

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΕ

ΤΕΥΧΟΣ 469

19 | 08 | 2013

ΣΗΜΕΡΑ

"...κι από Αύγουστο χειμώνα" αναφέρει η ελληνική παροιμία, η οποία επιβεβαιώνεται κατ' έτος και στη δεδομένη περίοδο κατά πολλαπλά χειρότερο τρόπο.

Την επίσκεψη του πρωθυπουργού στην Ουάσιγκτον στις αρχές του μήνα, ακολούθησε μια "καταιγίδα" δημοσιευμάτων των αμερικανικών πρακτορείων ειδήσεων και των εφημερίδων, για επικείμενη χρεοκοπία της Ελλάδας, με παράλληλη λοιδωρία των αισιόδοξων δηλώσεων του υπουργού Οικονομικών για πρωτογενές πλεόνασμα του προϋπολογισμού, το οποίο οι ξένοι οικονομικοί αναλυτές αποδίδουν σε λογιστικές μεθοδεύσεις και όχι ως πραγματικά υφιστάμενο.

Ειδικά το Fortune, υπό τον τίτλο "Πολύ καλό για να είναι αληθινό", επισημαίνει ότι οι αριθμοί δεν αντανακλούν την πραγματικότητα, το πλεόνασμα είναι πλασματικό για τρεις λόγους: Πολλά στοιχεία μένουν εκτός της μέτρησης, όπως, για παράδειγμα, η πληρώνει η Ελλάδα σε τόκους για το κολοσσιαίο μη βιώσιμο χρέος της. Η προσαρμογή, με περικοπές δαπανών και αμοιβών, μπορεί να δημιούργησε κάποιο πλεόνασμα, ωστόσο, επιδείνωσε την ύφεση, η οποία οδήγησε την (επίσημη) ανεργία στο ρεκόρ του 27,6% το Μάιο, απομακρύνοντας τις πιθανότητες επιστροφής στην οικονομική ευημερία.

Με αυτά τα δεδομένα, το έγκυρο οικονομικό περιοδικό αναρωτιέται: γιατί η κυβέρνηση προχωρά σε τέτοιες ανακοινώσεις; Ένας λόγος είναι η αναζήτηση τρόπων ενίσχυσης της διαπραγματευτικής θέσης ως προς το αίτημα περαιτέρω ελάφρυνσης χρέους. Εάν το ελληνικό πλεόνασμα προϋπολογισμού ενισχυθεί περαιτέρω, έχει περισσότερο νόημα μια στάση πληρωμών. Όμως, οι Έλληνες αξιωματούχοι επιχειρούν να το αξιοποιήσουν για οτιδήποτε άλλο, εκτός από τη χρεοκοπία, αναφέρει το περιοδικό.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΣΕΛ. 2 ατζέντα θεμάτων μηχανικών
- ΣΕΛ. 3 θέματα μηχανικών
- ΣΕΛ. 4 διεθνή θέματα
- ΣΕΛ. 5 ελληνική πραγματικότητα
- ΣΕΛ. 6 πρωτοσέλιδα εφημερίδων
- ΣΕΛ. 7-8 αποκόμματα εφημερίδων

Τελευταίο αντίο στο Γιάννη Φούρκα

Έχασε τη μάχη με τον καρκίνο ο Ιωάννης Φούρκας, Μέλος της Δ.Ε. του ΤΕΕ, Μηχανολόγος-Ηλεκτρολόγος του ΕΜΠ. Η κηδεία του θα γίνει αύριο Τρίτη 20 Αυγούστου, στις 15.30 μμ, από τον Ιερό Ναό του Κοιμητηρίου Χαλανδρίου.

Ο Γιάννης Φούρκας θα μείνει ζωντανός στην μνήμη των συναδέλφων για τους ανυποχώρητους αγώνες του, από το Πολυτεχνείο μέχρι σήμερα, για τα δικαιώματα της νεολαίας, για τα δικαιώματα των Μηχανικών, για την πραγματική πρόοδο της χώρας.

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΠΟ ΕΜΔΥΔΑΣ

Σε διαθεσιμότητα το κοινωνικό κράτος!



Ο πρόσφατος σεισμός στη Φθιώτιδα αποτελεί πικρή προειδοποίηση για την κυβέρνηση, να μην προχωρήσει σε διάλυση του κράτους πρόνοιας και να μην εφαρμόσει τους σχεδιασμούς, που προβλέπουν κατ' επιταγή της «τρόικας» των δανειστών, το σύνολο του δυναμικού των ΤΑΣ της χώρας και μέρος του προσωπικού των ΥΑΣ-ΥΑΣΒΕ να τεθεί σε διαθεσιμότητα. Η ΠΟ ΕΜΔΥΔΑΣ, με ανακοίνωση της (υπογράφει ο πρόεδρος Παν. Μούζιος και ο γενικός γραμματέας Ανδ. Σουρούνης) τονίζει ότι αυτή την εξέλιξη «ως πολίτες αυτής της χώρας δεν πρέπει να την επιτρέψουμε». Η ίδια ανακοίνωση τονίζει ότι παρά τις μεθοδεύσεις των διαθεσιμότητων 70 Μηχανικοί των ΤΑΣ μετακινήθηκαν άμεσα στην περιοχή της Αμφίκλειας στη Φθιώτιδα, η οποία δοκιμάζεται από τη συνεχιζόμενη σεισμική δραστηριότητα μετά από το σεισμό των 5,1 Ρίχτερ της

Τετάρτης 7-8-2013 και ολοκλήρωσαν μέσα σε 4 ημέρες τους πρωτοβάθμιους ελέγχους σε κατοικίες και δημόσια κτίρια της πληγείσας περιοχής. Με την υποστήριξη του Μηχανισμού της Κεντρικής Υπηρεσίας, πραγματοποιήθηκαν πάνω 1500 αυτοψίες. Τα ίδια κλιμάκια μετά από την υποχώρηση του φαινομένου, που ήδη βρίσκεται σε φθίνουσα κατάσταση, θα επανέλθουν για τους δευτεροβάθμιους ελέγχους, οι οποίοι θα οριστικοποιήσουν ποσοτικά και ποιοτικά το μέγεθος της καταστροφής καθώς και το χρόνο της αποκατάστασης. Με βάση αυτές τις εξελίξεις η ΠΟ ΕΜΔΥΔΑΣ ρωτά την κυβέρνηση: «Με ποιο μηχανισμό θα αντδρούσε η κρατική μηχανή, αν ο συγκεκριμένος σεισμός έπληττε τη συγκεκριμένη περιοχή π.χ. τον Οκτώβριο, όταν ήδη το δυναμικό των αρμοδίων υπηρεσιών θα είχε τεθεί σε διαθεσιμότητα;»

Νέα απαίτηση της τρόικας είναι να υπάρξει υποχρεωτική ασφάλιση όλων των ακινήτων για φυσικές καταστροφές (σεισμούς, πλημμύρες, πυρκαγιές), σύμφωνα με δημοσίευμα του «Εθνους».

Αναλυτικά
στη σελ. 3 ➡➡

Συνέδρια

•**Στις 21 και 22 Αυγούστου** θα πραγματοποιηθεί στο Συνεδριακό Κέντρο «Φιλοξενία», στη Λευκωσία, το 17ο Παγκόσμιο Συνέδριο Αποδήμων Κυπρίων (ΠΟΜΑΚ-ΠΣΕΚΑ). Παράλληλα, θα διεξαχθεί η Συνεδρία του Εκτελεστικού Συμβουλίου της Νεολαίας Αποδήμων Κυπρίων (ΝΕΠΟ-ΜΑΚ).

•**Στις 25 και 26 Σεπτεμβρίου 2013** θα πραγματοποιηθεί στην πόλη του Βόλου το 8ο Συνέδριο Γεωργικής Μηχανικής με τίτλο «Η Γεωργική Μηχανική μοχλός ανάπτυξης του αγροτικού τομέα».

Θεματικές ενότητες:

- Γεωργικά Μηχανήματα-Εξοπλισμοί
- Υδατικοί Πόροι
- Αγροτικές Κατασκευές
- Εδαφικοί Πόροι
- Αγρομετεωρολογία
- Περιβάλλον
- Μετασυλλεκτική/Μετασυγκομιστική Τεχνολογία
- Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Εξοικονόμηση Ενέργειας στον Αγροτικό χώρο
- Νέες Τεχνολογίες στη Γεωργική Μηχανική
- Σπουδές στη Γεωργική Μηχανική και Αγορά Εργασίας.

Πληροφορίες: www.egme.gr

ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
5-7 Σεπτεμβρίου 2013	ΣΥΝΕΔΡΙΟ: 13ο Διεθνές Συνέδριο Περιβαλλοντικής Επιστήμης και Τεχνολογίας ΑΘΗΝΑ	Υπό την αιγίδα του Δήμου Αθηναίων και του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης
15-19 Σεπτεμβρίου 2013	ΣΥΝΕΔΡΙΟ: 8ο διεθνές επιστημονικό συνέδριο Instrumental Methods of Analysis-Modern Trends and Applications (IMA 2013) ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	Τμήματα Χημικών Μηχανικών Α.Π.Θ. και Ε.Μ.Π.
25 Σεπτεμβρίου 2013	Η πρόκληση της "έξυπνης εξειδίκευσης": Ευκαιρία ή απειλή για την Ελλάδα της περιφέρειας της Ευρώπης; ΑΘΗΝΑ	Ινστιτούτο Εκπαίδευσης και Επιμόρφωσης Μελών ΤΕΕ

Καλό ταξίδι Γιάννη Φούρκα...

Έχασε τη μάχη με τον καρκίνο ο Ιωάννης Φούρκας, Μέλος της Δ.Ε. του ΤΕΕ, Μηχανολόγος-Ηλεκτρολόγος του ΕΜΠ. Η κηδεία του θα γίνει αύριο Τρίτη 20 Αυγούστου, στις 15.30 μμ, από τον Ιερό Ναό του Κοιμητηρίου Χαλανδρίου.

•Γεννήθηκε στο Άγιο Βασίλειο Κυνουρίας στις 9 Φεβρουαρίου 1949.
•Γιός του Γιάννη Φούρκα, Δασκάλου από τον Άγιο Βασίλειο, ηγετικού στελέχους του ΕΑΜ – ΕΛΑΣ, τον οποίο δεν πρόλαβε να γνωρίσει, και της Πολυτίμης Δρογγάρη από την Άρνα του Ταυγέτου.
•1974: Διπλωματούχος Ηλεκτρολόγος Μηχανολόγος του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου
•Έχει εργαστεί ως Μηχανικός Σχεδιασμού, Ελέγχου και Παραγωγής στη Βιομηχανία και στην Κατασκευή (Δημόσια και Ιδιωτικά Έργα).
•Έχει διατελέσει:
•Πρόεδρος του Πανελληνίου Συλλόγου Διπλωματούχων Μηχανολόγων Ηλεκτρολόγων (Π.Σ.Δ.Μ.Η.), του Περιφερειακού τμήματος Νομού Ευβοίας (1983- 1989).
•Μέλος του Δ.Σ. Πανελληνίου Συλλόγου Διπλωματούχων Μηχανολόγων Ηλεκτρολόγων Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΠΕΔΜΗΕΔΕ), Αντιπρόεδρος, καθώς και μέλος Δ.Σ. του Ταμείου Πρόνοιας Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (Τ.Π.Ε.Δ.Ε.) (1983 – 1987).
•Μέτοχος σε Τεχνικές Εταιρείες Στ' και Η' τάξεως.
•Εκλεγμένο μέλος της Αντιπροσωπείας του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδας Τ.Ε.Ε. (από το 1997).
•Εκπρόσωπος της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε. στο Υπουργείο Γεωργίας (από το 1997).
•Μέλος Δ.Σ. του Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. από το 2002.
•Μέλος Δ.Σ. Εταιρείας Κατασκευής Αγω-



γού Κουσίμου από Διυλιστήρια Ασπροπύργου – Νέο Αεροδρόμιο Σπάτων (Ε.Α.Κ.Α. Α.Ε.).
•Διευθύνων Σύμβουλος Εθνικού Ιδρύματος Νεότητας
•Μέλος Δ.Σ. της Τράπεζας Αττικής από το 2006.
•Μέλος Δ.Σ. Attica Properties sa
Μέχρι σήμερα ήταν:

- Διευθύνων Σύμβουλος Εταιρείας Σύμβουλων Ανάπτυξης
- Υπεύθυνος Προγραμματισμού και Διαχείρισης :
- Μεγάλων Ενεργειακών Έργων (Υβριδικά Φωτοβολταϊκά και Εξοικονόμηση Ενέργειας)
- Κατασκευαστικών Έργων
- Υπεύθυνος Στρατηγικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης
- Εκλεγμένο Μέλος της Διοικούσας Επιτροπής του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (από το 2003).
- Μέλος του Δ.Σ. της ΕΤΒΑ Βιομηχανικές Περι-οχές Α.Ε. του Ομίλου της Τραπεζής Πειραιώς (από το 2009).
- Ιδρυτής & Επικεφαλής της Δημοκρατικής Παράταξης Μηχανικών (ΔΗ.ΠΑ.Μ.) από το 2006, η οποία πέτυχε να εκπροσωπείται στα ανώτατα όργανα του Τ.Ε.Ε.
- Ο Γιάννης Φούρκας θα μείνει ζωντανός στην μνήμη των συναδέλφων για τους ανυποχώρητους αγώνες του από το Πολυτεχνείο μέχρι σήμερα, για τα δικαιώματα της νεολαίας, για τα δικαιώματα των Μηχανικών, για την πραγματική πρόοδο της χώρας.

ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΠΟ ΕΜΔΥΔΑΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Καταργούν το μηχανισμό αντιμετώπισης φυσικών καταστροφών

«Τι θα συμβεί όταν ενδεχομένως μεγαλύτεροι σεισμοί πλήξουν μεσοπρόθεσμα (όπως προβλέπουν αρκετοί σεισμολόγοι) ευρύτερες περιοχές ή μεγάλα αστικά κέντρα; Θυμίζουμε ενδεικτικά τους σεισμούς της Θεσσαλονίκης (1978), Αλκυονίδων (1981), Καλαμάτας (1985), Αθήνας (1999) κτλ». Με αφορμή τον πρόσφατο σεισμό της Φθιώτιδας, το ερώτημα αυτό θέτει η ΠΟ ΕΜΔΥΔΑΣ προς την κυβέρνηση, αναφερόμενη στους σχεδιασμούς, που προβλέπουν κατ' επιταγή της «τρόικας» των δανειστών, το σύνολο του δυναμικού των ΤΑΣ της χώρας και μέρος του προσωπικού των ΥΑΣ-ΥΑΣΒΕ να τεθεί σε διαθεσιμότητα. Επίσης η ΠΟ ΕΜΔΥΔΑΣ ως υπεύθυνος συνδικαλιστικός και επιστημονικός φορέας που εκπροσωπεί τους 10.000 Διπλωματούχους Μηχανικούς του Δημοσίου, ρωτά την Κυβέρνηση:

-Με ποιο μηχανισμό θα αντιδρούσε η κρατική μηχανή, αν ο συγκεκριμένος σεισμός της Φθιώτιδας, που παρά τις μεθοδεύσεις της διαθεσιμότητας αντιμετωπίστηκε με την κινητοποίηση 70 μηχανικών των ΤΑΣ έπληττε τη συγκεκριμένη περιοχή τον Οκτώβριο, όταν ήδη το δυναμικό των αρμοδίων υπηρεσιών θα είχε τεθεί σε διαθεσιμότητα;

-Γιατί η πολιτική ηγεσία δέχτηκε να τεθεί σε διαθεσιμότητα το 25% περίπου του δυναμικού της Υ.ΜΕ.ΔΙ./ΓΤΔΕ (450 υπάλληλοι επί 1900 υπηρετούντων) μεταξύ των οποίων πάνω από 150 έμπειροι Διπλωματούχοι Μηχανικοί;

-Γιατί δεν υιοθέτησε τις προτάσεις της αρμόδιας Επιτροπής για την αξιολόγηση των δομών του υπουργείου, που η ίδια συνέστησε, η οποία στην εισήγησή της προέβλεπε ίδρυση Γενικής Διεύθυνσης Φυσικών Καταστροφών και την οποία (άραγε με ποια σκοπιμότητα), έκοψε το Κυβερνητικό Συμβούλιο Διοικητικής Μεταρρύθμισης με επί κεφαλής τον πρωθυπουργό, με την από 23/4/2013 απόφασή του;

«Αποτελεί για την κυβέρνηση προειδοποίηση ο πρόσφατος σεισμός να μην προχωρήσει σε διάλυση του κράτους πρόνοιας, όπως επιχειρεί μέσω της διαθεσιμότητας-απόλυσης, κατ' επιταγή της τρόικας; Ως πολίτες αυτής της χώρας δεν πρέπει να το επιτρέψουμε» τονίζει η ΠΟ ΕΜΔΥΔΑΣ σε ανακοίνωση της ζητώντας συνάντηση με τον υπουργό Υ.ΜΕ.ΔΙ. για να παρουσιάσει τις προτάσεις της αναφέροντας ότι «ο αρμόδιος γενικός γραμματέας του υπουργείου κ. Σταθόπουλος παρά τις επανειλημμένες οκλήσεις μας, δεν έχει βρει το χρόνο να μας ακούσει».

Στην ίδια ανακοίνωση αναφέρεται ότι «στις 13-8-2013, αντιπροσωπεία του Δ.Σ.



της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας των Διπλωματούχων Μηχανικών του Δημοσίου (Π.Ο. ΕΜΔΥΔΑΣ) και της πρωτοβάθμιας Ένωσης Στερεάς Ελλάδας επισκέφθηκαν την ευρύτερη περιοχή της Αμφίκλειας στη Φθιώτιδα. Η αντιπροσωπεία συναντήθηκε απ' ενός με τους Μηχανικούς της ΥΑΣ, οι οποίοι πραγματοποιούν ελέγχους για την καταλληλότητα των κτισμάτων απ' ετέρου με εκπροσώπους των Δημοτικών Αρχών των Δήμων Αμφίκλειας-Ελάτειας και Μώλου- Αγ. Κων/νου. Όπως επισήμαναν στην αντιπροσωπεία της Ομοσπονδίας ο Δήμαρχος Μώλου- Αγ. Κων/νου, κ. Τετριμίδας και ο αντιδήμαρχος Αμφίκλειας- Ελάτειας, κ. Σκουρολιάκος, η μέχρι σήμερα ανταπόκριση του κρατικού μηχανισμού υπήρξε άμεση, ενώ η διεκπεραίωση του έργου έγινε γρήγορα, άρτια και με επαγγελματική ευσυνειδησία από τους συναδέλφους μας. Εκδήλωσαν την αντίθεσή τους στην πρόθεση της Κυβέρνησης να τεθεί σε διαθεσιμότητα έμπειρους επιστήμονες και δεσμεύτηκαν να παρέμβουν στους αρμόδιους υπουργούς».

Συγκρότηση «οριστικού» Μητρώου Ενεργειακών Επιθεωρητών

Από το ΥΠΕΚΑ ανακοινώθηκε ότι «με το άρθρο 52 του νόμου «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», που ψηφίστηκε πριν λίγες ημέρες, το ΥΠΕΚΑ προχωρά στην κατάρτιση «οριστικού» Μητρώου Ενεργειακών Επιθεωρητών, δίνοντας τη δυνατότητα σε χιλιάδες μηχανικούς που έχουν ήδη παρακολουθήσει το υποχρεωτικό εκπαιδευτικό πρόγραμμα να δραστηριοποιηθούν άμεσα ως Ενεργειακοί Επιθεωρητές. Σύμφωνα με την ανωτέρω ρύθμιση, αλλά και με βάση το ευρύτερο νομικό πλαίσιο, ισχύουν τα παρακάτω:

-Με την έναρξη ισχύος της ρύθμισης (δηλαδή από την ημερομηνία δημοσίευσης του ΦΕΚ), όσοι διπλωματούχοι και πτυχιούχοι μηχανικοί έχουν παρακολουθήσει το εκπαιδευτικό πρόγραμμα μπορούν να υποβάλλουν αίτηση για εγγραφή στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας (www.buildingcert.gr).

-Η Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ) οφείλει να εξετάσει το αίτημα εντός διαστήματος δύο (2) μηνών.

-Η προϋπόθεση της επιτυχούς συμμετοχής σε σχετικές εξετάσεις από το ΤΕΕ δεν καταργείται, αλλά αναβάλλεται προσωρινά για σύντομο χρονικό διάστημα.

-Μέσα σε διάστημα ενός (1) έτους από την ημερομηνία δημοσίευσης του ΦΕΚ,

όσοι έχουν εγγραφεί στο Μητρώο, προκειμένου να συνεχίσουν να ασκούν αδιάλειπτα τη δραστηριότητα του Ενεργειακού Επιθεωρητή, πρέπει να συμμετάσχουν επιτυχώς στις σχετικές εξετάσεις. Διαφορετικά, μετά την παρέλευση του ενός (1) έτους θα διαγράφονται αυτοδίκαια από το Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και θα απολλύουν τη δυνατότητα άσκησης της δραστηριότητας έως την υποβολή του Πιστοποιητικού Επιτυχούς Εξέτασης.

-Ουσιαστικά μετά την παρέλευση διαστήματος ενός (1) έτους από την ημερομηνία δημοσίευσης του ΦΕΚ, στο Μητρώο θα είναι ενταγμένοι μόνο όσοι έχουν επιτύχει και στις εξετάσεις.

-Η ισχύς του μέχρι τώρα «προσωρινού» Μητρώου λήγει την 6η Οκτωβρίου 2013, όπως προέβλεπε η τελευταία παράτασή του. Πρόθεση του ΥΠΕΚΑ είναι να μη δοθεί επιπρόσθετη παράταση, εκτός εάν ο αριθμός των «οριστικών» Ενεργειακών Επιθεωρητών δεν είναι αρκετός για να ικανοποιήσει τις ανάγκες της αγοράς (περίπου 5.000).

-Η διαδικασία εγγραφής στο Μητρώο θα είναι πλέον ανοιχτή, χωρίς προθεσμία για την υποβολή αίτησης, σύμφωνα με τα παραπάνω.

-Επισημαίνεται ότι, η αποδεδειγμένη επαγγελματική εμπειρία δεν αποτελεί πλέον προϋπόθεση για την εγγραφή στο Μητρώο».

Η ΑΦΡΙΚΗ ΚΙΝΕΙ ΤΟΝ ΚΟΣΜΟ

Είναι η πιο φτωχή Ήπειρος στον πλανήτη. Είναι, όμως, εξαιρετικά πλούσια σε φυσικούς πόρους από τους οποίους, δίχως υπερβολή, εξαρτάται ολόκληρος ο κόσμος. Φορητοί υπολογιστές, κινητά τηλέφωνα, αυτοκίνητα και αεροπλάνα, κινούνται χάρη στις πρώτες ύλες που προσφέρει η Αφρική. Τεράστιοι σε αξία και σημασία πόροι, αλλά από τον πλούτο αυτό ελάχιστα οφελούνται οι λαοί της «μαύρης Ηπείρου», ενώ αντίθετα χάρη σ' αυτούς οι ανά τον κόσμο πλούσιοι, γίνονται διαρκώς πλουσιότεροι και το γεγονός το επιδεικνύουν χάρη σε πολύτιμους λίθους και χρυσό που, επίσης, η Αφρική τους προσφέρει!

Την ομολογουμένως εντυπωσιακή αυτή πλευρά της ταλαιπωρημένης Ηπείρου, με εξίσουν εντυπωσιακά, στην απλότητά του, τρόπο, παρουσίασε πριν μερικές εβδομάδες το CNN.com, με συντάκτες-παραγωγούς τους Mark Tutton και Milena Veselinovic, σχεδιάστρια την Ines Torre και υπεύθυνο για το ηλεκτρονικό στίσιμο το Nav Garcha.



ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ

Βασικά υλικά για την κατασκευή των καταλυτών που τοποθετούνται στα αυτοκίνητα για να μειωθεί η ρύπανση, είναι η πλατίνα και το ρόδιο. Η Αφρική παράγει τη μεγαλύτερη ποσότητα των δυο πολύτιμων αυτών ορυκτών.

Νότια Αφρική
72%
της πλατίνας

Νότια Αφρική
83%
του ρόδιου

Συγκεκριμένα παρήγαγε, σε παγκόσμιο επίπεδο του 2012

Η τιμή της πλατίνας (Ιούλιος 2013) ήταν

1.411 δολάρια η ουγκιά

Η τιμή του ρόδιου (Ιούλιος 2013) ήταν

1.000 δολάρια η ουγκιά

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ Η ΝΟΤΙΑ ΑΦΡΙΚΗ ΠΑΡΑΓΕΙ:



128 μετρικούς
τόνους
πλατίνας (2012)



170 τόνους
χρυσού (2012)



8,2 εκατ.
καράτια
διαμαντιών (2011)



255 εκατ.
μετρικούς
τόνους
άνθρακα (2011)



Στον τομέα των ορυχείων
απασχολούνται (2011)
513.000 άτομα

Κατά την τελευταία 10ετία,
η εξορυκτική βιομηχανία
έχει συμβάλει στο ΑΕΠ
της χώρας με περίπου 200
δισεκατομμύρια δολάρια
χάρη στις εξαγωγές.

Το ΑΕΠ της χώρας είναι
408 δισεκατομμύρια
δολάρια (2011)

ΣΗΜΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥ
ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ

Φωτοτυπικά μηχανήματα και σκάνερς που αλλάζουν τις διαστάσεις σε αρχιτεκτονικές κατόψεις και τους αριθμούς σε έγγραφα, εντόπισε ένας Γερμανός επιστήμονας υπολογιστών, ο οποίος διαπίστωσε ότι το πλάτος ενός δωματίου είχε συρρικνωθεί μυστηριωδώς μετά τη φωτοτύπησή του. Συγκεκριμένα, κατά τη φωτοτύπηση κάτοψης ο Γερμανός επιστήμονας Ντέιβιντ Κρίζελ διαπίστωσε έκπληκτος ότι το πλάτος ενός δωματίου είχε μειωθεί από τα 21,11 μέτρα στα 14,13 μέτρα! Το πρόβλημα φαίνεται ότι εντοπίζεται στο Jbig2, έναν αλγόριθμο συμπίεσης δεδομένων που αποτελεί βιομηχανικό στάνταρτ. Τέτοιοι αλγόριθμοι συμπίεσης χρησιμοποιούνται σε σαρωτές και σύγχρονα φωτοαντιγραφικά, προκειμένου να μειώνουν το μέγεθος των αρχείων εκτύπωσης. Ο Κρίζελ εντόπισε το πρόβλημα σε δύο μοντέλα της Xerox, το Xerox Workcenter 7535 και 7556, αλλά όπως λένε οι ειδικοί δεν αποκλείεται «ο δαίμον του φωτοαντιγραφικού» να έχει «χτυπήσει» κι άλλες εταιρείες, δεδομένου ότι ο αλγόριθμος Jbig2 είναι βιομηχανικό πρότυπο. Έπειτα από την αποκάλυψη, η αμερικανική Xerox διευκρίνισε ότι το πρόβλημα αφενός είναι γνωστό, αφετέρου εμφανίζεται μόνο στη περίπτωση που οι χρήστες αλλάζουν τις προεπιλεγμένες ρυθμίσεις. Υποσχέθηκε πάντως να αναβαθμίσει το λογισμικό των συγκεκριμένων μοντέλων της ώστε να αποφεύγονται τυχόν λάθη. Σύμφωνα με όσα έκανε γνωστό ο Γερμανός επιστήμονας το φωτοτυπικό άλλαζε τον αριθμό «8» με το «6» και αντιστρόφως, καθώς ο αλγόριθμος τους θεωρεί ισοδύναμους αυτούς τους αριθμητικούς χαρακτήρες. Ο ίδιος αναρωτιέται αν οι εταιρείες που παράγουν τα... δαιμονισμένα φωτοτυπικά θα μπορούσαν να θεωρηθούν νομικά υπεύθυνες για τις ενδεχόμενες επιπτώσεις αυτών των λαθών.



ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ

Το ταντάλιο είναι απαραίτητο για τη κατασκευή ορισμένων κομματιών των κινητών τηλεφώνων, φορητών υπολογιστών και άλλων ηλεκτρονικών συσκευών. Είναι, παράλληλα βασικό εξαγωγικό προϊόν ορισμένων αφρικανικών κρατών, αλλά έχει εμπλακεί και στη... χρηματοδότηση των συγκρούσεων στη Λαϊκή Δημοκρατία του Κογκό.

Αφρική
71%
ταντάλιο

ΜΟΖΑΜΒΙΚΗ 24%
ΡΟΥΑΝΔΑ 20%
Λ.Δ. ΚΟΓΚΟ 17%
ΑΙΘΙΟΠΙΑ 9%
ΑΛΛΑ ΚΡΑΤΗ 7%

% της παγκόσμιας παραγωγής (2011)

Η τιμή του (Ιούλιος 2013)

είναι **262 δολάρια το κιλό**

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ Η ΜΟΖΑΜΒΙΚΗ ΠΑΡΑΓΕΙ:



90-260 μετρικούς
τόνους
τανταλίου (2011)



500 κιλά
χρυσού (2011)

Παρά την αύξηση της παραγωγής τανταλίου, η γεωργία παραμένει σημαντικότερη δραστηριότητα απ' την εξόρυξη.

Η χώρα έχει, επίσης, τεράστια αποθέματα άνθρακα και ένα μεγάλο κοιτάσμα φυσικού αερίου, το οποίο ανακαλύφθηκε στα ανοικτά της βόρειας ακτής το 2011, που έχουν προκαλέσει σημαντικές ξένες επενδύσεις οι οποίες θα δώσουν μεγάλη ώθηση στην οικονομία της χώρας.

Το ΑΕΠ της χώρας είναι
12,8 δισεκατομμύρια
δολάρια (2011)

Στη εξόρυξη χρυσού
απασχολούνται
60.000 άτομα (2011)



ΣΑΔΑΣ – ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ

Παρεμβάσεις στην Αρχιτεκτονική Κληρονομιά

«Επιστημονικός διάλογος με στόχο το δημόσιο συμφέρον ή συντεχνιακές τακτικές;» είναι ο τίτλος δελτίου Τύπου, που εξέδωσε ο ΣΑΔΑΣ-Πανελλήνια Ένωση Αρχιτεκτόνων (υπογράφουν η πρόεδρος Μ. Δεσποτίδη και ο γεν. γραμματέας Μ. Τζάρας) στο οποίο αναφέρεται ότι:

–«Στο νομοσχέδιο περί αυθαίρετων που ψηφίστηκε στις 01/08/13 από την Βουλή των Ελλήνων, τροποποιούνται διαδικασίες στην έγκριση συγκεκριμένων εργασιών, που αφορούν στην ποιότητα των παρεμβάσεων στην Αρχιτεκτονική μας Κληρονομιά, και θίγουν το κοινωνικό συμφέρον. Συγκεκριμένα, στο άρθρο 48 του νέου νόμου για τα αυθαίρετα, εργασίες όπως, εξωτερικοί χρωματισμοί, αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων, επισκευή επιχρισμάτων και επισκευή όψεων με χρήση ικριωμάτων σε παραδοσιακούς οικισμούς, περιοχές φυσικού κάλλους, αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους, σε κτίρια χαρακτηρισμένα ως μνημεία, διατηρητέα κτίρια και στις ζώνες προστασίας τους, δεν αποτελούν πλέον αντικείμενο άδειας δόμησης αλλά μεταφέρονται στις εργασίες μικρής κλίμακας. Η έγκριση των συγκεκριμένων εργασιών εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, η οποία συνοδεύεται από τεχνική έκθεση οποιασδήποτε ειδικότητας μηχανικού. Προφανώς και κάθε προσπάθεια απεμπλοκής του πολίτη από άσκοπες γραφειοκρατικές διαδικασίες (τυπικές και χρονοβόρες εγκρίσεις χωρίς ουσιαστικό περιεχόμενο) μας βρίσκει



συνοδοιοπόρους, όμως οφείλουμε να συνειδητοποιούμε τα όρια αυτών των παρεμβάσεων και τις ειδικές προϋποθέσεις κάθε ρύθμισης. Η διαδικασία έγκρισης αυτών των εργασιών με την μορφή της μικρής κλίμακας απαξιώνει το έργο του αρχικού μελετητή, αναιρεί όλες τις εγκρίσεις των αρμόδιων φορέων (ΣΑ, ΥΠ.ΠΟΤ, ΚΑΣ κλπ) που έχουν προηγηθεί και δε διασφαλίζεται το τελικό αποτέλεσμα.

Θεωρούμε ότι η διατύπωση του συγκεκριμένου άρθρου οφείλει να σεβαστεί την επιστημονική αξιοπρέπεια του κλάδου των μηχανικών και να τροποποιηθεί στον συγκεκριμένο νόμο πριν αυτός δημοσιευτεί, είτε στην απόφαση Υπουργού που θα καθορίσει τη διαδικασία έκδοσης της άδειας μικρής κλίμακας, όπως παρακάτω: «όσον αφορά στα ικριώματα, με ορισμό του

υπεύθυνου συντονιστή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 305/1996 (Α' 305) και, για όσα κτίρια εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των ΣΑ σύμφωνα με τον Ν 4030/11, με δήλωση ανάληψης της ευθύνης από αρμόδιο μηχανικό με βάση και το άρθρο 8 του Ν. 4030/11 για τη μελέτη και την επίβλεψη του έργου» Το θέμα των επαγγελματικών δικαιωμάτων, που δυστυχώς εμπλέκεται περισσότερο από το κοινωνικό συμφέρον στη συγκεκριμένη ρύθμιση, χρήζει σοβαρής διεπιστημονικής μελέτης και συνεννόησης ώστε να οδηγηθούμε σε λύσεις διαρκείς και σταθερές, που δεν θα θέτουν σε κίνδυνο το δημόσιο συμφέρον, την επιστημονική εγκυρότητα και την αξιοπρέπεια κατά την άσκηση του επαγγέλματος του μηχανικού, ούτε θα ανατρέπονται σε κάθε επόμενο νομοσχέδιο.

Επίσης, γενικότερη θέση του κλάδου των αρχιτεκτόνων είναι πως: «Ό,τι αφορά σε αρχιτεκτονικό ειδικό αντικείμενο – έργο, είτε αφορά σε αρχιτεκτονική μελέτη, είτε αφορά σε μικρή κλίμακα, να διευκρινίζεται πλήρως ότι είναι αρχιτεκτονικό. Ό,τι αφορά σε έργο μηχανικού είτε στη μικρή κλίμακα, είτε στη μεγάλη, είτε στην άδεια δόμησης να είναι καταναγκασμένο κατά αντικείμενο και κατά αρμοδιότητα κλάδου». Ο στόχος είναι, ένα σωστά μελετημένο και υλοποιημένο δομημένο περιβάλλον και όχι το επαγγελματικό - συντεχνιακό δικαίωμα. Η ανακοίνωση καταλήγει αναφέροντας ότι «οι Αρχιτέκτονες, στην περίπτωση που δε διευκρινιστεί ή τροποποιηθεί το συγκεκριμένο άρθρο, θα αναγκαστούμε:

1. Να αναθεωρήσουμε τη συμμετοχή των συναδέλφων μας στα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής και όπου αλλού καλούμαστε να συμβάλλουμε.
2. Να διερευνήσουμε την προσφυγή στο ΣτΕ, με στόχο τη διασφάλιση της αρχιτεκτονικής και πολιτιστικής μας κληρονομιάς.

Αναμένουμε απαντήσεις και τη δημόσια τοποθέτηση των αρμόδιων επί του θέματος».

Προδημοσίευση του έργου “Rural Broadband”

Την Πέμπτη 08 Αυγούστου 2013, έγινε προδημοσίευση του έργου “Rural Broadband” της Γενικής Γραμματείας Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων με τίτλο: «Ανάπτυξη Ευρυζωνικών Υποδομών σε Αγροτικές “Λευκές” Περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας και Υπηρεσίες Εκμετάλλευσης-Αξιοποίησης των Υποδομών». Συγκεκριμένα, ξεκίνησε η προκαταρκτική προκήρυξη του έργου, προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές να σταθμίσουν τις λεπτομέρειες και να έχουν ικανό χρόνο να προετοιμαστούν για την υποβολή των προσφορών κατά την τελική Προκήρυξη του έργου, η οποία προγραμματίζεται για αρχές Σεπτεμβρίου. Το έργο RURAL, προϋπολογισμού 161.077.032 € (χωρίς ΦΠΑ), αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία ευρυζωνικής δικτυακής υποδομής σε 5.493 λευκές αγροτικές και νησιωτικές περιοχές, οι οποίες αντιστοιχούν περίπου στο 40%-45% της ελληνικής επικράτειας. Θα παρέχει τη δυνατότητα παροχής γρήγορου internet σε όλες τις αγροτικές περιοχές μέχρι το 2015, συνδέοντας εκατοντάδες χιλιάδες πολίτες που σήμερα δεν απολαμβάνουν ευρυζωνικές συνδέσεις σε χαμηλές τιμές, και οι οποίοι στερούνται ενός αγαθού που αποτελεί κρίσιμο παράγοντα επιχειρηματικότητας, ανάπτυξης, ενημέρωσης και εξέλιξής τους. Στοχεύει στη μείωση του «ευρυζωνικού χάσματος» μεταξύ των πλέον μειονεκτικών περιοχών της Ελλάδας, στις οποίες δεν παρέχεται ούτε η βασική ευρυζωνική πρόσβαση, και περιοχών της υπόλοιπης χώρας, όπου ήδη προσφέρονται ευρυζωνικές υπηρεσίες. Με την επένδυση άνω των 160εκ ευρώ, από Κοινοτικούς πόρους, η Ελληνική Πολιτεία κάνει πράξη τη δέσμευσή της για ουσιαστική ενίσχυση της περιφέρειας και των κατοίκων της ικανοποιώντας ένα μακροχρόνιο αίτημα των περιοχών αυτών.



πρωτοσέλιδα



ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

ΤΑ ΝΕΑ: Πλειστηριασμοί: Αναζητείται εναγωνίως η χρυσή τομή-
ΜΠΡΟΣ ΒΟΥΛΗ, ΠΙΣΩ ΤΡΑΠΕΖΕΣ Γιατί εκδιώχθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ- **Ο**
«ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΑΦΕΛΗΣ» ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ Γερμανικές εκλογές- **ΤΟ**
ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΣΤΑΪΝΜΠΡΟΥΚ.

ΕΘΝΟΣ: Με 33 συντελεστές η φορολόγηση των κατοικιών- **ΤΟ**
ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΕΝΙΑΙΟ ΦΟΡΟ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Αιματοχυσία χωρίς τέλος-
ΠΥΡΑΜΙΔΑ ΤΡΟΜΟΥ ΣΤΗΝ ΑΙΓΥΠΤΟ Εκτός ΤΑΙΠΕΔ- **ΑΝΩΜΑΛΗ**
ΠΡΟΣΓΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΣΤΑΥΡΙΔΗ.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΤΥΠΙΑ: Το «ατύχημα» με τον πρόεδρο του ΤΑΙΠΕΔ φέρνει
σε πλεονεκτική θέση το σχέδιο για αρπαγή της ελληνικής περιουσίας- **Ο**
ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΤΟ ΓΕΡΜΑΝΙΚΟ ΚΟΛΠΟ **ΝΕΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 15-40% ΣΤΙΣ**
ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΕΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΜΠΑΜΠΟΥΛΑ ΤΙΣ
ΤΡΑΠΕΖΕΣ.

Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ: Η υπόθεση δημιουργεί
ερωτήματα για την εγκυρότητα της διαδικασίας- **ΤΡΕΙΣ ΣΤΟΝ ΑΕΡΑ**
Αίγυπτος: **ΟΙ ΠΥΡΑΜΙΔΕΣ ΤΩΝ ΝΕΚΡΩΝ** **ΔΕΗ: ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΦΕΡΝΕΙ ΤΟ**
ΕΝΙΑΙΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ: Οδηγός για τους παλαιούς και νέους
ασφαλισμένους του ΟΑΕΕ- **ΑΝΑΤΡΟΠΕΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ 750.000**
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ **Η ΓΕΡΜΑΝΙΑ ΕΒΓΑΛΕ 40,9 ΔΙΣ. € ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ**
ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΖΩΝΗ!- Αποκαλυπτικά στοιχεία ενώ Μέρκελ και Σόιμπλε
δεν δέχονται συζήτηση για κούρεμα του χρέους 900 οι νεκροί- **ΧΑΟΣ**
ΣΤΗΝ ΑΙΓΥΠΤΟ ΜΕΤΑ ΤΟ ΜΑΚΕΛΕΙΟ.

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ: Τα δύο πολυσυζητημένα πρόσωπα που προκαλούν
και εξοργίζουν την απελπισμένη κοινωνία- **ΜΟΙΡΑΙΟΙ!**- Ιωάννης
Στουρνάρας: Ο υπ. Οικονομικών επιμένει να βάζει μπουρλότο για την
πρώτη κατοικία!- Στέλιος Σταυρίδης: Η ανεπάρκεια και η αμετροέπεια
τον οδήγησαν εκτός ΤΑΙΠΕΔ!

ΕΣΤΙΑ: **ΚΡΑΥΓΗ ΑΓΩΝΙΑΣ ΑΠΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΕΣ-** Αφήστε μας να
δημιουργήσουμε εθνικό πλούτο!

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ: Από σιωνιστές- διεθνείς τοκογλύφους-
ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ ΧΤΥΠΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΡΙΑ, ΙΡΑΝ ΚΑΙ... ΕΛΛΑΔΑ.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ: Ποια είναι τα σχέδια της κυβέρνησης εν όψει
των συζητήσεων με την τρόικα- **ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ Ο ΦΟΡΟΣ**
ΓΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Τα μεγάλα κόμματα λίγο πριν τις

εκλογές επιχειρούν ναβάλουν τέλος στα σενάρια για κούρεμα-
ΑΝΑΠΟΦΕΥΚΤΗ ΝΕΑ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΧΡΕΟΥΣ.

**ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ Ο ΦΟΡΟΣ ΓΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ****► Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ** | Σελίδες 1-4 | 19/08/2013

Αλλαγές στη φορολογία κεφαλαίου, με στόχο την πλήρη κατάργηση του φόρου στις μεταβιβάσεις ή τη μείωση τουλάχιστον κατά 50% των σημερινών επιβαρύνσεων, σχεδιάζει το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης, εν όψει του νέου κύκλου διαπραγμάτευσης που θα ανοίξει τον επόμενο μήνα με την τρόικα.

Η κάθετη πτώση των μεταβιβάσεων, τα τελευταία χρόνια, όπως πιστοποιούν τα επίσημα στοιχεία, αλλά και η φοροκαταιγίδα επί των ακινήτων, που έχει φέρει σε απόγνωση χιλιάδες ιδιοκτήτες και, φυσικά, έχει δώσει το οριστικό «κτύπημα» στην κτηματαγορά, θα είναι το βασικό επιχείρημα του οικονομικού επιτελείου για να πείσει τους δανειστές ότι οι φόροι πρέπει να επιβάλλονται στην κατοχή του ακινήτου και όχι στις μεταβιβάσεις.

Στο πλαίσιο αυτό, η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών θα θέσει στο τραπέζι των διαπραγματεύσεων με την τρόικα την ελάφρυνση των μεταβιβάσεων, έχοντας στην ατζέντα δύο προτάσεις: είτε την πλήρη κατάργηση του φόρου είτε τη μείωσή του ακόμη και έως 50%.

Η εικόνα, άλλωστε, από τα επίσημα στοιχεία του υπουργείου Οικονομικών αποδεικνύει τη «βουτιά» που έχει γίνει στις εισπράξεις, αφού από φόρους 1 δισ. ευρώ, που εισπράχθηκαν το 2007 από τις μεταβιβάσεις ακινήτων, τα έσοδα μειώθηκαν σε 895.600.824 ευρώ το 2008, σε 603.354.550 ευρώ το 2009, σε 554.472.047 ευρώ το 2010, σε 399.684.973 ευρώ το 2011, ενώ το 2012 οι εισπράξεις βυθίστηκαν στα 201.013.987 ευρώ.

Στοιχεία που επιβεβαιώνονται και από την εικόνα της αγοράς, αφού, από 148.125 αγοραπωλησίες ακινήτων που έγιναν το 2007, δύο χρόνια αργότερα, έχοντας ξεσπάσει η κρίση, τα νέα συμβόλαια δεν έφτασαν ούτε στις 75.000. Σύμφωνα με τα ίδια εξάλλου, στοιχεία των κτηματομεσιτών, το 2011 υπογράφηκαν 42.814 συμβόλαια και μόλις 29.584 συμβόλαια το 2012, ενώ για το 2013 τα πρώτα στοιχεία τριμήνου δείχνουν ότι έγιναν μόνο με 4.976 αγοραπωλησίες ακινήτων! Στο πλαίσιο αυτό και με «λαγό» το νέο Ενιαίο Φόρο των Ακινήτων ση προβλέπει την πλήρη κατάργηση του φόρου από το 2014 σε κάθε μεταβίβαση (αγροτεμάχια, βοσκότοποι, κατοικίες, επαγγελματική στέγη, οικοδομή κλπ.). Στο πλαίσιο αυτό και με «λαγό» το νέο Ενιαίο Φόρο των Ακινήτων που θα ισχύσει από τις αρχές του 2014, με αυξημένες μάλιστα προσδοκίες ως προς το εισπρακτικό κομμάτι, αφού προ-υπολογίζονται ήδη περί τα 4,2 δισ. ευρώ, ώστε να εισπραχθούν τουλάχιστον 3 δισ. ευρώ, η πολιτική ηγεσία του υπουργείου δρομολογεί τη δραστική μείωση του φόρου μεταβίβασης.

Συγκεκριμένα, η πρώτη πρόταση προβλέπει την πλήρη κατάργηση του φόρου από το 2014 σε κάθε μεταβίβαση (αγροτεμάχια, βοσκότοποι, κατοικίες, επαγγελματική στέγη, οικοδομή κλπ.).

Οι απώλειες φορολογικών εσόδων, που εκτιμώνται μάλιστα στα 200 εκατ. ευρώ σε ετήσια βάση, αναμένεται να αντισταθμιστούν, εάν πάρει και πάλι μπρος η αγορά των ακινήτων, γεγονός, φυσικά, που θα συμβάλει και στη δημιουργία θέσεων εργασίας.

Το σχέδιο, λοιπόν, αυτό αναμένεται να συζητηθεί στο πλαίσιο των νέων διαπραγματεύσεων με την τρόικα που θα ξεκινήσουν το Σεπτέμβριο, ενώ, στην περίπτωση που απορριφθεί από τους

δανειστές, θα τεθεί ως εναλλακτική πρόταση η μείωση των συντελεστών που ισχύουν. 8% και 10%, στο 4% και 6% αντίστοιχα. Υπενθυμίζεται ότι ο φόρος στις μεταβιβάσεις υπολογίζεται, σήμερα, με συντελεστή 8%, μέχρι τις πρώτες 20.000 ευρώ της αξίας του ακινήτου που μεταβιβάζεται, ενώ άνω των 20.000 ευρώ ο συντελεστής είναι 10%. Συντελεστές αρκετά υψηλοί, εάν ληφθεί υπόψη ότι στην Αυστρία ο φόρος μεταβίβασης είναι 3,5%, στην Πορτογαλία 1% - 6%, στην Ιρλανδία 1% - 2% και στη Νορβηγία και στη Βουλγαρία 2,5%.

Η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών, άλλωστε, ευελπιστεί ότι οι επικεφαλής της τρόικας θα μείνουν ικανοποιημένοι, αυτή τη φορά, από το σχέδιο για το νέο Ενιαίο Φόρο Ακινήτων που, όπως έχει ήδη αποκαλύψει η «Ν», θα υπολογίζεται με κλίμακα 33 συντελεστών, οι οποίοι θα ξεκινούν από τα 2 ευρώ το τ.μ. για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές με τιμή ζώνης μέχρι 500 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και θα φθάνουν μέχρι τα 23 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για περιοχές όπου οι τιμές ζώνης υπερβαίνουν τα 8.500 ευρώ.

ΣΤΕ: ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΑΡΧΑΙΑ**► ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ** | Σελίδα 8 | 19/08/2013

Την αποζημίωση ιδιοκτήτη ακινήτου στην Τζια, στο οποίο με απόφαση του υπουργείου Πολιτισμού απαγορεύθηκε η δόμηση, αποφάσισε το Συμβούλιο της Επικρατείας, κρίνοντας πως η προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος δεν απαλλάσσει το κράτος από την υποχρέωση αποζημίωσης.

Στο ΣτΕ προσέφυγαν οι ιδιοκτήτες του ακινήτου, προκειμένου να αναιρεθεί η απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή για αποζημίωση, ύψους 942.000 ευρώ, λόγω στέρησης της χρήσης του οικοπέδου εξαιτίας μέτρων προστασίας αρχαιολογικού χώρου.

Η αγωγή υποβλήθηκε, γιατί αρκετά χρόνια μετά την αγοραπωλησία του ακινήτου, που είναι άρτιο και οικοδομήσιμο -συνολικής έκτασης περίπου 8 στρεμμάτων το υπουργείο Πολιτισμού εξέδωσε το 1996 απόφαση, με την οποία το οικόπεδο εντάχθηκε σε ζώνη προστασίας αρχαιολογικών χώρων και κατ' επέκταση επιτράπηκε μόνο η γεωργική και κτηνοτροφική εκμετάλλευση. Μάλιστα, η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων είχε αποφασίσει τότε την καταβολή αποζημίωσης, όμως, οι διαδικασίες αναστάλησαν για μια πενταετία, με σκοπό να προσδιοριστεί η αντικειμενική αξία.

Αν και το Διοικητικό Εφετείο απέρριψε την αγωγή των ιδιοκτητών, κρίνοντας πως το ακίνητο είχε ως κύριο προορισμό τη γεωργική και κτηνοτροφική χρήση καθώς και ότι το μέτρο δικαιολογούνταν από λόγους δημοσίου συμφέροντος σχετικούς με την πολιτιστική κληρονομιά, το ΣτΕ είχε αντίθετη άποψη.

Μεταξύ άλλων αναφέρει πως η θεμιτή επιδίωξη της προστασίας του πολιτιστικού περιβάλλοντος με περιοριστικά μέτρα δεν απαλλάσσει το κράτος από την υποχρέωση αποζημίωσης του ιδιοκτήτη εάν υπάρχει ουσιαστική στέρηση της ιδιοκτησίας που υπερβαίνει το εκάστοτε προσήκον μέτρο.

Μάλιστα, αποφασίστηκε η υπόθεση να παραπεμφθεί εκ νέου στη Διοικητική Δικαιοσύνη, προκειμένου να αποφασιστεί το ύψος της αποζημίωσης.



ΓΙΑ ΠΟΙΟΥΣ ΧΤΥΠΑ Η ΚΑΜΠΑΝΑ ΤΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ | Σελίδα 4 | 19/08/2013

Κουρελόπανο η «σημαία της αξιοκρατίας» με την οποία η κυβέρνηση επιχειρεί να «ντύσει» το πρόγραμμα κινητικότητας. Με μια... μονοκονδυλιά στις υπό έκδοση Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις (ΚΥΑ) καταργούνται κλάδοι και ειδικότητες του Δημοσίου και οι υπάλληλοι των υφιστάμενων θέσεων εντάσσονται άμεσα σε καθεστώς διαθεσιμότητας, χωρίς να προηγηθεί αξιολόγηση τους, όπως τονίζεται στην τελευταία εγκύκλιο του υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης. Από τη διαδικασία αυτή εκτιμάται πως θα επιτευχθούν οι περισσότερες «προσθήκες» στη δεξαμενή της διαθεσιμότητας. Από την άλλη, με την ίδια μέθοδο, προβλέπεται η σύσταση προσωποπαγών θέσεων στον δημόσιο τομέα και ως εκ τούτου εκφράζονται αμφιβολίες ως προς το κατά πόσο «αξιοκρατικά» θα καλυφθούν, μέσω μιας διαδικασίας η οποία χαρακτηρίζεται «αντισυνταγματική» από πλήθος νομικών επιστημόνων.

Τα χρονοδιαγράμματα παραμένουν ασφυκτικά. Εκπρόσωποι των εργαζομένων στο Δημόσιο εκφράζουν την ανησυχία τους πως, εφόσον η κυβέρνηση δεν προλάβει να υλοποιήσει, όπως επιδιώκει, τη διαδικασία-εξπρές εντός του προβλεπόμενου χρονικού ορίου, θα ακολουθήσουν νέες οριζόντιες περικοπές.

Έως το τέλος της εβδομάδας που διανύουμε και συγκεκριμένα στις 23 Αυγούστου αναμένονται οι αποφάσεις του Κυβερνητικού Συμβουλίου Μεταρρύθμισης για τη νέα δομή και τη στελέχωση των υπουργείων και των εποπτευόμενων φορέων τους.

Θα ακολουθήσει έκδοση Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων για την κατάργηση και τη σύσταση θέσεων στις ανωτέρω δομές και ενμέρωση του υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης, το οποίο θα αποφασίσει για τον αριθμό και τα προσόντα που θα πρέπει να διαθέτουν οι υπάλληλοι που θα μετακινηθούν ανά φορέα υποδοχής. Όπως αναφέρει η τελευταία εγκύκλιος του υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης, οι «διαθέσιμοι» υπάλληλοι καλούνται, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε ημερών από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης του υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης, να υποβάλουν την αίτηση προτίμησής τους στις αρμόδιες Διευθύνσεις Διοικητικού/Προσωπικού, καθώς και κάθε δικαιολογητικό απαραίτητο για τη βαθμολόγηση των σχετικών κριτηρίων, ιδίως όταν αυτό δεν περιλαμβάνεται ήδη στον υπηρεσιακό τους φάκελο. Οι φορείς προέλευσης θα ελέγξουν τα πιστοποιητικά και θα συμπληρώσουν τους πίνακες συνδρομής υπουργείων, ενώ οι φορείς υποδοχής θα επιλέξουν τους υπάλληλους που θα διατεθούν κατά σειρά προτεραιότητας. Έπειτα, θα εκδοθούν υπουργικές αποφάσεις μετάταξης-μεταφοράς υπαλλήλων στις νέες τους θέσεις.

Έως τις 16 Σεπτεμβρίου, οι «πλεονάζοντες» υπάλληλοι από κάθε υπουργείο θα έχουν τεθεί σε διαθεσιμότητα. Επιπλέον, υπενθυμίζεται πως όσοι μεταταγούν και δεν εμφανιστούν στις νέες τους υπηρεσίες με δική τους υπαιτιότητα, θα απολύονται. Οι σημαντικές διατάξεις του Δημοσίου δεν προβλέπουν αποζημιώσεις σε περίπτωση απόλυσης, όπως στον ιδιωτικό τομέα, ούτε την προστασία της μητρότητας σε ενδεχόμενη απόλυση υπαλλήλου.

Την «πύρρα της εξόδου» από το Δημόσιο θα διαβούν όσοι δεν μεταφερθούν σε νέες θέσεις εντός οκτώ μηνών, τους οποίους δεν μπορεί να υπερβεί η περίοδος διαθεσιμότητας. Κατά το εν λόγω διάστημα θα αμείβονται με το 75% του μισθού που έπαιρ-

ναν, χωρίς όμως να υπολογίζονται επιδόματα, όπως προβλέπει η «διευκρινιστική» εγκύκλιος. Θα εξακολουθούν, ωστόσο, να καταβάλλονται ασφαλιστικές εισφορές, για κύρια σύνταξη, επικουρική ασφάλιση, πρόνοια και υγειονομική περίθαλψη.

Ως προς τον τρόπο μοριοδότησης, υπενθυμίζεται πως στην τελευταία εγκύκλιο του υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης προβλέπονται τα εξής:

- Προκειμένου ο υπάλληλος να τεθεί σε διαθεσιμότητα, μοριοδοτείται για τον βασικό τίτλο σπουδών της κατηγορίας στην οποία υπηρετεί. Στην περίπτωση, ωστόσο, που υπάλληλος υπηρετεί σε κατηγορία ανώτερη των τυπικών του προσόντων, θα μοριοδοτηθεί για τον τίτλο σπουδών που κατέχει.

- Μοριοδοτούνται αθροιστικά μέχρι δύο ξένες γλώσσες. Σε περιπτώσεις γνώσης πλέον των δύο ξένων γλωσσών θα λαμβάνεται υπόψη ο ευνοϊκότερος για τον υπάλληλο συνδυασμός.

- Δεν μοριοδοτούνται περισσότεροι του ενός μεταπτυχιακοί τίτλοι σπουδών ή διδακτορικά διπλώματα. Ο δεύτερος τίτλος σπουδών λαμβάνεται υπόψη μόνο όταν είναι ίδιας κατηγορίας με τον βασικό τίτλο σπουδών. Οι υπόλοιποι τίτλοι σπουδών δεν μοριοδοτούνται.

- Ο χρόνος υπηρεσίας του υπαλλήλου υπολογίζεται μέχρι την ημέρα κατάργησης της θέσης στην οποία ανήκει. Από τον χρόνο αυτόν θα αφαιρεθεί και δεν θα μοριοδοτηθεί ο χρόνος που δεν υπολογίζεται για την ενδεχόμενη μετάταξη του υπαλλήλου σε κλάδο ανώτερης κατηγορίας.

Χρόνος μεγαλύτερος του εξαμήνου θεωρείται πλήρης έτος.

- Στον χρόνο υπηρεσίας σε θέση προϊστάμενου οργανικής μονάδας δεν υπολογίζονται μόνο τα χρονικά διαστήματα που ο υπάλληλος άσκησε τα καθήκοντά του ύστερα από την επιλογή του, τα οποία μοριοδοτούνται ξεχωριστά.

- Στην υπηρεσιακή αξιολόγηση λαμβάνεται υπόψη ο μέσος όρος της τελικής βαθμολογίας των εκθέσεων των τελευταίων οκτώ χρόνων. Αν οι εκθέσεις δεν καλύπτουν πλήρη οκταετία, η βαθμολογία του κριτηρίου αυτού εξάγεται με βάση τις εκθέσεις που υπάρχουν. Οι εκθέσεις με βαθμολογία 9 ή 10 απαιτούν αιτιολογία από την Ειδική Επιτροπή Αξιολόγησης, διαφορετικά δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Οι εξαιρέσεις

- Οι προϋποθέσεις για εξαίρεση από τη διαθεσιμότητα πρέπει να ισχύουν την 23η Ιουλίου 2013.

- Η δικαστική απόφαση που ορίζει τον δικαστικό συμπαραστάτη πρέπει να είναι τελεσίδικη για να εξαιρεθεί ο υπάλληλος από το καθεστώς της διαθεσιμότητας. Υπάλληλος ο οποίος έχει διοριστεί ειδικός επιτροπος τέκνου δεν εξαιρείται.

- Στις περιπτώσεις όπου απαιτείται ετήσιο εισόδημα μέχρι 12.000 ευρώ, υπολογίζεται το εισόδημα του/της συζύγου ή του εξαρτώμενου μέλους του υπαλλήλου.

Σημειώνεται, τέλος, ότι έχουν ήδη ενταχθεί σε καθεστώς διαθεσιμότητας 4.289 υπάλληλοι (σχολικοί φύλακες, εκπαιδευτικοί) και στις 23 Σεπτεμβρίου ξεκινάει η διαθεσιμότητα των περίπου 3.500 δημοτικών αστυνομικών. Ο συνολικός αριθμός υπαλλήλων που επιδιώκεται να τεθεί σε «κινητικότητα», έως το τέλος Σεπτεμβρίου, ανέρχεται στις 12.500.