

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΕ

ΤΕΥΧΟΣ 688

18 | 07 | 2014

ΣΗΜΕΡΑ

Όταν σε επαινεί ο γενικός γραμματέας του ΝΑΤΟ, Άντερς Φογκ Ράσμουσεν, γιατί - εν μέσω οικονομικής κρίσης και ανάληπτων «μνημονιακών» μέτρων - ξοδεύεις τα περισσότερα χρήματα για να αγοράζεις όπλα και πυρομαχικά, μάλλον θα πρέπει να ανησυχείς σφόδρα.

Συνέβη κι αυτό πριν λίγες ημέρες, με τον ηγέτη του ΝΑΤΟ να επαινεί την Ελλάδα για το γεγονός ότι μαζί με τις ΗΠΑ, τη Βρετανία και προσπάθως την Εσθονία, είναι οι μόνες χώρες-μέλη της Βορειοατλαντικής Συμμαχίας, που διαθέτουν 2% του ΑΕΠ τους σε αμυντικές δαπάνες. Σε ποσό οι δαπάνες αυτές αγγίζουν τα 4 δις. ευρώ, σχεδόν όσο είναι το έλλειμμα της Γενικής Κυβέρνησης εφέτος ή 2,5 φορές οι επιπλέον φόροι που καλούνται να πληρώσουν όλοι οι πολίτες ή, αν θέλετε, ποσό αντίστοιχο με τα ΠΔΕ, που αν το διαθέταμε για έργα θα πιάναμε πάλι τους ρυθμούς ανάπτυξης του παρελθόντος, με πολλαπλασιαστικές συνέπειες στο σύνολο της οικονομίας εξαιτίας της ανακύκλωσης του χρήματος που επιτυγχάνεται μέσα απ' αυτό τον τομέα.

Πλην, όμως, εμείς, σε αντίθεση με τις πλέον ισχυρές οικονομικά χώρες-μέλη της ΕΕ (Γερμανίας, Ολλανδίας, μη εξαιρουμένης της πατρίδας του κ. Ράσμουσεν, τη Δανία κ.α.) επιμένουμε να τα δαπανούμε για αμυντικές δαπάνες, σπρίζοντας τις δικές τους οικονομίες, επειδή οι πέραν και ένθεν του Ατλαντικού έχουν φροντίσει να καταστήσουν τον κόσμο «καζάνι που βράζει», κατά τον ΓΓ του ΝΑΤΟ.

Καμμένη... Ψωροκώσταινα.

Κάθε πρωί στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σας
το "Newsletter ΤΕΕ".

Απευθείας διαδικασία εγγραφής: <http://lists.tee.gr/cgi-bin/mailman/listinfo/info-tee>

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛ. 2 ατζέντα θεμάτων μηχανικών

ΣΕΛ. 3 - 4 θέματα μηχανικών

ΣΕΛ. 5 διεθνή θέματα

ΣΕΛ. 6 πρωτοσέλιδα εφημερίδων

ΣΕΛ. 7-8 αποκόμματα εφημερίδων

ΠΑΝΩ ΑΠΟ 40 ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ

Έργα πληροφορικής 1 δις ευρώ



Έργα πληροφορικής και τηλεπικοινωνιακών υποδομών και υπηρεσιών συνολικού προϋπολογισμού 1 δις ευρώ καλούνται να κατακυρώσουν μέχρι το τέλος του 2014 οι φορείς του ελληνικού δημοσίου Σύμφωνα με την «Ημερησία» πρόκειται για έργα που αφορούν διάφορους οργανισμούς της δημόσιας διοίκησης και του ευρύτερου δημοσίου τομέα και έχουν ως στόχο τη βελτίωση των υπάρχοντων υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών, ενώ σε αρκετές περιπτώσεις προσφέρουν σημαντική μείωση των δαπανών, όπως συμβαίνει, για παράδειγμα, με το Σύζευξις II. Η συντριπτική πλειονότητα των έργων αυτών χρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ και κυρίως από τα επιχειρησιακά προγράμματα «Ψηφιακή Σύγκλιση» και «Διοικητικής Μεταρρύθμισης». Βάσει των υπάρχοντων δεσμεύσεων, τα έργα αυτά θα πρέπει να κατακυρωθούν μέχρι το τέλος του

2014 προκειμένου να μην χαθούν τα ευρωπαϊκά κονδύλια. Ο συνολικός προϋπολογισμός των έργων που περιλαμβάνει το ΕΣΠΑ και αφορούν την αξιοποίηση των ψηφιακών τεχνολογιών ανέρχεται περίπου στο 1,2 δις ευρώ, αλλά μέχρι στιγμής τα έργα που έχουν κατακυρωθεί από τις αρχές του 2013, οπότε ουσιαστικά ξεκίνησε αυτή η διαδικασία, δεν ξεπερνούν τα 200 εκατ. ευρώ. Βέβαια, θα πρέπει να σημειωθεί ότι έχουν ήδη ξεκινήσει οι διαγωνισμοί για τα δύο μεγαλύτερα -βάσει προϋπολογισμού- έργα που είναι το Σύζευξις II και η ανάπτυξη ευρυζωνικών υποδομών σε αγροτικές περιοχές. Το πρώτο έχει συνολικό προϋπολογισμό πάνω από 620 εκατ. ευρώ, ενώ το δεύτερο είναι στα 161 εκατ. ευρώ, οπότε είναι προφανές ότι το ποσοστό απορρόφησης θα αυξηθεί σημαντικά μόλις οι διαδικασίες για αυτά τα δύο έργα ολοκληρωθούν.

Σε εξέλιξη βρίσκονται τα έργα Σύζευξις II και ανάπτυξης ευρυζωνικών υποδομών σε αγροτικές περιοχές.

Στο ποσόν των 25.879.689 ευρώ μειώθηκαν οι απλήρωτες επιταγές και συναλλαγματικές τον Ιούνιο σύμφωνα με στοιχεία της Τειρεσίας ΑΕ. Στο εξάμηνο οι ακάλυπτες επιταγές αυξήθηκαν αθροιστικά στα 180.152.799 ευρώ, ενώ οι απλήρωτες συναλλαγματικές διαμορφώθηκαν στα 45.482.608 ευρώ. Σημειώνεται ότι σε ετήσια βάση οι ακάλυπτες επιταγές έχουν υποχωρήσει 43,3% τον Ιούνιο και οι απλήρωτες συναλλαγματικές κατά 21%.

Διεθνές συνέδριο για την ενέργεια



**25 - 27 November 2014
Athens, Greece**

Διεθνές συνέδριο και έκθεση «Oil and Gas South East Europe 2014» θα πραγματοποιηθεί από τις 25 ως τις 27 Νοεμβρίου 2014, στο εκθεσιακό και συνεδριακό κέντρο Metropolitan Expo, στην Αθήνα.

Στην εκδήλωση θα συμμετέχουν διεθνείς πετρελαϊκές εταιρείες, εταιρείες πετροχημικών, εταιρείες διύλισης, γεωτρήσεων και εταιρείες με υπηρεσίες στον τομέα του πετρελαίου, υψηλόβαθμα στελέχη μεγάλων εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην τοπική και στη διεθνή αγορά, κυβερνητικοί αξιωματούχοι και φορείς από όλη τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τον κόσμο. Οι εργασίες θα επικεντρωθούν στις εξελίξεις σε Αλβανία, Αυστρία, Βοσνία και Ερζεγοβίνη, Βουλγαρία, Ελλάδα, Κροατία, Κύπρο, Ουγγαρία, Μολδαβία, Μαυροβούνιο, Ρουμανία, Σερβία, τη Σλοβακία και την Τουρκία. Όλες οι παραπάνω χώρες συνδέονται με την Ελλάδα, ως χώρα φιλοξενίας της εκδήλωσης, μέσω υφιστάμενων και μελλοντικών προγραμματισμένων αγωγών.

«Σε μια χρονική συγκυρία που αναδεικνύεται ως προτεραιότητα πρώτης γραμμής η ασφάλεια του ενεργειακού εφοδιασμού της Ευρώπης - μέσω της Ελλάδας, της Κύπρου και της Νοτιοανατολικής Ευρώπης - ο πολυεθνικός όμιλος διοργάνωσης OIL & GAS εκδηλώσεων παγκοσμίως, ITE GROUP PLC, σε συνεργασία με τον Ελληνικό Όμιλο εταιρειών οργάνωσης εκθέσεων ROTA AE, επιλέγει την Αθήνα για να διοργανώσει μια έκθεση / συνέδριο μεγάλου βεληνεκού, που θα αποτελέσει για τη χώρα μας την είσοδο στην εποχή των θετικών ενεργειακών εξελίξεων, υπογραμμίζεται σε σχετική ανακοίνωση. Οι νέες εμπορικές ευκαιρίες στην αγορά πετρελαίου και φυσικού αερίου που παρουσιάζονται στην Νοτιοανατολική Ευρώπη, οι τελευταίες εξελίξεις σχετικά με την κατασκευή του αγωγού TAP και άλλα προγραμματισμένα project αγωγών, καθώς και η περιφερειακή συνεργασία μεταξύ των κυβερνήσεων και της βιομηχανίας θα αποτελέσουν βασικά θέματα τόσο για την έκθεση όσο και για το συνέδριο».

ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
2-5 Σεπτεμβρίου 2014	ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΟ: «CRETE 2014» για τη διαχείριση βιομηχανικών και επικίνδυνων αποβλήτων ΧΑΝΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	Σχολή Μηχανικών Περιβάλλοντος Πολυτεχνείου Κρήτης
26-27 Σεπτεμβρίου 2014	ΣΥΝΕΔΡΙΟ: 4ο Πανελλήνιο Συνέδριο Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχανικών ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Πανελληνίος Σύλλογος Διπλωματούχων Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχανικών
7-9 Νοεμβρίου 2014	ΣΥΝΕΔΡΙΟ: 7ο Πανελλήνιο Συνέδριο Γεωτεχνικής Μηχανικής ΑΘΗΝΑ	Ελληνική Επιστημονική Εταιρεία Εδαφομηχανικής και Γεωτεχνικής Μηχανικής

Για επικοινωνία με τη βιβλιοθήκη του ΤΕΕ στο τηλέφωνο 210-3245180. Οι άλλες γραμμές επικοινωνίας δεν λειτουργούν προσωρινά, λόγω τεχνικής βλάβης.

Η Χαρτογραφία στο Διαδίκτυο - Σύγχρονες Τάσεις και Προοπτικές

Το 13ο Εθνικό Συνέδριο Χαρτογραφίας θα πραγματοποιηθεί από τις 22 ως τις 24 Οκτωβρίου 2014 στην πόλη της Πάτρας, με θέμα: «Η Χαρτογραφία στο Διαδίκτυο. Σύγχρονες Τάσεις και Προοπτικές».

Θεματολογία

- Διαδίκτυο και Ιστορικοί χάρτες
 - Υποδομές - Σχεδιασμός - Ανάπτυξη
 - Χαρτογραφικά Προϊόντα
 - Ερευνητικά θέματα
 - Διεθνείς δια-δράσεις
 - Πρότυπα, προδιαγραφές και κατάλληλες πρακτικές στη συλλογή, διαχείριση και χαρτογραφική απόδοση της χωρικής πληροφορίας στο διαδίκτυο
 - Διαδικτυακές υπηρεσίες Χαρτοσύνθεσης (Web Services)
 - Διασφάλιση ποιότητας χωρικών δεδομένων και χαρτών
 - Εθνική, περιφερειακή και τοπική υποδομή χωρικών δεδομένων και χαρτών - ΕΥΓΕΠ
 - Δημοσίευση χαρτών στο διαδίκτυο
 - Ζητήματα χρήσης
 - Ζητήματα επιμόρφωσης
 - Πολιτική διάθεσης χαρτογραφικών προϊόντων
 - Ζητήματα πνευματικών δικαιωμάτων, ανωνυμίας και επωνυμίας στη χαρτογραφική δημιουργία από την αξιοποίηση των χωρικών πληροφοριών στο διαδίκτυο.
- Το συνέδριο της ΧΕΕΕ έχει στόχο να αναδείξει:
- Τις ρεαλιστικές προσεγγίσεις που θα οδηγήσουν στην ανάπτυξη μιας πολιτικής συγκρότησης ενός αποτελεσματικού συστήματος συλλογής, διαχείρισης, διάθεσης και χαρτογραφικής αξιοποίησης της χωρικής πληροφο-

ρίας σε περιβάλλον διαδικτύου.

- Την αναγκαιότητα υιοθέτησης των νέων δυνατοτήτων της ψηφιακής τεχνολογίας όπως οι υπηρεσίες διαδικτύου (Web Services) στο σύνολο των φάσεων της συλλογής, επεξεργασίας, αποθήκευσης, απόδοσης και διάθεσης της χωρικής πληροφορίας με πυρήνα τα ενοποιημένα συστήματα πληροφοριών για τη Γη και το περιβάλλον, σύμφωνα με τα διεθνή ανοικτά πρότυπα. Στο πλαίσιο του συνεδρίου και σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πατρέων, θα οργανωθεί έκθεση Χαρτών και Ρυμοτομικών Διαγραμμάτων του Σχεδίου Πόλεως Πατρών για την περίοδο 1826 - 1940. Πληροφορίες: Τηλ: 2310 996138 / 2310 996095, fax: 2310 996415, email: xeee-conf@topo.auth.gr

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ
Χρήστος Σπίρτζης

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Γεώργιος Π. Καραλής
Αργύρης Δεμερτζής
Φρόσω Καβαλάρη

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
Χριστίνα Τσιχριντζή

E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
press@central.tee.gr

ΕΡΓΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Πάνω από 40 διαγωνισμοί σε εξέλιξη

Από τα έργα πληροφορικής και τηλεπικοινωνιακών υποδομών και υπηρεσιών συνολικού προϋπολογισμού 1 δις ευρώ, όπως έγραψε η «Ημερησία» αυτή τη στιγμή, περισσότερα από σαράντα διαγωνισμοί βρίσκονται σε διάφορες φάσεις. Σύμφωνα με στοιχεία από την «Κοινωνία της Πληροφορίας Α.Ε.», δώδεκα διαγωνισμοί είναι σε φάση κατακύρωσης, ενώ σε άλλους τρεις γίνεται η αξιολόγηση των δικαιολογητικών κατακύρωσης, κάτι που σημαίνει ότι εντός του καλοκαιριού θα γίνουν οι ανακοινώσεις των αναδόχων. Σε αυτά περιλαμβάνονται σημαντικά έργα, όπως είναι για παράδειγμα το έργο για τον κόμβο της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (ΓΓΠΣ), γνωστό και ως G-Cloud, το οποίο κρίνεται απαραίτητο για τη συγκέντρωση και επεξεργασία των δεδομένων που συγκεντρώνουν οι φορείς του Δημοσίου καλούνται να κατακυρώσουν μέχρι το τέλος του 2014 οι φορείς του ελληνικού δημοσίου. Μέχρι στιγμής ο ΟΤΕ δείχνει να έχει πάρει τη μερίδα του λέοντος, καθώς έχει κερδίσει σχεδόν το ένα τρίτο των κατακυρωμένων έργων. Κάτι που ήταν μάλλον αναμενόμενο, δεδομένου ότι ένα σημαντικό κομμάτι των έργων που έχουν ήδη κατακυρωθεί, όπως, για παράδειγμα, η επέκταση του Σύζευξης Ι, αφορούσε τηλεπικοινωνιακές υπηρεσίες. Από εκεί και πέρα, ισχυρή παρουσία έχουν εταιρείες που δίνουν έμφαση στα έργα του Δημοσίου, όπως είναι η Space Hellas, η Unisystems αλλά και η Q&R, ενώ από τις εταιρείες που δείχνουν να κινούνται αρκετά «επιθετικά» είναι η Globo Technologies. Γενικότερα, πάντως, δεν είναι λίγες οι εταιρείες πληροφορικής που περιμένουν από τα έργα του Δημοσίου να πάρουν μία σημαντική ανάσα, καθώς η οικονομική ύφεση έχει τα τελευταία χρόνια οδηγήσει σε σημαντική μείωση των εσόδων τους, δεδομένου ότι πολλές επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα περιόρισαν τις επενδύσεις τους σε πληροφοριακές και επικοινωνιακές υποδομές.

-Σύζευξης ΙΙ: Το έργο που συγκεντρώνει μεγάλο ενδιαφέρον είναι αυτό του Σύζευξης ΙΙ, στόχος του οποίου είναι η τηλεπικοινωνιακή σύνδεση περίπου 34.000 κτιρίων του ευρύτερου δημοσίου τομέα, ενώ περιλαμβάνει και υπηρεσίες κινητής τηλεφωνίας για 55.000 στελέχη του ελληνικού δημοσίου. Πρόκειται για ένα έργο από το οποίο το Δημόσιο εκτιμάται ότι θα εξοικονομήσει περίπου 150 εκατ. ετησίως και η παρούσα διαγωνιστική διαδικασία αφορά τις τηλεπικοινωνιακές υπηρεσίες που θα παρασχεθούν σε βάθος τετραετίας.

Χαρακτηριστικό του ενδιαφέροντος που υπάρχει είναι ότι στις διαδικασίες για τα υποέργα που αφορούν την παροχή τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών (συνολικού προϋπολογισμού 440 εκατ. ευρώ) συμμετέχουν όλοι οι τηλεπικοινωνιακοί πάροχοι της χώρας! Μάλιστα, ο όμιλος ΟΤΕ και η Cyta Ελλάδος έχουν καταθέσει προσφορές και για τα εννέα υποέργα, ενώ δεν υπάρχει «νησίδα» για την οποία δεν υπάρχουν τουλάχιστον τρεις ενδιαφερόμενοι. Επιπλέον, το Σύζευξης ΙΙ περιλαμβάνει ακόμη ορισμένα υποέργα για την ενίσχυση υποδομών που θα χρηματοδοτηθούν με 172 εκατ. ευρώ από κοινοτικούς πόρους. Για τα υποέργα αυτά, για τα οποία πρόκειται σύντομα να ξεκινήσουν οι σχετικές διαγωνιστικές διαδικασίες, αναμένεται να υπάρξει ενδιαφέρον από τις μεγαλύτερες εταιρείες πληροφορικής της χώρας.



ΤΕΕ/ ΤΜΗΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Εκδήλωση ενδιαφέροντος για Μόνιμες Επιτροπές

Το ΤΕΕ/Τμήμα Δυτικής Μακεδονίας - Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή Διπλ. Μηχανικών στις Μόνιμες Επιτροπές του τμήματος για την περίοδο 2014-2016. Συγκεκριμένα σημειώνεται ότι: Οι Μόνιμες Επιτροπές του Τ.Ε.Ε./Τ.Δ.Μ. σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο του Τ.Ε.Ε. είναι όργανα με εισηγητικό και γνωμοδοτικό χαρακτήρα για θέματα που παραπέμπονται σ' αυτές. Παράλληλα, αποστολή τους είναι να παρακολουθούν τις εξελίξεις στον τομέα δραστηριότητας που κάθε μία αναφέρεται, να ενημερώνουν τη Διοικούσα Επιτροπή και να προετοιμάζουν τις απόψεις του Τμήματος για θέματα που αναφύονται. Σύμφωνα με το Νόμο ο αριθμός και το αντικείμενο των Μόνιμων Επιτροπών καθορίζεται από την Αντιπροσωπεία του Περιφερειακού Τμήματος, μετά από εισήγηση της

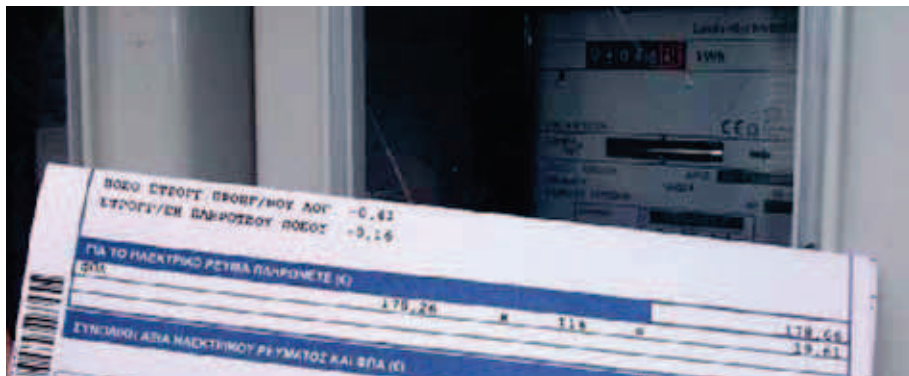
Διοικούσας Επιτροπής ενώ η σύσταση και συγκρότηση των Επιτροπών γίνεται στη συνέχεια με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής. Για την τριετία 2014-2016 σχηματίστηκαν 12 Μ.Ε. με τα παρακάτω αντικείμενα εργασίας: 1. Επιμελητηριακών θεμάτων, ασφαλιστικού και αρωγής μηχανικών. 2. Επαγγελματικών - εργασιακών δικαιωμάτων και κατάρτισης. 3. Ποιότητας και ασφάλειας Δημοσίων Έργων και Κατασκευών. 4. Περιβάλλοντος. 5. Πολιτισμού. 6. Χωροταξικού Πολεοδομικού και Αστικού Σχεδιασμού. 7. Ενέργειας - ηλεκτροπαραγωγής. 8. Εκπαίδευσης - Έρευνας. 9. Αναπτυξιακού Σχεδιασμού, Επιχειρηματικότητας και Κοινωνικής Οικονομίας. 10. Εθνικών - Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων. 11. Αντιεπισμηκτικής, Πολιτικής Προστασίας και Οδικής Ασφάλειας. 12. Αυτοδιοίκησης, Κρατικής Διοίκησης.



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Ρεύμα με προπληρωμένες κάρτες ρεύματος και χρονοχρέωση

Παρελθόν θα αποτελούν σε λίγα χρόνια τα «ρολόγια» της ΔΕΗ με την εγκατάσταση των έξυπνων μετρητών ηλεκτρικού ρεύματος, που προωθεί ο Διαχειριστής των Δικτύων Διανομής, ο ΔΕΔΔΗΕ, ο οποίος στις επόμενες εβδομάδες, πιθανότατα εντός του Ιουλίου, πρόκειται να προκηρύξει τον διαγωνισμό για την εγκατάσταση των πρώτων 160.000 ηλεκτρονικών μετρητών σε νοικοκυριά και επιχειρήσεις που τροφοδοτούνται στη Χαμηλή Τάση. Σύμφωνα με δημοσιεύματα του Τύπου, το πιλοτικό αυτό πρόγραμμα, ύψους 41-42 εκατ. ευρώ, θα συνεχιστεί με την τοποθέτηση μετρητών σε όλους τους καταναλωτές ρεύματος, μία επένδυση της τάξης των 800 εκατ. - 1 δις ευρώ, που απορρέει από τη σχετική ευρωπαϊκή οδηγία, η οποία επιβάλλει το 80% των καταναλωτών να διαθέτουν έξυπνους μετρητές ως το 2020. Οι ηλεκτρονικοί ή «έξυπνοι» μετρητές καταγράφουν σε πραγματικό χρόνο την κατανάλωση ρεύματος και μεταδίδουν την πληροφορία στο ειδικά εξοπλισμένο κέντρο του ΔΕΔΔΗΕ. Ο καταναλωτής θα παρακολουθεί σε οθόνη στο σπίτι ή στην επιχείρησή του τις καταναλώσεις και τις χρεώσεις και θα τις διαχειρίζεται ανάλογα, μειώνοντας το ενεργειακό του κόστος. Οι «λογαριασμοί έναντι» της ΔΕΗ, που πληρώνονται κάθε δίμηνο θα καταργηθούν, όπως και



η τετραμηνιαία καταμέτρηση στο «ρολόι», που σήμερα συνήθως πραγματοποιείται από υπεργολάβους, συνεργαζόμενους με τον ΔΕΔΔΗΕ. Το σύστημα θα μπορεί να «βλέπει» αμέσως τις βλάβες και ανάλογα να τις επιδιορθώνει, θα μπορεί να ενημερώνει τον καταναλωτή με μηνύματα κ.λπ., καθώς συνδυάζει τηλεπικοινωνιακό και πληροφοριακό δίκτυο.

-Το πλάνο του ΔΕΔΔΗΕ: Το πιλοτικό πρόγραμμα προβλέπει την εγκατάσταση και λειτουργία τουλάχιστον 160.000 μετρητών σε επτά επιλεγμένες περιοχές στο ηπειρωτικό σύστημα και στα μη διασυνδεδεμένα νησιά, καθώς και τη δημιουργία του Κέντρου Συλλογής και Επε-

ξεργασίας Μετρητικών Δεδομένων. Από το σύνολο, οι 130.000 μετρητές αφορούν μονοφασικές συνδέσεις και οι 30.000 τριφασικές, ενώ το σύστημα μπορεί να επεκταθεί στις 200.000. Το 35,6% των έξυπνων μετρητών ή περίπου 57.000 συσκευές θα εγκατασταθούν σε σπίτια και επιχειρήσεις στον νομό Ξάνθης, το 52,5% ή περίπου 84.000 στη Λέσβο, τη Λήμνο και τον Άγιο Ευστράτιο, το 4,4% ή 7.000 μετρητές στην Αθήνα, το 1,9% ή 3.000 στη Θεσσαλονίκη και το 5,6% ή 9.000 συσκευές στη Λευκάδα.

Όσοι μετρητές είναι ήδη εγκατεστημένοι θα αντικατασταθούν και θα συνδεθούν με το νέο σύστημα.

Συνάντηση στη Νίσυρο για τη γεωθερμία

Τα θέματα που αφορούν την Νίσυρο και σχετίζονται με την ΔΕΗ, με κυρίαρχο αυτό της εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου, βρέθηκαν στο επίκεντρο της συνάντησης που είχε ο νέος δήμαρχος της Νισύρου κ. Χριστοφής Κορωναίος με τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο της ΔΕΗ κ. Αρθούρο Ζερβό και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΔΕΗ Ανανεώσιμες Α.Ε., κ. Διαμαντή Βαχτσιαβάνο. Σύμφωνα με δημοσίευμα της εφημερίδας "Ροδιακή", η συνάντηση έγινε σε φιλικό κλίμα και κατά τη συζήτηση έγινε μια επισκόπηση της άσκησης κατάστασης στην οποία βρίσκονται σήμερα οι σχέσεις του δήμου Νισύρου με την ΔΕΗ που έχει να κάνει με το θέμα της εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου της Νισύρου και των αντιδράσεων από την συντριπτική πλειοψηφία των κατοίκων του νησιού. Ο κ. Κορωναίος, καθηγητής με έδρα στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, τεκμηρίωσε την πάγια θέση του ότι η εκμετάλλευση του γεωθερμικού πεδίου στην καλδέρα θα οδηγήσει σε τεράστια περιβαλλοντικά προβλήματα. Αναφέρθηκε στην γεώτρηση N1 της ΔΕΗ όπου σε βάθος 1800 μέτρων βρέθηκε υδροθερμικός ταμειευτήρας με θερμοκρασίες που ξεπερνούν τους 350 βαθμούς Κελσίου και πιέσεις που ξεπερνούν τις 30 ατμόσφαιρες. Με ρευστό που έχει μεγάλη περιεκτικότητα σε διάφορες ενώσεις και στοιχεία που με την απομάστευση της θερμότητας θα στερεοποιηθούν, είναι αδύνατη η

πλήρης επανεισαγωγή του ρευστού. Σαν παράδειγμα ανέφερε το γεωθερμικό πεδίο στην Τουρκία, στο Γκιζίντερν, όπου έχουν δημιουργηθεί τεράστια περιβαλλοντικά προβλήματα. Το μέγεθος της Νισύρου δεν επιτρέπει την εκμετάλλευση του γεωθερμικού πεδίου. Ο κ. Κορωναίος ανέφερε ότι τα προβλήματα στις σχέσεις μεταξύ ΔΕΗ και Νισύρου θα σταματήσουν να υπάρχουν όταν η ΔΕΗ πάρει μια ξεκάθαρη θέση στο καυτό για όλους τους Νισύριους θέμα της εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου. Ο κ. Βαχτσιαβάνος, τόνισε ότι η ΔΕΗ Ανανεώσιμες ΑΕ κατανοεί τη σημασία της καλδέρας για τον τουρισμό της Νισύρου αλλά και ως μνημείο της φύσης. Γι' αυτό το λόγο, η ΔΕΗ Ανανεώσιμες Α.Ε., έχει αποφασίσει εδώ και χρόνια να μην κατασκευαστούν γεωτρήσεις ούτε να εγκατασταθεί γεωθερμικός σταθμός παραγωγής στην καλδέρα. Για την αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού της Νισύρου έχει επιλεγεί η θέση Αγ. Ειρήνη, σε μια πολύ μικρή έκταση απομονωμένη περιοχή στο νότιο τμήμα του νησιού, έξω από την καλδέρα και χωρίς οπτική επαφή με κανένα κατοικημένο τμήμα του νησιού. Σχετικά με το θέμα της διαχείρισης των αποβλήτων, επισημάνθηκε ότι η περίπτωση του Γκιζίντερν στην Τουρκία δεν είναι συγκρίσιμη με αυτή της Νισύρου ούτε από γεωλογική άποψη, αλλά ούτε ισχύει το ίδιο νομικό πλαίσιο που ισχύει στη χώρα μας.

SAYONARA ΣΕ ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

Το Hotel Okura Tokyo, το ιστορικότερο ξενοδοχείο της ιαπωνικής πρωτεύουσας, κτισμένο το 1962, για να καλύψει ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 1964, θα κατεδαφιστεί τον επόμενο μήνα, για να κτιστεί στη θέση του ένα νέο και μεγαλύτερο, ενόψει των Ολυμπιακών Αγώνων του 2020. Αν το νέο θα είναι και ομορφότερο, μένει να φανεί στο μέλλον.



Γιατί το παλιό, είναι (αναμφισβήτητα) αλλιώς. Έχει χαρακτηριστεί ως αριστούργημα της ιαπωνικής αισθητικής και του νεωτεριστικού σχεδιασμού της μεταπολεμικής περιόδου, που σε μεγάλο βαθμό παρέμεινε ανέγγιχτο ως σήμερα. Η φωτογραφική αποτύπωση αυτού που χάνεται είναι ο καλύτερος τρόπος να περιγραφεί η κομψότητα

και ιστορικότητα του Okura Hotel, πριν το Sayonara (=αντίο).



Το δωμάτιο του τελετουργικού σερβιρίσματος του τσαγιού, ένα δείγμα απλότητας και κομψότητας.



Το lobby του ξενοδοχείου σχεδιάστηκε με σκοπό να είναι το πιο χαλαρωτικό σημείο του. Σ' αυτό κυριαρχεί το εντυπωσιακό φωτιστικό.



Το Bar Highlander δεν θυμίζει τις παλιές καλές εποχές των bar, σερβίρει και παλιά κοκτέιλ που έχουν από καιρό σταματήσει να σερβίρονται σε άλλα μέρη του κόσμου.

Κλασικά σε στιλ τα δωμάτια του ξενοδοχείου και οπωσδήποτε η σουίτα της φωτογραφίας, έχουν φιλοξενήσει πάρα πολλούς VIPs, μεταξύ των οποίων την Πριγκίπισσα Νταϊάνα, τον Ρόναλντ Ρίγκαν, την Μάργκαρετ Θάτσερ και τον Μπαράκ Ομπάμα.



Το Μουσείο Okura Shukokan - προς το παρόν κλειστό λόγω ανακαίνισης - είναι το πρώτο ιδιωτικό μουσείο τέχνης στην Ιαπωνία. Δημιουργήθηκε το 1917, καταστράφηκε από σεισμό το 1923 και ξανακτίστηκε από τον αρχιτέκτονα Chuta Ito. Βρίσκεται μπροστά στο κεντρικό κτίριο του ξενοδοχείου και στεγάζει τρεις εθνικούς και πολλούς πολιτιστικούς θησαυρούς.



Το ξενοδοχείο περιβάλλεται από ένα δάσος μπαμπού και έναν ιαπωνικό κήπο που διατηρεί τις παραδόσεις. Αυτό το ήρεμο μονοπάτι συνδέει το σταθμό του μετρό Kamiyacho με το ξενοδοχείο.



πρωτοσέλιδα

ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

ΕΘΝΟΣ: ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥΣ- Θα ανταλλάσσουν τις δασικές εκτάσεις με δημόσια γη σε άλλες περιοχές • Ποιος έριξε το Μαλαισιανό αεροσκάφος- 295 ΑΘΩΟΙ ΣΤΟΝ ΒΛΟΜΟ ΤΟΥ ΕΜΦΥΛΙΟΥ • Συνόδευσαν τον Μαζιώτη στις ληστείες- **ΣΦΙΓΤΕΙ Ο ΚΛΟΙ-ΟΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΔΥΟ ΥΠΑΡΧΗΓΟΥΣ** • ΧΕΡΣΑΙΑ ΕΙΣΒΟΛΗ ΤΟΥ ΙΣΡΑΗΛ ΣΤΗ ΓΑΖΑ.

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ: ΑΝΗΣΥΧΙΑ ΑΠΟ ΠΤΩΣΗ BOEING ΣΤΗΝ ΟΥΚΡΑΝΙΑ- Νεκροί 295 επιβαίνοντες σε μαλαισιανό αεροσκάφος- Αλληλοκατηγορίες Κίεβου και αναρτών περί καταρρίψεώς του • **ΠΡΟΣΤΡΙΒΕΣ ΠΡΟΚΑΛΟΥΝ ΤΑ «ΚΟΚΚΙΝΑ» ΔΑΝΕΙΑ**- μεταξύ κυβέρνησης- ΤΧΣ για λύση του προβλήματος • **ΕΥΝΟΪΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΔΡΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΕ ΔΑΣΗ**- Σχέδιο νόμου με ρυθμίσεις για ιδιωτική πολυεξόρυξη.

ΤΑ ΝΕΑ: Πληρώνει με 5 μήνες καθυστέρηση- **ΕΜΠΛΟΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΜΕ ΤΑ ΧΡΕΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ** • **ΛΥΣΗ ΜΕ ΑΓΚΑΘΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥΣ** • Αλληλοκατηγορούνται Ουκρανοί και Ρώσοι- **ΠΑΓΚΟΣΜΙΟΣ ΤΡΟΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΦΑΓΗ ΤΩΝ 295 ΕΠΙΒΑΤΩΝ**- Καταρρίφθηκε Boeing της Malaysia Airlines πάνω από το Ντονέτσκ.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ: Όλες οι αλλαγές της τελευταίας στιγμής από το υπ. Οικονομικών- **ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΑΞΙΑΣ»** • **ΤΙ ΑΛΛΑΖΕΙ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥΣ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ** • Νεκροί και οι 295 επιβαίνοντες στο αεροπλάνο- ΘΥΣΙΑ ΣΤΟΝ ΕΜΦΥΛΙΟ ΤΗΣ ΟΥΚΡΑΝΙΑΣ.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ: Μόνον τα απολύτως απαραίτητα καλύπτει σήμερα- **ΜΙΣΘΩΤΟΙ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΡΓΗΣ** • **ΜΠΙΖΝΕΣ ΣΤΑ ΔΑΣΗ- ΣΤΟΝ ΑΕΡΑ 550 ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ** • Ανατολική Ουκρανία- **295 ΝΕΚΡΟΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΡΙΨΗ ΤΟΥ ΜΠΟΪΝΓΚ** • Με εντολή Νετανάχου- **ΝΥΧΤΕΡΙΝΗ ΕΙΣΒΟΛΗ ΣΤΗ ΛΩΡΙΔΑ ΤΗΣ ΓΑΖΑΣ.**

Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ: Το Διοικητικό Επιμελητήριο

καταρρίπτει τεκμηριωμένα τη «συγκριτική αξιολόγηση»- **ΧΑΣΤΟΥΚΙ ΣΤΟΝ ΚΥΡΙΑΚΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ**- Η «κρυφή- φανερή» ατζέντα που επιχειρεί να περάσει το υπουργείο- Ψευδείς οι ισχυρισμοί ότι όλοι οι υπάλληλοι παίρνουν «άριστα» • Λωρίδα της Γάζας- **ΤΟ ΙΣΡΑΗΛ ΞΕΚΙΝΗΣΕ ΧΕΡΣΑΙΑ ΕΙΣΒΟΛΗ** • **ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ: ΕΠΙΔΗΜΙΑ... ΦΤΩΧΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΒΟΡΡΑ** • Μαλαισιανό αεροσκάφος- **ΕΚΑΤΟΜΒΗ ΣΤΟΝ ΑΕΡΑ** • Νομοσχέδιο- σκούπα- **ΔΑΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ!**

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ: Στη Βουλή εντός των ημερών το νομοσχέδιο για τη δασική νομοθεσία- **ΠΩΣ ΘΑ ΚΤΙΣΟΥΝ ΟΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ**- Έρχονται ανταλλαγές εκτάσεων, νομιμοποίηση οικισμών και άλλες χρήσεις • **ΔΡΑΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΦΤΩΧΕΙΑ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΤΩΝ**- Το 50% τρώει από τα έτοιμα, το 22% ζει με δανεικά, το 62% δεν έχει χρήματα για να πάει φέτος διακοπές • 295 νεκροί- **ΠΥΡΑΥΛΟΣ ΧΤΥΠΗΣΕ BOEING ΤΗΣ MALAYSIA AIRLINES.**

ΕΣΤΙΑ: ΑΠΙΣΤΕΥΤΗ ΜΙΚΡΟΨΥΧΙΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΥΡΙΖΑ- Δεν αναγνωρίζει καμμία κυβερνητική επιτυχία.

Η ΑΥΓΗ: ΛΕΗΛΑΣΙΑ ΚΑΙ ΣΤΑ ΔΑΣΗ- Στο στόχαστρο μετά την ενέργεια και τις παραλίες.

ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ: ΣΑΡΩΤΙΚΕΣ ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΜΕ ΤΟ «ΝΕΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΧΑΡΤΗ».

ΑΓΓΕΛΙΟΦΟΡΟΣ: Θεσσαλονίκη- Χαλκιδική- Πιερία- **ΜΕ ΕΝΑΝ ΚΑΦΕ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ: Ο θεόπνευστος Αγιορείτης από το 1981 προέβλεπε ότι «το κράτος θα βγάζει παλαβούς νόμους και θα υπάρχει γενική αστάθεια», αλλά προέτρεπε τους πιστούς να μη φοβηθούν- **ΑΓΙΟΣ ΠΑΪΣΙΟΣ: «ΟΤΑΝ ΔΕΙΤΕ ΣΥΜΦΟΡΕΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΘΑ ΒΟΗΘΗΣΕΙ Ο ΘΕΟΣ».**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ: ΘΑ ΕΛΕΓΧΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΓΙΑ ΞΕΠΛΥΜΑ ΟΣΟΙ ΕΧΟΥΝ ΧΡΕΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ- Για οφειλές άνω των 10.000 ευρώ και φοροδιαφυγή άνω των 40.000 ευρώ • **ΤΟΝ ΟΚΤΩΒΡΙΟ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΩΝ STRESS TESTS**- Από την ΕΚΤ για τα 128 μεγάλα ευρωπαϊκά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα- Προστρίβες στην Ελλάδα για τα «κόκκινα» δάνεια • **ΝΕΟ «ΨΑΛΙΔΙ» ΣΤΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΒΛΕΠΕΙ ΤΟ 38% ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΤΩΝ**- Ένας στους δύο «σπκώνες» καταθέσεις για να αντέξει • **ΤΟ ΠΑΖΑΡΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΗΣ FORTHNET ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ**- Δεν ικανοποίησε η προσφορά των Wind και Vodafone.

ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ: Κατατίθεται στη Βουλή το ν/σχ ως «μνημονιακή υποχρέωση»- **ΑΛΛΑΖΟΥΝ ΟΛΕΣ ΟΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΑ ΣΕ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ**- Επιδίδεται η διευκόλυνση των επενδυτικών σχεδίων •

Υποπτοι υπό προϋποθέσεις μετά την πάροδο τετραμήνου μη πληρωμής στο Δημόσιο- **Η ΦΟΡΟΔΙΑΦΥΓΗ ΟΔΗΓΕΙ ΣΕ «ΞΕΠΛΥΜΑ»**- Στο μικροσκόπιο μπαίνουν στο εξής τέσσερα βασικά φορολογικά αδικήματα • Υποβαθμίσεις: **ΣΤΟΧΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΩΝ Η ΠΟΡΤΟΓΑΛΙΑ.**

ΗΜΕΡΗΣΙΑ: Επιστολή από Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, τράπεζες και ΣΜΕΧΑ- **9 ΦΟΡΟΙ «ΠΙΝΙΓΟΥΝ» ΤΟ Χ.Α.**- Έκκληση για αλλαγές από όλους τους φορείς • Μητροπολιτικό πάρκο 600 στρεμμάτων- **ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 230 ΕΚΑΤ. ΣΤΟ ΦΑΛΗΡΙΚΟ ΜΕΤΩΠΟ** • Επικίνδυνη κλιμάκωση μετά την πτώση του αεροσκάφους της Malaysia Airlines- Στους 295 οι νεκροί- **ΣΟΚ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΓΩΔΙΑ ΣΤΗΝ ΟΥΚΡΑΝΙΑ**- Μόσχα και Κίεβο αλληλοκατηγορούνται για την κατάρριψη του Boeing • Νομοσχέδιο- **ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ 25% ΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ.**

**ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΦΟΡΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ "ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΑΞΙΑΣ"****ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ** | Σελίδες 1-20-29 | 18/07/2014

Σημαντικές μειώσεις στις φορολογικές επιβαρύνσεις για τα οικοπέδα που βρίσκονται σε χιλιάδες κωμοπόλεις, χωριά και οικισμούς της χώρας προβλέπουν οι νέες τροποποιήσεις στις διατάξεις για τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) που πρόκειται να φέρει για ψήφιση στη Βουλή η κυβέρνηση, στο «παρά πέντε» της έκδοσης των εκκαθαριστικών για την πληρωμή του νέου αυτού φόρου.

Οικόπεδα για τα οποία τα στοιχεία που έχουν στη διάθεσή τους οι υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών δεν επαρκούν για τον ορθό υπολογισμό της φορολογητέας αξίας και το σωστό υπολογισμό του αναλογούντος ΕΝΦΙΑ θα αντιμετωπίζονται από το υπουργείο με τον πιο ευνοϊκό για τους φορολογούμενους τρόπο, καθώς θα λαμβάνονται υπόψη οι χαμηλότεροι δυνατοί συντελεστές προσδιορισμού της αντικειμενικής τους αξίας.

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται πάρα πολλές περιπτώσεις οικοπέδων κυρίως σε περιοχές εντός κωμοπόλεων, μικρών πόλεων, χωριών και οικισμών, όπου ο ακριβής προσδιορισμός της γεωγραφικής θέσης στους χάρτες που διαθέτει το υπουργείο Οικονομικών είναι αδύνατο.

Επιπλέον, ευνοϊκότερο σύστημα υπολογισμού της φορολογητέας αξίας και συνακόλουθα σημαντική μείωση του αναλογούντος ΕΝΦΙΑ προκύπτει και για ορισμένες αστικές ζώνες όπου για τον προσδιορισμό των Συντελεστών Αξιοποίησης Οικοπέδου απαιτείται βεβαίωση της Πολεοδομίας. Πρόκειται για οικοπέδα που βρίσκονται σε μεγάλους δήμους, όπως ο Δήμος Αθηναίων, το Αιγάλεω, το Περιστερί, ο Ταύρος, ο Αγ. Ιωάννης Ρέντης, η Κηφισιά, η Αγία Παρασκευή, τα Σπάτα, η Ξάνθη, η Κομοτηνή, τα Τρίκαλα και η Πρέβεζα.

Επίσης σημαντικές μειώσεις, από 10% έως και 90%, αναμένεται να προκύψουν κι από τις τροποποιήσεις στο σύστημα υπολογισμού της φορολογητέας αξίας ορισμένων οικοπέδων που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, αλλά εντός των ορίων οικισμών Τροποποιήσεις Πέραν των ευνοϊκών αλλαγών στον τρόπο υπολογισμού των φορολογητέων αξιών για την επιβολή του ΕΝΦΙΑ σε χιλιάδες περιοχές της χώρας, το υπουργείο Οικονομικών αποφάσισε να δώσει τη δυνατότητα σε όσους φορολογούμενους διαπιστώσουν ότι τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ αναγράφουν υπέρογκα ποσά φόρου λόγω λαθών ή παραλείψεων στα στοιχεία που είχαν δηλώσει οι ίδιοι στα έντυπα Ε9 των ετών 2005-2014 να υποβάλουν μέχρι 30 Νοεμβρίου 2014 νέες διορθωτικές δηλώσεις Ε9 χωρίς την επιβολή κυρώσεων, ώστε τα λάθη που προκάλεσαν την υπέρμετρη φορολόγηση να εξαλειφθούν και να εκδοθούν εκ νέου τα εκκαθαριστικά με το φόρο αισθητά μειωμένο.

Σε περίπτωση όμως που από τη νέα εκκαθάριση προκύπτει μείωση του ΕΝΦΙΑ μεγαλύτερη των 300 ευρώ η εφορία θα έχει το δικαίωμα να διενεργήσει έλεγχο. Δυνατότητα εκ νέου υποβολής διορθωτικών δηλώσεων Ε9 παρέχεται εξάλλου και για τα έτη 2011-2013.

Η ηγεσία του υπ. Οικονομικών εξετάζει εξάλλου το ενδεχόμενο να καθορίσει τις προθεσμίες εξόφλησης των 6 μηνιαίων δόσεων του ΕΝΦΙΑ στα τέλη των μηνών Αυγούστου 2014 - Ιανουαρίου 2015 αντί για Ιούλιο - Δεκέμβριο 2014. Το «λίφτινγκ» Αναλυτικά, οι νέες ρυθμίσεις που προωθεί το υπουργείο Οικονομικών προβλέπουν τα εξής:

1. Προβλέπεται ότι σε περίπτωση κατά την οποία δεν υπάρχουν αντικειμενικές αξίες στην Περιφερειακή Ενότητα στην οποία βρίσκεται ένα ακίνητο το οποίο υπόκειται σε κύριο ή και σε συμπληρωματικό ΕΝΦΙΑ, τότε για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας του θα λαμβάνονται υπόψη οι κατώτερες αντικειμενικές αξίες της Περιφέρειας.

2. Καθορίζεται, για ορισμένες κατηγορίες οικοπέδων, ευνοϊκότερο σύστημα προσδιορισμού των φορολογητέων αξιών προκειμένου να υπολογιστούν ο

κύριος και ο συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ. Συγκεκριμένα προβλέπεται ότι:

- Για οικοπέδα που βρίσκονται σε περιοχές στις οποίες υπάρχουν δύο ή περισσότερες τιμές Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της θέσης τους, λόγω έλλειψης της γεωγραφικής απεικόνισης της περιοχής σε χάρτη, ως τιμή Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) θα λαμβάνεται υπόψη η μικρότερη τιμή.

- Για οικοπέδα που βρίσκονται σε περιοχές οι οποίες εντάχθηκαν στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων από το έτος 2011, στις οποίες δεν υπάρχει τιμή Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου, ως Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου λαμβάνεται η τιμή 0,60.

3. Καθορίζεται για ορισμένες άλλες κατηγορίες οικοπέδων ευνοϊκότερο σύστημα προσδιορισμού των φορολογητέων αξιών προκειμένου να υπολογιστεί ο κύριος ΕΝΦΙΑ.

Συγκεκριμένα, προβλέπεται ότι σε περιπτώσεις οικοπέδων όπου από τις τηρούμενες πληροφορίες στη βάση δεδομένων του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας ακινήτων δεν προκύπτουν τα στοιχεία προσδιορισμού της τιμής του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ), τότε για τον προσδιορισμό του ΕΝΦΙΑ, ο ΣΑΟ θα υπολογίζεται σύμφωνα με τους παρακάτω κανόνες:

- Για οικοπέδα που βρίσκονται σε περιοχές με όρους δόμησης οικισμών προϋφισταμένων του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων, ανεξάρτητα από τη χρήση τους και τη δυνατότητα κατάτμήσής τους σε μικρότερα άρτια οικοπέδα, ο ΣΑΟ θα προσδιορίζεται ανάλογα με το εμβαδόν του οικοπέδου και σύμφωνα με τις τιμές των περιπτώσεων «κατοικία, ακάλυπτα οικοπέδα και λοιπές χρήσεις» ή «κατοικία και ακάλυπτα οικοπέδα» του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού αξίας, κατά περίπτωση.

- Για οικοπέδα που η τιμή του ΣΑΟ επηρεάζεται από διάφορες παραμέτρους, ως ΣΑΟ θα λαμβάνεται υπόψη αυτός που είναι ευνοϊκότερος για το φορολογούμενο, ανά περιοχή ή περίπτωση.

- Για οικοπέδα που βρίσκονται σε 37 περιοχές της χώρας που από τους πίνακες τιμών για τον προσδιορισμό του ΣΑΟ απαιτείται βεβαίωση της Πολεοδομίας, θα λαμβάνονται οι τιμές ΣΑΟ που δίδονται στο σχετικό πίνακα που δημοσιεύουμε.

- Για οικοπέδα που βρίσκονται εντός οικοδομικών τετραγώνων που τέμνονται από μία ή περισσότερες οριογραμμές διαφορετικών ΣΑΟ, θα λαμβάνεται υπόψη ως τιμή ΣΑΟ η ευνοϊκότερη για το φορολογούμενο.

4. Μειώνεται σημαντικά, κατά 10% έως και 90%, η φορολογητέα αξία που λαμβάνεται υπόψη για την επιβολή του συμπληρωματικού ΕΝΦΙΑ σε οικοπέδα τα οποία βρίσκονται σε περιοχές όπου ισχύει το μικτό σύστημα προσδιορισμού της αξίας.

Με τη νέα ρύθμιση προβλέπεται ότι η φορολογητέα αξία θα προκύπτει από το γινόμενο της συνολικής τιμής εκκίνησης του οικοπέδου, του συντελεστή οικοπέδου, ο οποίος δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 1, της επιφάνειας του οικοπέδου και του ποσοστού συνδιοκτησίας αναλόγως του είδους εμπραγμάτου δικαιώματος. Δηλαδή θα λαμβάνεται υπόψη και ο Συντελεστής Οικοπέδου, ο οποίος σε πολλές περιοχές της χώρας είναι χαμηλότερος από τη μονάδα (κυμαίνεται από 0,1 έως και 0,9) και μπορεί να μειώσει την τελική φορολογητέα αξία κατά 10% έως και 90%!

5. Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων, προκειμένου να υπολογισθεί ο συμπληρωματικός ΕΝΦΙΑ, θα λαμβάνεται υπόψη το ποσοστό συνδιοκτησίας επί του ακινήτου ή του εμπραγμάτου δικαιώματος επί αυτού καθώς και ποσοστό επί της αξίας της πλήρους κυριότητας του ακινήτου στην περίπτωση δικαιωμάτων ψιλής κυριότητας, επικαρπίας, επιφανείας ή όικησης, με αναλογική εφαρμογή των διατάξεων, βάσει των οποίων υπολογίζεται ο κύριος φόρος.

**ΕΥΝΟΪΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΔΡΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΕ ΔΑΣΗ****► Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ** | Σελίδες 1-5 | 18/07/2014

Το τρίτο κατά σειρά εμπόδιο στην επενδυτική δραστηριότητα ύστερα από εκείνα της χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας αίρει το υπουργείο Περιβάλλοντος. Το σχέδιο νόμου που πρόκειται να καταθέσει στη Βουλή περιλαμβάνει πλήθος γενικών και σημειακών τροποποιήσεων της δασικής νομοθεσίας υπέρ της διευκόλυνσης των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων -και ιδίως των τουριστικών χωριών μέσα σε δάση. Παράλληλα, «τακτοποιεί» υφιστάμενα προβλήματα μέσω της αναγνώρισης της υφιστάμενης κατάστασης (λ.χ., ημιπαράνομοι οικισμοί, καταπατήσεις, αποψιλώσεις). Στο ίδιο νομοθέτημα περιλαμβάνονται ρυθμίσεις υπέρ των οικοδομικών συνεταιρισμών.

Το δασικό σχέδιο νόμου που παρουσίασε χθες ο αναπληρωτής υπουργός Περιβάλλοντος Νίκ. Ταγαράς διευρύνει τις οικονομικές δραστηριότητες σε δάση και δασικές εκτάσεις, επιτρέποντας από τουριστικά χωριά και πολεοδομήσεις οικοδομικών συνεταιρισμών έως μοναστήρια, πίστες μοτοκρός και... εργασίες για την αναζήτηση θησαυρών. Ανάμεσα στις διατάξεις του:

- Επιτρέπεται σε ιδιωτικά δάση και δασικές εκτάσεις άνω των 500 στρεμμάτων η κατασκευή τουριστικών χωριών. Η κάλυψη φτάνει το 10% της προστατευόμενης έκτασης, ενώ ο συντελεστής δόμησης κλιμακώνεται ανάλογα με το μέγεθος του «οικοπέδου».
- Επιτρέπονται σε δασικές εκτάσεις πολλές νέες δραστηριότητες, όπως εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού, μόνιμες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις κ.ά.
- Εφόσον μια επένδυση στρατηγικού χαρακτήρα προγραμματίζεται μέσα σε δάσος ή δασική έκταση, της οποίας το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει ξεκαθαριστεί, τότε η επένδυση προχωρά κανονικά και, εάν τελικά κριθεί ότι η έκταση ήταν δημόσια, τότε «ο επενδυτής καταβάλλει το οφειλόμενο αντάλλαγμα χρήσης».
- Διευρύνονται οι περιπτώσεις στις οποίες μπορεί να γίνει άρση της αναδάσωσης.
- Επιχειρείται εκ νέου η επίλυση του προβλήματος οικισμών που δημιουργήθηκαν μέσα σε δάση, αλλά με νόμιμες οικοδομικές άδειες (λ.χ., Άγιος Στέφανος).

Επίσης, με άλλες διατάξεις:

- Επιτρέπεται η πολεοδόμηση δασών και δασικών εκτάσεων από οικοδομικούς συνεταιρισμούς (υπό κάποιους όρους), παρά την περί του αντιθέτου πλούσια νομολογία του ΣτΕ.

Όπως ανέφεραν χθες στελέχη του υπουργείου Περιβάλλοντος, στην Αττική υπάρχουν 10-20 τέτοιοι οικοδομικοί συνεταιρισμοί, επομένως θα αδειοδοτηθεί μια νέα πόλη σε εκτός σχεδίου περιοχή, κάτι που σίγουρα δεν διευκολύνει την επιστροφή της κατοικίας στο κέντρο και την προστασία των περιστατικών περιοχών.

- Δημιουργείται μια νέα κατηγορία δημοσίων ακινήτων, τα «αστικού χαρακτήρα», τα οποία βρίσκονται εκτός σχεδίου και προορίζονται για πολεοδόμηση. Το σχέδιο νόμου περιέχει αρκετές φωτογραφικές διατάξεις και πολλές τροποποιήσεις των πολεοδομικών/χωροταξικών νόμων της τελευταίας διετίας, ακόμη και του ν.4269/14 που ψηφίστηκε προ δύο εβδομάδων, χαρακτηριστικό της σπουδής με την οποία τροποποιείται η νομοθεσία.

ΠΡΟΧΩΡΕΙ Η ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ**► Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ** | Σελίδες 1-34 | 18/07/2014

Ανοίγει ο δρόμος για την προκήρυξη του έργου του φαληρικού μετώπου, έπειτα από την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη του μετώπου της μητροπολιτικής περιοχής της πρω-

τεύουσας προς το φαληρικό όρμο, από την εκβολή του ποταμού Κηφισού μέχρι την απόληξη της λεωφόρου Συγγρού, που υπεγράφη από την ηγεσία του υπουργείου Περιβάλλοντος (ΥΠΕΚΑ).

Πρόκειται για ένα σημαντικό βήμα για το εν λόγω έργο προϋπολογισμού 230 εκατ. ευρώ, όπου εκτός από την ανάπτυξη και τη δημιουργία πάρκου, στα 600 στρέμματα που εκτείνεται θα προχωρήσουν και αντιπηλμυρικά έργα που θα συμβάλουν στη βελτίωση των υποδομών στις όμορες περιοχές.

Όπως είναι γνωστό, το έργο αυτό συζητείται εδώ και χρόνια και ακόμα και τώρα δεν υπάρχει σαφές χρονοδιάγραμμα για το πότε θα προκηρυχθεί. Εκτιμήσεις μόνο μιλούν για Οκτώβριο, χωρίς πάντως ο αρμόδιος φορέας που θα το προκηρύξει (η γενική γραμματεία δημοσίων έργων) να είναι σε θέση να δεσμευτεί σχετικά.

Ειδικότερα, σύμφωνα με όσα ανακοίνωσε χθες το ΥΠΕΚΑ, η χρηματοδότηση του έργου θα προέλθει από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα για το Περιβάλλον και την Αειφόρο Ανάπτυξη 2014-2020 του ΥΠΕΚΑ με 110 εκατ. ευρώ, από το ΥΠΟΜΕΔΙ με 80 εκατ. ευρώ και από το νέο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αττικής με 40 εκατ. ευρώ. Παράλληλα για την επιτάχυνση της συγχρηματοδότησης του έργου από τα ευρωπαϊκά ταμεία, θα χρησιμοποιηθεί το ευρωπαϊκό πρόγραμμα Jaspers. Αναμένεται η δημιουργία 1.000 θέσεων εργασίας στη φάση κατασκευής και 70 περίπου θέσεων άμεσης απασχόλησης κατά τη λειτουργία, καθώς και σημαντικού αριθμού έμμεσα συνδεδεμένων με το έργο θέσεων.

Τα κυριότερα επιμέρους έργα που συνθέτουν το ολοκληρωμένο έργο ανάπτυξης του φαληρικού μετώπου συνοψίζονται ως εξής:

- Εγκάρσια μετατόπιση της λεωφόρου Ποσειδώνος: Το τμήμα μεταξύ των ανισόπεδων κόμβων Κηφισού και Συγγρού, με μήκος περίπου 1.000 μ., μετατοπίζεται μέχρι 90 μ. προς τη θάλασσα, χαμηλώνει και καλύπτεται σε δύο θέσεις, πλάτους 300 μ. περίπου η καθεμιά, οι οποίες μαζί με πρόσθετες εγκάρσιες γεφυρώσεις ενοποιούν απρόσκοπτα τον αστικό χώρο με το παραλιακό μέτωπο.
- Πράσινες «κοιλιάδες» ως αντιπηλμυρικά έργα: Στη θέση της υφιστάμενης παραλιακής λεωφόρου που μετατίθεται, υλοποιούνται δυο φυσικές «κοιλιάδες» πράσινου, βατές από πεζούς, μια στο Μοσχάτο και μια στην Καλλιθέα.
- Μητροπολιτικό πάρκο: Η ανεκμετάλλευτη σήμερα επιφάνεια της περιοχής αναπλάθεται, ώστε να δημιουργηθεί πάρκο μητροπολιτικής κλίμακας, το οποίο συνδέει φυσικά και ανεμπόδιστα την πόλη με το θαλάσσιο μέτωπο της.
- Έργα στη θάλασσα: Περιλαμβάνουν τέσσερις κάθετες στο θαλάσσιο μέτωπο προβλήτες ως επεκτάσεις των θεματικών αξόνων του πάρκου, τη δημιουργία τεχνητής παραλίας στο δυτικό άκρο του μετώπου, κατασκευή δύο τεχνητών νησίδων νότια της τεχνητής παραλίας και την εξέδρα του τοπόσημου στο άκρο της προβλήτας του άξονα πολιτισμού.
- Υποστηρικτικά έργα: Για την άρδευση του εκτεταμένου νέου πράσινου δημιουργείται το Κέντρο Ανάκτησης Νερού Ελαιώνα, με τροφοδοσία από την υγρή φάση των λυμάτων του Κεντρικού Αποχετευτικού Αγωγού, υπόγεια μονάδα τριτοβάθμιας επεξεργασίας και επιστροφή της υλός στον κεντρικό αγωγό. Η δυναμικότητα της μονάδας θα είναι 1.200 m³/ημέρα και το παραγόμενο ανακτημένο νερό θα ανταποκρίνεται πλήρως σε όλες τις απαιτήσεις για απεριόριστη άρδευση, τόσο στο μητροπολιτικό πάρκο όσο και σε μέρος του Πάρκου Κέντρου Πολιτισμού Ιδρύματος «Σταύρος Νιάρχος» (ΚΠΙΣΝ).