης ότι στο νομοσχέδιο για τον ΕΝΦΙΑ έχει περιληφθεί διάταξη που μειώνει τη φορολογική επιβάρυνση για τις off shore, κατά εκτιμήσεις συνადέλφων του εφοριακών, έως 90 εκατομμύρια.

ΠΑΣΕΓΕΣ

Ο εκπρόσωπος της ΠΑΣΕΓΕΣ, Κωνσταντίνος Σκιαδάς, κατηγόρησε την κυβέρνηση ότι αντί να στηρίξει την αγροτική τομέα, στον οποίο

θα πρέπει να βασιστεί η ανάπτυξη, επιβάλλει φορολόγηση στην οποία δεν θα μπορέσουν να ανταποκριθούν οι αγρότες.

ΕΣΑμεΑ

Την οικονομική δυσπραγία και τη φτώχεια που βιώνουν τα άτομα με ειδικές ανάγκες και οι οικογένειές τους, επισήμανε ο εκπρόσωπος της Εθνικής Συνομοσπονδίας Ατόμων με Αναπηρία, Χρήστος Νάστας.

ΑΣΠΕ

Ο πρόεδρος της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, Βασίλειος Θεοτοκάτος, επιτέθηκε προσωπικά στον υπουργό Οικονομικών, Γιάννη Στουρνάρα, λέγοντας ότι επιφυλάσσει για τους πολυτέκνους την τύχη, που είχαν τα νήπια από τον Ηρώδη. Χαρακτήρισε επίσης Ηρακλείς του στέμματος τους βουλευτές της



συμπολίτευσης, που θα στηρίξουν τον νόμο και προειδοποίησε ότι «δεν υπάρχει ιδεωδέστερος σύμμαχος για τον ΣΥΡΙΖΑ από τον κ. Στουρνάρα» αφού «στέλνει τον κόσμο να ψηφίσει εκεί».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Απαντώντας ο υπουργός Οικονομικών υποστήριξε ότι «όλα είναι θέμα δημοσιονομικού κόστους. Εάν φέρντε προτάσεις, να φέρντε και ισοδύναμα», είπε.

Ως προς το νομοσχέδιο, επέμεινε ότι ο φόρος είναι στο 1,6% του ΑΕΠ, όταν στην υπόλοιπη Ευρώπη κινείται υψηλότερα. Για τα ξενοίκιαστα είπε ότι δεν υπάρχει τρόπος εξακρίβωσης, κι ακόμη ότι είναι δύσκολο να υπάρχει διάκριση ως προς ποια ακίνητα είναι προς αξιοποίηση, ποια είναι εξοχικά κλπ. Σε ότι αφορά τα πυρά για «παραβίαση ασύλου» με τη δυνατότητα της εφορίας να διενεργεί ελέγχους σε σπίτια ελευθέρων επαγγελματιών που έχουν δηλωθεί ως έδρα της επιχείρησης, επέμεινε ότι όλοι, όταν άνοιξαν βιβλία, υπέγραψαν μια υπεύθυνη δήλωση.

Ως προς τις επικρίσεις της ΠΑΣΕΓΕΣ, είπε ότι ο φόρος έχει μειωθεί δραστικά για τα αγροτεμάχια σε σχέση με το αρχικό σχέδιο, επέμεινε στην καθιέρωση βιβλίων εσόδων-εξόδων για τους αγρότες, για να ελεγχθούν οι μεσάζοντες, ενώ, τέλος, για τα άτομα με αναπηρία είπε ότι στο νομοσχέδιο έχουν προβλεφθεί εξαιρέσεις με εισοδηματικά κριτήρια, που φθάνει σε κάποιες περιπτώσεις και στην πλήρη εξαίρεση από τον φόρο.



πρωτοσέλιδα



ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ: Πλειστηριασμοί: Αμετακίνητοι οι εκπρόσωποι της τρόικας- **ΑΠΟ ΤΗ ΣΚΥΛΛΑ ΣΤΗ ΧΑΡΥΒΔΗ-** Λαγκάρντ, Ρέν και Ντράγκι αποφασίζουν τι θα γίνει • **ΟΛΑ ΤΑ ΜΥΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗ ΤΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ • ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΜΕ 81,21% Ο Φ. ΚΟΥΒΕΛΗΣ • ΔΙΠΛΑ ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΟΣ Ο ΑΛ. ΤΣΙΠΡΑΣ.**

Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ: Οι δανειστές επιβάλλουν στην κυβέρνηση πρωτοφανείς διατάξεις- **Η ΤΡΟΪΚΑ ΥΠΑΓΟΡΕΥΕΙ, Ο ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ ΓΡΑΦΕΙ • ΔΗΜΟΣΙΟ: ΤΕΛΕΥΤΑΙΕΣ ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΓΙΑ ΓΡΗΓΟΡΗ ΣΥΝΤΑΞΗ-** Νωρίτερα στη σύνταξη προσληφθέντες στην περίοδο 1983- 1992 • Συνέδριο **ΔΗΜΑΡ: ΚΥΡΙΑΡΧΗΣΕ Ο ΦΩΤΗΣ ΚΟΥΒΕΛΗΣ • ΓΕΡΜΑΝΙΑ: ΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΚΕ Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΥ.**

ΕΘΝΟΣ: 400.000 φορολογούμενοι δεν δηλώνουν τη δεύτερη δουλειά- **ΣΤΟ ΣΤΟΧΑΣΤΡΟ «ΚΡΥΦΟΙ» ΜΙΣΘΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ-** Έρχονται ραβασάκια της Εφορίας με νέου τύπου φορολογικές δηλώσεις • **ΣΕ 3 ΔΙΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ Η ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ •** Κυβέρνηση- τρόικα- **ΑΔΙΕΞΟΔΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ •** Τον Φεβρουάριο οι αποφάσεις- **ΧΡΗΣΜΟΣ ΣΑΜΑΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟ ΤΩΝ ΕΚΛΟΓΩΝ •** Κυβέρνηση στη Γερμανία- **ΙΣΧΥΡΟ ΔΙΔΥΜΟ ΣΟΪΜΠΛΕ-**

ΓΚΑΜΠΡΙΕΛ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ.

ΤΑ ΝΕΑ: Δημόσιο: Στήνει μπλόκα σε όσους του χρωστούν- **ΔΕΝ ΠΛΗΡΩΝΩ, ΔΕΝ ΠΛΗΡΩΝΩ!** • Γερμανία: Η νέα κυβέρνηση- **ΚΑΠΟΙΟΣ ΝΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΕΧΕΙ...** • Η μεγάλη αντίθεση- **ΣΑΜΑΡΑ: ΟΙ ΕΚΛΟΓΕΣ ΤΟ 2016- ΤΣΙΠΡΑΣ: ΚΑΛΠΕΣ ΜΕΣΑ ΣΤΟ 2014 • ΠΙΟ ΚΑΛΗ Η ΜΟΝΑΞΙΑ, ΨΗΦΙΣΕ Η ΔΗΜΑΡ**

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ: Οι αλλαγές στα όρια ηλικίας για 750.000 ασφαλισμένους- **ΤΑ ΜΥΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕ ΔΙΑΔΟΧΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ • ΝΕΑ ΕΜΠΛΟΚΗ ΜΕ ΤΡΟΪΚΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ •** Οι υπουργοί της Άνγκελα- **ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΜΕ ΣΟΪΜΠΛΕ, ΦΟΥΧΤΕΛ, ΑΣΜΟΥΣΕΝ ΚΑΙ ΤΗ «ΔΙΑΔΟΧΟ» ΤΗΣ ΜΕΡΚΕΛ.**

ΕΣΤΙΑ: ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΛΥΤΡΩΣΙΣ ΤΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΩΝ- Με θέσπιση ενιαίου συντελεστού φορολογίας.

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ: Οι μυστικοί κωδικοί στον προϋπολογισμό του νέου έτους- 4.012.770 € για χαρτί και γραφική ύλη (όσα δηλαδή απαιτούνται για να επανασυνδεθεί το κομμένο ρεύμα στα φτωχά νοικοκυριά)- **ΒΡΟΧΗ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΣΤΑ... ΚΡΥΦΑ!**

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ: Φοβερό θαύμα: Εμφανίστηκε Σταυρός... σε τρούλο της- **ΘΕΪΚΟ ΣΗΜΑΔΙ ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ!**



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ: Τι καταγράφει η ανάλυση των στοιχείων από τις εισηγμένες- **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΩΛΟΥΝ ΠΑΓΙΑ ΣΕ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ-** Προκρίνονται η αποεπένδυση και η συγκράτηση

δαπανών • Δημόσιο: Δύσκολη η διαχείριση της χρηματοδότησης- **ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΧΡΕΟΛΥΣΙΩΝ 9 ΔΙΣ. ΣΤΟΝ «ΕΚΛΟΓΙΚΟ» ΜΗΝΑ ΜΑΪΟ •** Διαπραγματεύσεις- **ΑΝΟΙΧΤΑ ΤΑ ΘΕΜΑΤΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΪΚΑ.**

**ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΤΗΝΕΙ ΜΠΛΟΚΑ ΣΕ ΟΣΟΥΣ ΔΕΝ ΠΛΗΡΩΝΟΥΝ****ΤΑ ΝΕΑ** | Σελίδες 1-21 | 16/12/2013

Στοπ στις πληρωμές από το Δημόσιο, προς οποιονδήποτε δικαιούχο, αν υπάρχουν οφειλές φόρων ή ασφαλιστικών εισφορών επιβάλλει το υπουργείο Οικονομικών από την 1η Ιανουαρίου 2014, καθιερώνοντας αυτόματους συμψηφισμούς χρεών και πληρωμών. Οι πληρωμές μάλιστα θα παγώνουν ακόμα και αν ο δικαιούχος δεν έχει υποβάλει φορολογική δήλωση και δεν θα ξεμπλοκάρουν παρά μόνο εάν ο φορολογούμενος τακτοποιήσει τις υποχρεώσεις του. Με τον τρόπο αυτόν εκτιμάται ότι αφενός θα υπάρξει αύξηση των δημοσίων εσόδων, αφετέρου θα ασκηθεί πίεση για την έγκαιρη υποβολή φοροδηλώσεων και περιοδικών δηλώσεων ασφαλιστικών εισφορών αφού στην αντίθετη περίπτωση οι δικαιούχοι δεν θα μπορούν να εισπράξουν ούτε ένα ευρώ από το Δημόσιο.

Κοινή υπουργική απόφαση του αναπληρωτή υπουργού Οικονομικών Χρήστου Σταϊκούρα και του υφυπουργού Γιώργου Μαυραγάνη ορίζει ότι από τις αρχές του επόμενου έτους, για κάθε δημόσια δαπάνη που περνά από τις Υπηρεσίες Δημοσιονομικού Ελέγχου, προκειμένου να γίνει η πληρωμή θα πρέπει να υπάρχει ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα. Αν προκύπτει οφειλή είτε για φόρους είτε για ασφαλιστικές εισφορές, τότε το υπουργείο Οικονομικών θα προχωρά σε αυτόματους συμψηφισμούς, πληρώνοντας στον δικαιούχο μόνο ό,τι απομένει. «Αυτό είναι το πρώτο βήμα για συμψηφισμούς παντού στη γενική κυβέρνηση», τονίζει κορυφαίο στέλεχος του υπουργείου Οικονομικών στα «ΝΕΑ», εξηγώντας όμως πως υπάρχουν και προβλήματα ιδίως με τις μηνιαίες επιχορηγήσεις, όπου τυχόν συμψηφισμός μπορεί να αφήσει χωρίς χρήματα έναν φορέα αν έχει παράλληλα χρέη στην Εφορία ή στο ΙΚΑ.

Η συγκεκριμένη απόφαση πάντως χαρακτηρίζεται «λειψή» από παράγοντες της αγοράς που επισημαίνουν πως θα έπρεπε να υπάρχει αντίστοιχη πρόβλεψη και για την περίπτωση που το Δημόσιο χρωστά και δεν πληρώνει στην ώρα του.

Σύμφωνα με την απόφαση, οι Υπηρεσίες Δημοσιονομικού Ελέγχου, πριν από την πληρωμή κάθε δημόσιας δαπάνης, αναζητούν από τις Εφορίες και το ΙΚΑ φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα για τον δικαιούχο.

Ειδικά για τις οφειλές στην Εφορία, οι Υπηρεσίες Δημοσιονομικού Ελέγχου υποβάλλουν ηλεκτρονικό αίτημα προς τις ΔΟΥ με τον ΑΦΜ και το ονοματεπώνυμο του δικαιούχου πληρωμής από το Δημόσιο. Η ΔΟΥ ελέγχει και ενημερώνει την ειδική εφαρμογή που έχει δημιουργηθεί στο Taxis, με τα αποτελέσματα του ελέγχου και των τυχόν αυτεπάγγελτων συμψηφισμών.

Σε περίπτωση μη φορολογικά ενήμερου δικαιούχου, μόνο η οικεία ΔΟΥ πιστώνει με το ποσό του χρηματικού εντάλματος τις οφειλές και εκδίδει τα σχετικά παραστατικά εισπράξης. Το μπλόκο στις πληρωμές θα ενεργοποιείται και στην περίπτωση κατά την οποία ο δικαιούχος στερείται

φορολογικής ενημερότητας λόγω μη υποβολή δήλωσης. Σε αυτήν την περίπτωση το χρηματικό ένταλμα πληρωμής παραμένει σε εκκρεμότητα με τον χαρακτηρισμό «Δέσμευση από ΔΟΥ» και δεν εξοφλείται μέχρι την τακτοποίηση των φορολογικών ή λοιπών υποχρεώσεων του φορολογουμένου. Αντίστοιχη διαδικασία προβλέπεται και για χρεωστική ασφαλιστική ενημερότητα. Διενεργείται αυτεπάγγελα παρακράτηση του συνόλου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού με την υπό πληρωμή απαίτηση και εφόσον προκύπτει καταβλητέο ποσό, αυτό πιστώνεται και αποδίδεται μέσω της εντολής μεταφοράς στον λογαριασμό του δικαιούχου. Η παραπάνω διαδικασία, με την πλήρη ενεργοποίηση της διασύνδεσης του Ολοκληρωμένου Πληροφορικού Συστήματος του Δημοσίου με το Taxis θα γίνεται αυτοματοποιημένα. Καθώς όμως οι σχετικές εφαρμογές δεν είναι στο σύνολό τους έτοιμες, αρχικά οι πιστοποιημένοι λογιστές των ΥΔΕ θα ελέγχουν ηλεκτρονικά τη φορολογική ενημερότητα του δικαιούχου χρηματικού εντάλματος και στη συνέχεια θα στέλνουν με φαξ στη ΔΟΥ το ειδικό έντυπο για τον συμψηφισμό της οφειλής.

Ανάλογη διεπαφή θα δημιουργηθεί και ανάμεσα στο Ολοκληρωμένο Πληροφορικό Σύστημα και στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.

ΝΕΑ ΕΜΠΛΟΚΗ ΜΕ ΤΡΟΙΚΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ**ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ** | Σελίδες 1-9 | 16/12/2013

ΑΚΑΡΠΗ απέβη και η χθεσινή συνάντηση της κυβέρνησης με τους εκπροσώπους των δανειστών για το καθεστώς στους πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας. Η χθεσινοβραδινή συνάντηση στο υπουργείο Ανάπτυξης -όπως επίσης και οι προηγούμενες που έγιναν στη διάρκεια του Σαββατοκύριακου- δεν οδήγησε σε οριστική συμφωνία. Η εμπλοκή οδηγεί στην ενημέρωση για τις ελληνικές θέσεις των επικεφαλής των οργανισμών (Ε.Ε., ΔΝΤ και ΕΚΤ) που συγκροτούν την τρόικα.

Σύμφωνα με πληροφορίες από πηγές του υπουργείου, αμέσως μετά τη χθεσινοβραδινή συνάντηση, επιβεβαιώνεται ότι η τρόικα δεν αμφισβητεί τη χρησιμότητα και την αναγκαιότητα του νόμου Κατσέλη (3869/2010), με βάση τον οποίο τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά μπορούν να διεκδικήσουν τη ρύθμιση ή και τη διαγραφή μέρους ή και όλου του χρέους τους, εάν αποδείξουν στο δικαστήριο την οικονομική τους αδυναμία.

Επίσης, οι ίδιες πηγές επιβεβαίωσαν ότι έχει ήδη συμφωνηθεί το πλαίσιο που θα ισχύει από το 2015 και μετά (αν και δεν προσδιορίζεται ποιο ακριβώς θα είναι αυτό). Οι περιγραφές όμως που γίνονται από κυβερνητικές πηγές που γνωρίζουν το περιεχόμενο των συζητήσεων, οι οποίες συνεχίζονται με τους εκπροσώπους των δανειστών, αναφέρουν ότι θα εφαρμοστεί το ενοποιημένο ιρλανδικό μοντέλο.

Έτσι, από 1ης Ιανουαρίου 2015 αναμένεται να εφαρμοστεί μόνιμο σύστημα εξωδικαστικής αντιμετώπισης των προβλημάτων υπερχρέωσης, με βάση ένα μοντέλο υπολογισμού των «αποδεκτών ορίων διαβίωσης» σε



συνδυασμό με εισοδηματικά κριτήρια.

Όσον αφορά στο μεταβατικό καθεστώς, δηλαδή ουσιαστικά το τι θα ισχύσει κατά τη διάρκεια του 2014, δεν υπάρχει συμφωνία και οι εκπρόσωποι των δανειστών πρόκειται να ενημερώσουν τους επικεφαλής των οργανισμών για τους οποίους εργάζονται (ΔΝΤ, Ε.Ε. και ΕΚΤ) για τις κυβερνητικές θέσεις.

Ως τώρα, είναι γνωστό ότι η κυβέρνηση έχει αποδεχθεί την κατάργηση του λεγόμενου νόμου Παπαθανασίου, σύμφωνα με τον οποίο απαγορεύονται οι πλειστηριασμοί όλων των ακινήτων (όχι μόνο της πρώτης κατοικίας) εάν η οφειλή σε πιστωτικό ίδρυμα δεν υπερβαίνει τις 200.000 ευρώ.

Επίσης, έχει γίνει γνωστό ότι η κυβέρνηση θα προωθήσει το θεσμό της διαμεσολάβησης αλλά και της εξωδικαστικής διαδικασίας, που είναι σήμερα προαιρετικές.

Ο εξωδικαστικός συμβιβασμός δεν ήταν εξαρχής προαιρετικός, αλλά υποχρεωτικός στον αρχικό νόμο Κατσέλη. Όμως οι τράπεζες κωλυσιεργούσαν και απέτρεπαν τους δανειολήπτες να προσφύγουν στη Δικαιοσύνη.

Το υπουργείο Δικαιοσύνης έχει ήδη ανακοινώσει πως τον Ιανουάριο θα προωθήσει στη Βουλή τροπολογία που θα καθιστά υποχρεωτική τη διαμεσολάβηση, ως στάδιο υποχρεωτικό για την προσφυγή στη συνέχεια στα Ειρηνοδικεία, εάν δεν επιτευχθεί συμφωνία τράπεζας-δανειολήπτη.

Υπό συζήτηση φαίνεται ότι παραμένει το ζήτημα της αναπροσαρμογής των κριτηρίων με βάση τα οποία απαγορεύονται οι πλειστηριασμοί, ανεξάρτητα από την ιδιότητα του πιστωτή ή του οφειλέτη και του δανειακού υπολοίπου, εφόσον η αντικειμενική αξία της πρώτης κατοικίας δεν υπερβαίνει τις 300.000 ευρώ για άγαμο ή τις 450.000 ευρώ για τετραμελή οικογένεια.

Δεν έχει ξεκαθαριστεί πόσο θα «χαμηλώσουν» τα όρια αυτά και εάν θα συμπληρωθούν με άλλα κριτήρια, π.χ. εισοδηματικά, ή και με αποδεκτά όρια διαβίωσης, με βάση τις καταναλωτικές δαπάνες των νοικοκυριών.

Στα δικαστήρια εκκρεμούν πάνω από 72 χιλιάδες αιτήσεις ρύθμισης χρεών, ενώ έχουν εκδοθεί 8 χιλιάδες αποφάσεις που στην πλειοψηφία τους (περίπου οι δύο στις τρεις) ήταν αποφάσεις προς όφελος των δανειοληπτών αφού προέβλεπαν είτε τη διαγραφή είτε απλώς την ευνοϊκή ρύθμιση του χρέους.

ΣΕ 3 ΔΙΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ Η ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΟ 2014

ΕΘΝΟΣ | Σελίδες 1-41 | 16/12/2013

Σε τρεις διμηνιαίες δόσεις θα γίνει η πληρωμή του φόρου εισοδήματος το 2014, ξεκαθάρισε χθες στη Βουλή ο υφυπουργός Οικονομικών Γ. Μαυραγάνης. Όπως διευκρίνισε στη συζήτηση του νομοσχεδίου για τον φόρο ακινήτων, ανεξάρτητα από τον χρόνο εκκαθάρισης θα ισχύουν οι τρεις δόσεις. Μέχρι τώρα, αν η εκκαθάριση καθυστέρουσε για παράδειγμα τον Οκτώβριο, ο φόρος καταβαλλόταν σε μόνο μία δόση.

Επίσης ο υφυπουργός απέσυρε χθες τη διάταξη που έδινε τη δυνατότητα σε κλιμάκια της Εφορίας χωρίς την άδεια εισαγγελέα να κάνουν εφόδους σε σπίτια που έχουν δηλωθεί ως επαγγελματικές έδρες. Μετά από αντιδράσεις βουλευτών απ' όλες τις πτέρυγες ο υφυπουργός είπε πως αποσύρει τη ρύθμιση και θα επαναφέρει βελτιωμένη, με αποτέλεσμα να παραμένει το ισχύον καθεστώς, με το οποίο απαιτείται η εισαγγελική παραγγελία.

Λίγο νωρίτερα, ο υπουργός Οικονομικών έκανε γνωστή την παραμονή του καθεστώτος της μη υποχρέωσης των ιδιοκτητών ακινήτων να καταγράφουν στη δήλωσή τους τα ανείσπρακτα ενοίκια, ενώ ο Γ. Στουρνάρας απέκλεισε τουλάχιστον σε αυτήν τη φάση να έχουν χαμηλότερη φορολόγηση τα ανοίκιαστα ακίνητα (όπως έχουν τα μη ηλεκτροδοτούμενα), αφού για το θέμα αυτό ζήτησε από εκείνους που θέλουν να ισχύσει κάτι τέτοιο «ισοδύναμα» μέτρα.

Ο ίδιος χαρακτήρισε «παραμύθια της Χαλιμάς» δημοσίευμα που θέλει τον επικεφαλής του κλιμακίου της τρόικας Πολ Τόμσεν να του λέει πως «αφού θα φύγετε από την κυβέρνηση, γιατί δεν παίρνετε νέα μέτρα;».

Ειδικότερα, ο υπουργός Οικονομικών εξήγησε στην πλειοψηφία των βουλευτών της ΝΔ και του ΠΑΣΟΚ που έθεσαν το αίτημα για μειωμένο συντελεστή φορολόγησης στα κενά διαμερίσματα πως «για τα ξενοίκιαστα δεν υπάρχει τρόπος να αντιμετωπιστούν. Όλα είναι θέμα δημοσιονομικού κόστους. Αν θέλετε προτάσεις να φέρετε και ισοδύναμα». Διευκρίνισε, δε, στη συνέχεια, απαντώντας σε φορείς της κτηματαγοράς που είχαν κληθεί στη Βουλή να μιλήσουν για το νομοσχέδιο, ότι από εδώ και εμπρός οι ιδιοκτήτες των ακινήτων θα συνεχίσουν να μην υποχρεούνται να δηλώνουν στην Εφορία ενοίκια που δεν λαμβάνουν από τους ενοικιαστές τους, σε αντίθεση με τις φήμες που είχαν ακουστεί για αλλαγή του εν λόγω μέτρου.

Νωρίτερα ο κ. Στουρνάρας αναφέρθηκε στην κριτική που υπέστη ο ίδιος με βάση τις προωθούμενες διατάξεις ότι επέρχεται ελάφρυνση στη φορολογία των offshore, λέγοντας πως «το άρθρο 33 μπήκε για να διευκολύνουμε τις επενδύσεις. Όσοι βρίσκονται πίσω από offshore και αποκαλύπτουν το όνομά τους δεν έχει νόημα να τουςβάλουμε φόρο. Είναι φόρος τιμωρίας για όσους κρύβονται πίσω από εξωχώριες».

Σημειώνεται πως το ΠΑΣΟΚ, που στηρίζει μαζί με τη ΝΔ το νομοσχέδιο, διά του εισηγητή του Γ. Κουτσούκου υποστήριξε πως «θα ψηφίσουμε επί της αρχής το νομοσχέδιο, αλλά διατηρούμε επιφυλάξεις για μέρος των άρθρων, κυρίως για εκείνα που αφορούν θέματα εκτός του φόρου ακινήτων, τα οποία και θα θέσουμε αναλυτικότερα στην Ολομέλεια του Σώματος». Όμως και Νεοδημοκράτες βουλευτές έθεσαν τις αντιρρήσεις τους για το νομοσχέδιο, χωρίς όμως να μιλούν για καταψήφιση του νόμου ή άρθρων, χαρακτηριστική η περίπτωση του Αργ. Ντινόπουλου που είπε «ψηφίζω με βαριά καρδιά», αλλά και του Γ. Βλάχου που έλεγε «υπάρχουν προβληματισμοί...».