

## Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ  
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΕ

ΤΕΥΧΟΣ 611

21 | 03 | 2014



## ΣΗΜΕΡΑ

Το έχουμε υπογράμμιζε πολλές φορές από αυτή τη στήλη: η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών ασκεί ...λειτουργική φορολογική πολιτική προκειμένου να εξασφαλίσει το πλεόνασμα με το οποίο θα επιδιώξει λίγες ημέρες πριν από τις Ευρωεκλογές και την ανάδειξη των «αρχόντων» της Αυτοδιοίκησης, να ασκήσει τη γνωστή πελατειακή διανομή κάποιων 500άρικων σε ορισμένους και συγκεκριμένους. Απτή απόδειξη η επίμονη άρνηση του υπουργού Οικονομικών να καταστήσει πραγματικά αντικειμενικές τις ουσιαστικά (και εξωπραγματικά) «υποκειμενικές» αξίες των ακινήτων, βάσει των οποίων υπολογίζονται τα κάθε λογής «χαράτσια» που έχει επιβάλει στην ακίνητη περιουσία κατεχόντων, αλλά μη ...εχόντων. Την αρνητική στάση επιβεβαίωσε για ακόμη μια φορά απαντώντας σε γραπτή ερώτηση του Βουλευτή της Ν.Δ. Νίκου Παναγιωτόπουλου. Κατά την άποψη του κ. Στουρνάρα, η «παρούσα οικονομική συγκυρία θα είναι επισφαλής» για τον επανακαθορισμό των αντικειμενικών αξιών ακινήτων, υπογραμμίζει. Κάνοντας, μάλιστα, ένα «σάλτο της λογικής» τονίζει πως «η έλλειψη αντιπροσωπευτικού δείγματος αγοραπωλησιών, όπως σε κανονικές συνθήκες της αγοράς, όπου οι τιμές διέπονται από τον κανόνα της αγοράς και της ζήτησης, δεν επιτρέπει την προσέγγιση των πραγματικών αξιών των ακινήτων και τον προσδιορισμό νέων περισσότερων αξιόπιστων Αντικειμενικών Αξιών».

Πρόκειται, ασφαλώς, για απάντηση «μνημειώδη», καθώς περισσεύει το θράσος, καθώς από τη μια δέχεται ότι η κτηματαγορά βρίσκεται στο ναδίρ, απ' την άλλη οχυρώνεται πίσω από την επισφάλεια του δικού του ταμείου, σκορπώντας την ανασφάλεια σε όλους τους πολίτες, οι οποίοι βιώνουν τραγικά εξευτελιστικές ημέρες επί υπουργίας του.

Κάθε πρωί στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σας  
το "Newsletter TEE".

Ανευθείας διαδικασία εγγραφής: <http://lists.tee.gr/cgi-bin/mailman/listinfo/info-tee>



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΣΕΛ. 2 ατζέντα θεμάτων μηχανικών
- ΣΕΛ. 3 - 4 θέματα μηχανικών
- ΣΕΛ. 5 διεθνή θέματα
- ΣΕΛ. 6 πρωτοσέλιδα εφημερίδων
- ΣΕΛ. 7- 8 αποκόμματα εφημερίδων

## ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΓΣΕΒΕΕ ΣΤΗΝ ΕΟΚΕ

## Πρόταση για ανάπτυξη



Το περίγραμμα μιας αναπτυξιακής πολιτικής που ως βασικό στόχο θα έχει την αύξηση απασχόλησης και την ενίσχυση του κεφαλαιουχικού εξοπλισμού της οικονομίας παρουσίασε ο πρόεδρος της Γενικής Συνομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδας (ΓΣΕΒΕΕ), Γ. Καββαθάς στη Διάσκεψη της Ομάδας III της Ευρωπαϊκής Οικονομικής Κοινωνικής Επιτροπής (ΕΟΚΕ) που διεξήχθη χθες στο Ζάππειο. Ο κ. Καββαθάς σημείωσε, ότι η οικονομική πολιτική που ακο-

λουθείται μέχρι τώρα είναι αδιέξοδη και εκτός του ότι έχει καταστήσει το δημόσιο χρέος μη βιώσιμο έχει οδηγήσει και σε επικίνδυνη αύξηση του ιδιωτικού χρέους αφού το 1/3 σχεδόν από αυτό δεν είναι άμεσα εξυπηρετήσιμο ούτε από τα νοικοκυριά ούτε από τις επιχειρήσεις. Όπως είπε ένα νέο και βιώσιμο αναπτυξιακό πρότυπο οφείλει να είναι ριζικά διαφορετικό ως προς τη κλαδική τους διάρθρωση σε σχέση με εκείνου του παρελθόντος που έχει εξαντλήσει τα όρια του.

«Στη σημερινή συγκυρία οι κλάδοι-ατμομηχανές είναι της ενέργειας, της υγείας, των κατασκευών και το αγροδιατροφικό σύμπλεγμα και φυσικά οι κλάδοι της ναυτιλίας και του τουρισμού» τόνισε ο πρόεδρος της ΓΣΕΒΕΕ.

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΥΠΕΚΑ

## Νέο χωροταξικό για Ορυκτές Πρώτες Ύλες

Ο υπουργός Περιβάλλοντος Γιάννης Μανιάνης προανήγγειλε την εκπόνηση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού για τις Ορυκτές Πρώτες Ύλες.

Ο υπουργός στον χαιρετισμό που απηύθυνε προς το τέταρτο Διεθνές Συνέδριο για τους Φυσικούς Πόρους της Ελλάδας, που πραγματοποιήθηκε χθες στην Αθήνα, ανέφερε ότι έχουν καταγραφεί και αξιολογηθεί πάνω από 120 δημόσιοι μεταλλευτικοί χώροι, για τους οποί-

ους θα ξεκινήσουν διαδικασίες εκμίσθωσης με διεθνείς διαγωνισμούς. Εντός του 2014 δε, προγραμματίζεται να τεθεί σε λειτουργία το Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο, μέσω του οποίου θα ολοκληρώνεται online η διαδικασία υποβολής και αξιολόγησης των Μελετών Περιβάλλοντος για την έκδοση των Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή την έκδοση των αποφάσεων ανανέωσης, της τυποποίησής τους, κ.λπ.

Στα 30 δις ευρώ ανέρχεται η αξία του ορυκτού φυσικού πλούτου στο υπέδαφος της χώρας, σύμφωνα με το ΥΠΕΚΑ

### Εκδηλώσεις για το περιβάλλον

• Ημερίδα για την Παγκόσμια Ημέρα Δασοπονίας με θέμα: «Προστασία και ανάπτυξη των δασών στη νέα προγραμματική περίοδο 2014 - 2020» πραγματοποιείται σήμερα στη Θεσσαλονίκη (Ξενοδοχείο Porto Palace). Την εκδήλωση συνδιοργανώνουν το υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, το τμήμα Δασολογίας και Φυσικού Περιβάλλοντος του ΑΠΘ, το Γεωτεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, το Ίδρυμα Δασικών Ερευνών - ΕΛΓΟ και η Ελληνική Δασολογική Εταιρεία.

• Τη μεγαλύτερη εμπλοκή των νέων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από την αλλαγή του κλίματος επιδιώκει ο Παγκόσμιος Οργανισμός Μετεωρολογίας και σε αυτό το πλαίσιο εντάσσεται η σημερινή εκδήλωση στην Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία (ΕΜΥ), με την ευκαιρία του εορτασμού της 23ης Μαρτίου, Παγκόσμιας Ημέρας Μετεωρολογίας. Το θέμα της ημερίδας είναι «Καιρός και κλίμα - εμπλέκοντας τους νέους» και θα μιλήσουν καθηγητές, μετεωρολόγοι κ.ά. Ο Παγκόσμιος Οργανισμός Μετεωρολογίας, που αριθμεί 191 κράτη μέλη, γιορτάζει την Παγκόσμια Ημέρα Μετεωρολογίας στις 23 Μαρτίου, σε ανάμνηση αυτής της ημέρας του 1950, που τέθηκε σε ισχύ η ιδρυτική συνθήκη του. Τη συγκεκριμένη ημέρα, οι εθνικές μετεωρολογικές υπηρεσίες ανά τον κόσμο ανοίγουν τις πύλες τους στο κοινό, προκειμένου να ενημερωθεί από τους μετεωρολόγους για το έργο και την καθοριστική συμβολή τους στην προστασία της ζωής και του περιβάλλοντος αλλά και για τη συνεισφορά τους στην οικονομική ανάπτυξη.

Σήμερα το κοινό θα μπορεί να επισκεφθεί τις εγκαταστάσεις της ΕΜΥ από τις 13:00 έως τις 17:00.

### ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

| ΗΜΕΡ/ΝΙΑ                | ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ                                                                      | ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ                                                                                          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23<br>Μαρτίου<br>2014   | <b>ΗΜΕΡΙΔΑ:</b> «Σώζουμε τη Μεσόγειο»<br><b>ΠΑΤΡΑ</b>                                                | Μουσείο Επιστημών και Τεχνολογίας, Τμήμα Γεωλογίας Παν. Πατρών, Γαλλικό Ινστιτούτο Ελλάδας /Παράρτημα Πάτρας |
| 2-4<br>Απριλίου<br>2014 | <b>ΣΥΝΕΔΡΙΟ:</b> ICRI 2014- 2ο Διεθνές συνέδριο για ερευνητικές υποδομές<br><b>ΑΘΗΝΑ</b>             | Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας                                                                    |
| 12-13<br>Μαΐου<br>2014  | <b>ΣΥΝΕΔΡΙΟ:</b> 3ο Αεροπορικό Συνέδριο: «Οι Αερομεταφορές του Σήμερα και του Αύριο»<br><b>ΑΘΗΝΑ</b> | Ελληνική Αεροπορική Ένωση                                                                                    |

### ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΡΓΙΑ ΤΩΝ ΝΕΩΝ

Συνέδριο με θέμα την ανεργία των νέων διοργανώνει σήμερα και ώρα 17:30 (στην αίθουσα του δημαρχείου Κηφισιάς «Δήμαρχος Β. Γκατσόπουλος», Διονύσου και Μυρσίνης 2, Κηφισιά), το Γραφείο του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου στην Ελλάδα και η αντιπροσωπεία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στην Ελλάδα σε συνεργασία με το δήμο Κηφισιάς. Τίτλος του συνεδρίου: «Ανεργία των νέων: Βελτιώνοντας το παρόν, διασφαλίζοντας το μέλλον».

Βασικές θεματικές ενότητες:

- Βέλτιστες πρακτικές από νέους επιχειρηματίες: Start-up και Κοινωνική Επιχειρηματικότητα
- Ανεργία των Νέων - Πρωτοβουλίες της Ε.Ε.

## Διεθνές Υδρογεωλογικό Συνέδριο

Το 10ο Διεθνές Υδρογεωλογικό Συνέδριο, με έμφαση στα υπόγεια νερά και στα εξαρτώμενα από αυτά οικοσυστήματα, θα πραγματοποιηθεί από τις 8 ως τις 10 Οκτωβρίου 2014, στη Θεσσαλονίκη.

Απευθύνεται σε επιστήμονες, ερευνητές, μελετητές, φοιτητές, υπηρεσιακούς και διοικητικούς παράγοντες και σε όσους ασχολούνται με το νερό και το περιβάλλον. Σκοπός του είναι η ανταλλαγή απόψεων και εμπειριών, καθώς και διάχυση γνώσεων ώστε να επιτευχθεί η βιωσιμότητα των υδατικών οικοσυστημάτων που εξαρτώνται από το υπόγειο νερό.

Το συνέδριο διοργανώνεται από την Ελληνική Επιτροπή Υδρογεωλογίας και τον Σύνδεσμο Γεωλόγων και Μεταλλειολόγων Κύπρου.

Τα μέλη της Ελληνικής Επιτροπής Υδρογεωλογίας είναι ταυτόχρονα και μέλη της Διεθνούς Ένωσης Υδρογεωλόγων (IAH), καθώς και της Ελληνικής Γεωλογικής Εταιρείας.

Κύριες θεματικές ενότητες συνεδρίου είναι οι:

- Υδροοικολογία - Οικολογική ποιότητα νερού
  - Ποιότητα νερού για αρδευτική και οικιακή χρήση
  - Υδρογεωχημεία
  - Υδρολογία- Αλληλεπίδραση επιφανειακών και υπόγειων νερών
  - Καρστική υδρογεωλογία- Υδρογεωλογία διαρρηγμένων πετρωμάτων
  - Γεωθερμία και θερμομεταλλικά νερά
  - Υπόγειο νερό και Τεχνική Γεωλογία
  - Τεχνητός εμπλουτισμός υπόγειων υδροφορέων
  - Διαχείριση υπόγειου νερού και βιώσιμη ανάπτυξη
  - Επιπτώσεις των κλιματικών αλλαγών στα υπόγεια νερά
  - Οικονομικά, πολιτική και δίκαιο του νερού
- Επίσημες γλώσσες του συνεδρίου είναι η Αγγλική και η Ελληνική.  
Πληροφορίες: [www.hydrogeologycongress.gr](http://www.hydrogeologycongress.gr)

### ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

#### ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Χρήστος Σπίρτζης

#### ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Γεώργιος Π. Καραλής

Αργύρης Δεμερτζής

Φρόσω Καβαλάρη

#### ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Χριστίνα Τσιχριντζή

#### E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

[press@central.tee.gr](mailto:press@central.tee.gr)



## Αναπτυξιακή πρόταση της ΓΣΕΒΕΕ

«Στη σημερινή συγκυρία οι κλάδοι-ατμομηχανές είναι της ενέργειας, της υγείας, των κατασκευών και το αγροδιατροφικό σύμπλεγμα και φυσικά οι κλάδοι της ναυτιλίας και του τουρισμού» τόνισε ο πρόεδρος της Γενικής Συνομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδας (ΓΣΕΒΕΕ), Γ. Καββαθάς στη Διάσκεψη της Ομάδας ΙΙΙ της Ευρωπαϊκής Οικονομικής Κοινωνικής Επιτροπής (ΕΟΚΕ) που διεξήχθη χθες στο Ζάππειο στην διάρκεια της οποίας παρουσίασε αναπτυξιακή πρόταση.

Ο πρόεδρος της ΓΣΕΒΕΕ είπε ότι ένα νέο και βιώσιμο αναπτυξιακό πρότυπο οφείλει να είναι ριζικά διαφορετικό ως προς τη κλαδική τους διάρθρωση σε σχέση με εκείνου του παρελθόντος που έχει εξαντλήσει τα όρια του. Επίσης τόνισε ότι ένα δεύτερο στοιχείο που οφείλει να λάβει υπόψη της η νέα βιώσιμη αναπτυξιακή πολιτική είναι η κλίμακα της ανάπτυξης. Στο παλιό αναπτυξιακό πρότυπο, είπε η αναπτυξιακή πολιτική – όταν αυτή υπήρχε – ήταν αποκλειστικά προσανατολισμένη σε ιδιωτικές επενδύσεις μεγάλου μεγέθους, έχοντας ως βασικό κριτήριο μια στενόμευση και εγχειριδιακή ερμηνεία των λεγόμενων οικονομικών κλίμακας. Σύμφωνα με τον ίδιο αυτό είχε ως αποτέλεσμα ένα ιδιαίτερο δυϊσμό της ελληνικής οικονομίας ανάμεσα σε ολιγόριθμες μεγάλες ή μεσαίες επιχειρήσεις, οι οποίες ασκούσαν τη δραστηριότητά τους εντός ολιγοπωλιακών αγορών και σε έναν τεράστιο αριθμό μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων που ήταν καταδικασμένες παρά τη χαμηλή τους παραγωγικότητα να απορροφούν το 85 % της απασχόλησης στον ιδιωτικό τομέα. Σε ένα νέο και βιώσι-

μο αναπτυξιακό πρότυπο, συνέχισε ο Πρόεδρος της ΓΣΕΒΕΕ αυτό το χάσμα θα πρέπει να γεφυρωθεί. Οι αύξουσες αποδόσεις κλίμακας δεν είναι αποκλειστικό προνόμιο των μεγάλων επιχειρήσεων που ελέγχουν από το 70 % έως το 95 % των επιμέρους αγορών. Αντίθετα, δυνατότητες για τέτοιου είδους οικονομίες κλίμακας υπάρχουν και οφείλουν να αξιοποιηθούν σε πολλών ειδών συμπράξεις είτε μεταξύ μεγάλων και μικρών επιχειρήσεων είτε μεταξύ των μικρών επιχειρήσεων στον ίδιο ή και σε διαφορετικούς κλάδους οικονομικής δραστηριότητας. Αυτές οι συμπράξεις διευρύνουν τον επιχειρηματικό ορίζοντα των μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων, μπορούν να μειώσουν στοιχεία του λειτουργικού τους κόστους, αναβαθμίζουν της θέση των μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων στην αλυσίδα της αξίας και, τέλος, οδηγούν σε αύξηση της παραγωγικότητας. Τρίτο στοιχείο μιας νέας και βιώσιμης αναπτυξιακής πολιτικής, πρόσθεσε ο κ. Καββαθάς είναι η χρηματοδότηση των απαραίτητων επενδύσεων και στα πλαίσια αυτά το τραπεζικό σύστημα πρέπει να είναι όχι μόνο βιώσιμο αλλά και οργανικά συνδεδεμένο με τους κλάδους της ελληνικής οικονομίας. Βασική συνθήκη αυτής της βιωσιμότητας είναι η θεσμοθέτηση του «Χρυσού Κανόνα», σύμφωνα με τον οποίο οι εμπορικές τράπεζες δεν μπορούν να είναι και επενδυτικές. Μία δεύτερη συνθήκη είναι η ίδρυση χρηματοπιστωτικών οργανισμών ειδικού σκοπού και μικρού μεγέθους για τη χρησιμοποίηση εναλλακτικών εργαλείων χρηματοδότησης είτε επενδύσεων είτε κεφαλαίων κίνησης.

## Αποκατάσταση του λιμένα Αργοστολίου



Εγκρίθηκαν με απόφαση του υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου Μ. Βαρβιτσιώτη, τα οικονομικά στοιχεία και η μελέτη αποκατάστασης των ζημιών στο λιμάνι του Αργοστολίου, που επλήγη από τον καταστροφικό σεισμό μεγέθους 5,9 Ρίχτερ που έπληξε συνολικά το νησί. Οι πόροι για την ολοκλήρωση του έργου ανέρχονται σε ύψος 123.000 ευρώ και θα αντληθούν από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του 2014

της Γενικής Γραμματείας Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου. Σημειώνεται ότι το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί, στο σύνολό του, εντός του τρέχοντος έτους, ενώ δεν υπάρχει η νομική δυνατότητα ένταξής του σε άλλο πρόγραμμα, το οποίο να συγχρηματοδοτείται από Ευρωπαϊκούς πόρους. Υπενθυμίζεται ότι ο έλεγχος των ζημιών είχε διενεργηθεί από

τεχνικά κλιμάκια του υπουργείου που είχαν μεταβεί αυθημερόν στο νησί, ενώ αυτοψία πραγματοποιήσαν την επόμενη ημέρα και εξειδικευμένα κλιμάκια δυτών. Τέλος, επισημαίνεται ότι, κατόπιν σχετικής κυβερνητικής απόφασης, η επισκευή του λιμένα Ληξουρίου θα πραγματοποιηθεί από τη Διεύθυνση Λιμενικών Έργων και Έργων Αεροδρομίου του υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

## Πώληση ακινήτου

Το ΤΑΙΠΕΔ προχώρησε χθες στην αξιοποίηση ενός ακόμη ακινήτου του Δημοσίου, μέσα από τη διαδικτυακή πλατφόρμα ηλεκτρονικών δημοπρασιών e-publicrealestate.gr. Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Νερατζιώτισσας στο

Δήμο Αμαρουσίου, έχει συνολική επιφάνεια 5.088,66 τ.μ. και πλειοδοτήθηκε στα €1.800.000. Σύμφωνα με τον προγραμματισμό του ΤΑΙΠΕΔ, θα πωληθούν 70 ακόμη ακίνητα μέσα από την πλατφόρμα έως το τέλος του έτους.



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗΣ

## Η κατάρρευση της κτηματαγοράς

Τη φούσκα των τελευταίων 15 ετών στην κτηματαγορά και την πχηρή κατάρρευση των ακινήτων, περιγράφουν τα στοιχεία που δημοσιεύθηκαν στην ημερίδα του Ελληνικού Ινστιτούτου Εκτιμητικής. Αναλυτικά σε δημοσίευμα του δικτύου RE+D Magazine αναφέρεται ότι σύμφωνα με τα στοιχεία αναλυτικά προκύπτει ότι:

1. Οι αγοραπωλησίες, εκτιμά η Εθνική, κυμαίνονται το 2013 μεταξύ 5.000-10.000.
2. Το 2005 είχαν εκδοθεί οικοδομικές άδειες που αντιστοιχούσαν σε 22.790.870 τ.μ. Σε όλη τη χώρα. Το 2013 οι άδειες αντιστοιχούσαν σε μόλις 1.805.741 τ.μ. και είναι το 7,9% της δραστηριότητας σε σύγκριση με το 2005. Στην Αττική πριν 9 χρόνια είχαν εκδοθεί άδειες για 7.096.789 τ.μ. Και πέρυσι μόλις 334.279 τ.μ. ή το 4,7% σε σύγκριση με το 2005.
3. Η μεσοσταθμική μείωση τιμών από την αρχή της κρίσης είναι της τάξης του 30%-35% αλλά στις πολύ ακριβές περιοχές (λόγω φορολόγησης) και στις πολύ φθηνές κατοικίες (λόγω ανυπαρξίας αγοραστών) η πτώση φτάνει το 50%.
4. Το στοκ της αγοράς κυμαίνεται στα επίπεδα των 250-270 χιλιάδων σπιτιών, σύμφωνα με έρευνα της Eurobank.
5. Η αύξηση των πραγματικών αξιών των ακινήτων 1989-2013 ήταν 17% και σε ονομαστικές τιμές 400%. Η μέση ετήσια απόδοση ήταν 0,7% ενώ η μέση ετήσια ονομαστική απόδοση 7%. Την ίδια περίοδο το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε 23% ή 0,9% ανά έτος. Τέλος, το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών αυξήθηκε 35% ή 1,3% το χρόνο.
6. Σε ότι αφορά την αθρόα χρηματοδότηση από τις τράπεζες που έφερε και την έκρηξη στον κλάδο, το διάστημα 1989-2013 η αξία των υπολειπόμενων στεγαστικών δανείων αυξήθηκε 3.741%.
7. Σε έρευνα της ΤτΕ που παρουσιάστηκε στην ημερίδα τονίστηκε ότι από το σύνολο της χρηματοδότησης που έχει δοθεί από τις τράπεζες το 42% (100,1 δισ. ευρώ) αφορά στα νοικοκυριά. Το 70,4% είναι στεγαστικά δάνεια, τ 28,2% καταναλωτικά.
8. Το 2013 μόλις το 17% των συναλλαγών αγοράς κατοικίας έγινε με δάνειο όταν το 2009 ήταν στο 82%. Οι τράπεζες δίνουν μόλις το 35% της συνολικής αξίας του ακινήτου έναντι 70% στις αρχές του 2009. Αναφορικά με την πορεία της αγοράς στην Αττική, καταγράφονται πωλήσεις κάτω από την αντικειμενική αξία στο δήμο Αθηναίων και τα βόρεια προάστια. Συγκεκριμένα, οι αντικειμενικές είναι υψηλότερες των ζητούμενων τιμών από 3% έως 33% ανάλογα



με την περιοχή. Στα παλαιά διαμερίσματα το ποσοστό κυμαίνεται από 20% έως 70% ανάλογα με την περιοχή.

Στις σημαντικότερες περιοχές του δήμου Αθηναίων, οι αξίες για τα καινούρια ακίνητα εμφανίζονται αυτή την στιγμή υψηλότερες στη Νέα Φιλοθέη -έως 2.000 ευρώ το τ.μ.- όταν η αντικειμενική είναι πάνω από τα 1.800 ευρώ, ενώ στην περιοχή των Αμπελοκήπων οι τιμές στα καινούρια σπίτια κυμαίνονται μεταξύ 1.500- 1.700 ευρώ ανά τ.μ. Στο Κολωνάκι καταγράφονται οι υψηλότερες τιμές όσον αφορά τα παλιά σπίτια, φθάνοντας από 1.500 έως 2.000 ευρώ.

Η πιο φθηνή περιοχή είναι η Κυψέλη όπου οι τιμές στα καινούρια είναι στα 1.000 ευρώ ανά τ.μ. με την αντικειμενική να είναι άνω των 1.500 ευρώ ανά τ.μ., ενώ στα τα παλιά σπίτια το αντίστοιχο νούμερο κυμαίνεται από 300- 400 ευρώ ανά τ.μ..

Στο Ψυχικό κι ενώ οι αντικειμενικές τιμές για τα παλιά σπίτια είναι άνω των 4.800 ευρώ το τ.μ., οι σημερινές αξίες για τα παλιά σπίτια είναι μεταξύ 1.750- 2.200 ευρώ το τ.μ.. Στα οικόπεδα, στην ίδια περιοχή, οι αντικειμενικές είναι στα 4.380 ευρώ ανά τ.μ. με τις πραγματικές τιμές να κυμαίνονται μεταξύ 1.500- 1.700 ευρώ ανά τ.μ..

Στα δυτικά προάστια, στις κατοικίες το μέσο ποσοστό πτώσης των αξιών των νεόδμητων κατοικιών την τελευταία 5ετία είναι -22,7%. Οι περιοχές με τη μεγαλύτερη πτώση τιμών ήταν η Αγ. Βαρβάρα - 10% και η Ελευσίνα -10,7%. Οι περιοχές με τη μικρότερη πτώση τιμών ήταν οι Θρακομακεδόνες -1,1%, η Μεταμόρφωση -1,3% και η Νέα Χαλκηδόνα - 1,3%. Η απόκλιση μεταξύ ζητούμενων και

εκτιμώμενων τιμών ήταν 16,73%.

Στα βόρεια προάστια, οι τιμές για τα νεόδομητα στην περιοχή του Αγίου Νικολάου είναι έως 2.500 ευρώ ανά τ.μ., με την αντικειμενική να είναι στα 2.000 ευρώ ανά τ.μ.. Στα Βριλήσσια οι τιμές των οικοπέδων είναι στα 400- 480 ευρώ ανά τ.μ. και στα Μελίσσια από 350- 500 ευρώ. Αντίστοιχα στην Κηφισιά στο Κεφαλάρι τα οικόπεδα πωλούνται στα 800 ευρώ ανά τ.μ. με την αντικειμενική να είναι στα 1.460 ευρώ ανά τ.μ..

Στα δυτικά προάστια, στις κατοικίες το μέσο ποσοστό πτώσης των αξιών των νεόδμητων κατοικιών την τελευταία 5ετία είναι -22,7%. Οι περιοχές με τη μεγαλύτερη πτώση τιμών ήταν η Αγ. Βαρβάρα - 10% και η Ελευσίνα -10,7%. Οι περιοχές με τη μικρότερη πτώση τιμών ήταν οι Θρακομακεδόνες -1,1%, η Μεταμόρφωση -1,3% και η Νέα Χαλκηδόνα - 1,3%. Η απόκλιση μεταξύ ζητούμενων και εκτιμώμενων τιμών ήταν 16,73%.

Στα ανατολικά προάστια, το μέσο ποσοστό πτώσης των αξιών των νεόδμητων κατοικιών την τελευταία 5ετία είναι στο 25%. Παράλληλα, διαπιστώνεται αισθητή μείωση του ρυθμού πτώσης των αξιών το 2013 (-5%) σε σχέση με το 2012 (-11%).

Οι περιοχές με τη μεγαλύτερη πτώση τιμών ήταν τα Γλυκά Νερά (-15%), ο Γέρακας (- 11%) και η Αρτέμιδα (-11%). Οι περιοχές με τη μικρότερη πτώση τιμών ήταν η Νέα Μάκρη και Π. Ράφτη με (-1%).

Στα νότια προάστια και στη Βούλα, τα νεόδομητα οι τιμές είναι μεταξύ 2.300- 3.000 ευρώ ανά τ.μ., στη Βουλιαγμένη φθάνουν έως 4.000 ευρώ ανά τ.μ., ενώ στη Βάρκιζα έως τα 3.000 ευρώ ανά τ.μ.



## ΑΠΟ ΕΡΗΜΟΣ ΞΑΝΑ ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟΣ



Πέντε φράγματα ανοίγουν διαδοχικά στις ΗΠΑ, με στόχο να ξαναγίνουν υδροβιότοποι οι κατάντι περιοχές που βρίσκονται στο Μεξικό και έχουν καταστεί έρημος τις τελευταίες δεκαετίες. Η συμφωνία ΗΠΑ και Μεξικό, κατά τους οικολόγους, συνιστά ένα σπάνιο διεθνές πείραμα οικολογικής μηχανικής, καθώς θα απελευθερωθούν εκατομμύρια κυβικά μέτρα νερό και θα προκληθούν πλημμύρες σε εκτεταμένες περιοχές.

Ένα από τα φράγματα που θα ανοίξει είναι κι εκείνο του εμβληματικού ποταμού Κολοράντο, απ' το οποίο θα αφεθούν δυο εκατομμύρια κυβικά μέτρα νερό, με την ελπίδα να επαναφέρουν τη ζωή στο ξεραμένο σήμερα δέλτα του ποταμού, στον Κόλπο της Καλιφόρνια στο Μεξικό, όπου κάποτε βρισκόταν ένας αχανής υγρότοπος

με ιτιές και λεύκες. Τη δεκαετία του 1930 οι ΗΠΑ άρχισαν να κατασκευάζουν φράγματα για να ποτίσουν τη διψασμένη Γη τους στα νοτιοδυτικά, ενώ μια συμφωνία του 1944, άφησε στο Μεξικό μόνο το 10% της ροής για χρήση στην άρδευση. Σήμερα, το δέλτα είναι σχεδόν τελείως ξερό με την έκταση που καταλαμβάνουν οι ιτιές και οι λεύκες να έχει συρρικνωθεί κατά 97%. Η τεχνητή πλημμύρα, για την οποία ασκούσαν πιέσεις εδώ και χρόνια επιστήμονες, κρατικοί φορείς και οργανώσεις, θα γίνει έπειτα από τροποποίηση της συμφωνίας του 1944.

Να σημειωθεί ότι οι ΗΠΑ έχουν ήδη αρχίσει να ανοίγουν τα φράγματα Χούμπερ, Ντέιβις και Πάρκερ στην Αριζόνα και την Καλιφόρνια και τα νερά συσσωρεύονται πίσω από το φράγμα Μορέλος στα σύνορα του Μεξικού. Μεθαύριο (23 Μαρτίου), θα ανοίξουν οι υδατοφράκτες του Μορέλος και επί τρεις ημέρες θα απελευθερωθεί όγκος 130 εκατομμυρίων κυβικών, που εκτιμάται ότι θα φτάσουν στο δέλτα μια εβδομάδα αργότερα. Κατά τους επόμενους δυο μήνες συστηματικά θα απελευθερώνονται μικρές ποσότητες νερού, ώστε να ποτίζεται η περιοχή.

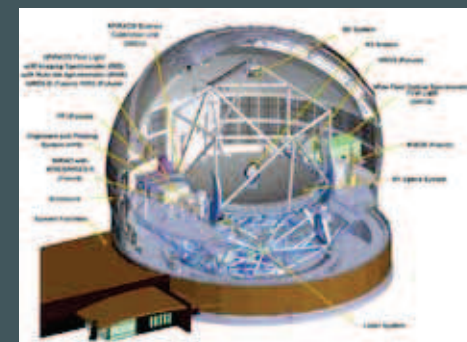
Η επιλογή της χρονικής περιόδου για την τεχνητή πλημμύρα, δεν είναι τυχαία: τέτοια εποχή κανονικά το δέλτα θα πλημμύριζε και ταυτόχρονα οι ιτιές και οι λεύκες θα απελευθέρωναν τους σπόρους τους. Έτσι οι υπεύθυνοι του πειράματος ελπίζουν σε αναγέννηση των δέντρων που υπάρχουν, ενώ στο αμέσως επόμενο διάστημα οι περιβαλλοντικές οργανώσεις θα δαπανήσουν περίπου 7,5 εκατ. δολάρια για δένδροφυτεύσεις, αλλά και αγορά πρόσθετου νερού από τους αγρότες γύρω από το δέλτα. Με τον τρόπο αυτό ελπίζουν να ανακτηθεί ένα μικρό μέρος της βιοποικιλότητάς του.

## ΤΟ ΜΕΓΑΛΟ ΜΑΤΙ

Στο ηφαίστειο Mauna Kea στη Χονολουλού της Χαβάης, θα εγκατασταθεί το μεγαλύτερο και πιο ισχυρό οπτικό τηλεσκόπιο, διαμέτρου 30 μέτρων, στον κόσμο. Θα χρησιμεύσει ως εργαλείο στη διερεύνηση μιας σειράς θεμάτων που σχετίζονται με το ηλιακό μας σύστημα, αλλά και της στερεοσκοπικής εξερεύνηση των σκοτεινών χρόνων, των γαλαξιών και τις δομές μεγάλης κλίμακας στο νεαρό σύμπαν, προσφέροντας λεπτομερή φασματοσκοπική ανάλυση των γαλαξιών και των θραυσμάτων κατά τη διάρκεια της γέννησης νέων γαλαξιών. Επίσης, θα βοηθήσει στην έρευνα για τις «μαύρες τρύπες» σε όλο το κοσμικό τοπίο, τις διεργασίες σχηματισμού των πλανητών και τον χαρακτηρισμό των εξωηλιακών πλανητών. Το τεράστιο τηλεσκόπιο αποτελείται από 492 κομμάτια, εξαγωνικού σχήματος, με



ένα πρωτεύον κάτοπτρο και ένα πλήρως ενεργό δευτερεύον συνδεδεμένα με ένα, επίσης, τεράστιο καθρέφτη, που επιτρέπουν να καταστεί η εστίαση πιο έντονη, άρα και ευδιάκριτα τα μικρότερα αντικείμενα. Το ΤΜΤ, όπως ονομάζεται, φθάνει σε ένα ευρύτερο φάσμα από κάθε προηγούμενο, με ένα συντελεστή 10 έως 100, ανάλογα με την παρατήρηση. Το τηλεσκόπιο θα εγκατασταθεί σε ένα τρούλο διαμέτρου 60 μέτρων, η δε κατασκευή του προβλέπεται να ολοκληρωθεί το 2020.







## πρωτοσέλιδα



## ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

**ΤΑ ΝΕΑ: ΤΟ ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΦΕΥΓΕΙ-** Ο επίτροπος Όλι Ρεν παραδέχθηκε ότι η Ελλάδα δεν θα χρειαστεί νέο δάνειο για το 2014- Σαμαράς- Βενιζέλος: διαμορφώνονται προϋποθέσεις για ανάκαμψη της οικονομίας- **ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΕΡΧΟΝΤΑΙ-** Καταφύγιο επενδύσεων γίνεται η χώρα μετά τη σταθεροποίηση της οικονομίας λέει το Reuters- Συμφωνία-σταθμός, στη Σύνοδο Κορυφής, για τις τράπεζες μετά από ολονύκτιο παρασκήνιο • Μη συνταγογραφούμενα φάρμακα- **ΚΟΙΝΟ ΜΕΤΩΠΟ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΙΜΕΣ.**

**ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ:** ΟΚΤΩ ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ ΑΓΡΟΝ ΗΓΩΡΑΣΑΝ- Αδράνησαν και δεν έστειλαν προτάσεις για την ταχεία αδειοδότηση επιχειρήσεων • **ΤΡΙΓΜΟΙ ΕΝΤΟΣ Ν.Δ. ΚΑΙ ΠΑΣΟΚ ΓΙΑ ΤΟ ΓΑΛΑ-** Δεν κάνει πίσω η κυβέρνηση • Σύστημα Taxisnet- **ΤΟ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΧΑΣΕ ΤΟ ΡΑΝΤΕΒΟΥ ΜΕ ΤΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ.**

**ΕΘΝΟΣ:** ΑΝΟΙΞΑΝ ΟΙ ΠΥΛΕΣ ΤΗΣ... ΕΦΟΡΙΑΣ- Οι μεγάλες παγίδες- Καταγραφή επιδομάτων, αποζημιώσεων και τόκων καταθέσεων- Αμοιβές με «μπλοκάκια», αυθαίρετα και ημιυπαίθριοι • Μαζί στη Βουλή τράπεζες, αλλαγές ΟΟΣΑ και κοινωνικό μέρισμα- **ΟΛΑ ΣΕ ΕΝΑΝ ΝΟΜΟ ΜΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ- ΕΞΠΡΕΣ-** Φόβοι σε ΝΔ και ΠΑΣΟΚ για αντάρτικο από βουλευτές • Οικονομικά αντίποινα- **ΨΥΧΡΟΣ ΠΟΛΕΜΟΣ ΜΕ ΕΠΙΚΗΡΥΞΕΙΣ ΑΠΟ ΗΠΑ- ΡΩΣΙΑ.**

**ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ:** Πώς λειτουργεί ο νέος θεσμός επίλυσης διαφορών- **ΚΟΥΡΕΜΑ ΔΟΣΕΩΝ ΣΕ ΔΑΝΕΙΑ ΜΕ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΗ • 5 ΔΙΣ. ΤΑ ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΙΔΟΜΑ ΤΩΝ 500 ΕΚΑΤ.!**

**Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ:** Η διάταξη για τους μετανάστες προκαλεί διάσπαση Ν.Δ.- **ΠΑΣΟΚ- ΣΦΑΖΟΝΤΑΙ! • ΠΡΕΜΙΕΡΑ ΓΙΑ ΠΕΔΥ: ΑΝΟΙΞΑΜΕ, ΑΛΛΑ ΔΕΝ ΣΑΣ ΠΕΡΙΜΕΝΟΥΜΕ-** Απογοήτευση

για τους ασφαλισμένους που έσπευσαν στα πολυϊατρεία του πρώην ΕΟΠΥΥ χθες. «Σε κανένα δεκαήμερο και βλέπουμε», τους έλεγαν οι γιατροί • **ΕΛΛΗΝΙΚΟ- ΟΛΠ: ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΣΟ ΟΣΟ •** Υπουργείο Οικονομικών- **ΠΩΣ ΘΑ ΜΟΙΡΑΣΟΥΝ ΤΟ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ • ΟΥΚΡΑΝΙΑ: ΚΥΡΩΣΕΙΣ, ΑΛΛΑ... ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΟΡΤΗΣ.**

**ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΤΥΠΙΑ:** Το πόρισμα των επιθεωρητών Περιβάλλοντος καίει πολλούς- **ΣΤΟΝ ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑ ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ • ΟΙ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΘΑ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΝ ΤΑ ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΔΙΚΑ ΤΟΥΣ ΠΑΙΔΙΑ •** Μετά το παρήληρημα- **Ο ΕΡΝΤΟΓΑΝ ΕΒΑΛΕ «ΛΟΥΚΕΤΟ» ΣΤΟ ΤΟΥΙΤΕΡ!**

**ΕΣΤΙΑ:** ΤΟ ΚΡΑΤΟΣ ΣΥΝΘΛΙΒΕΙ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ- Κύριο άρθρο της «Εστίας» προ δέκα ετών.

**ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ:** Παρήληρημα Χρυσοχοϊδη χθες (από το βήμα της Βουλής κατά της Δημοκρατίας- **ΤΟ ΧΑΛΙ ΤΟΥ ΜΙΧΑΛΗ- ΕΚΘΕΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΠΤΗ ΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΤΗΝ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ • ΣΠΑΖΟΚΕΦΑΛΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ «ΑΛΛΟΥΣ» ΠΟΥ ΘΑ ΕΙΣΠΡΑΞΟΥΝ ΤΟ «ΜΕΡΙΣΜΑ».**

**Η ΑΥΓΗ:** ΥΠΟ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗ Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ- Ρωγμές στο κυβερνητικό μπλοκ για τη συμφωνία- μνημόνιο με την τρόικα- Εμφύλιος Ν.Δ.- ΠΑΣΟΚ στη Βουλή για την ακροδεξιά ατζέντα Σαμαρά.

**ΑΓΓΕΛΙΟΦΟΡΟΣ:** Έξι σπείρες στη Θεσσαλονίκη- **«ΣΤΑ ΔΙΧΤΥΑ» ΕΠΙΤΗΔΕΙΩΝ ΟΙ ΑΝΕΡΓΟΙ.**

**ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΗΣ:** ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΚΚΕ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΑΝΕΡΓΩΝ.

**ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ:** Η γεωπολιτική «προφητεία» του Ιωάννη Φουράκη: **«ΑΝΑΠΟΦΕΥΚΤΟΣ Ο ΠΟΛΕΜΟΣ ΕΛΛΑΔΑΣ- ΤΟΥΡΚΙΑΣ ΚΑΙ Ο Γ' ΠΑΓΚΟΣΜΙΟΣ»!**



## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

**ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ:** Έπειτα από μαραθώνιες διαβουλεύσεις έκλεισε η συμφωνία ενοποίησης- **ΠΑΝΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΣΩΣΗ ΤΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ-** Προστασία από «κούρεμα» καταθετών κάτω των 100.000 • Η χαμηλή πιστοληπτική αξιολόγηση της χώρας δεν θα αποτελέσει εμπόδιο- **ΚΟΝΤΑ ΣΤΙΣ ΑΓΟΡΕΣ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΟΜΟΛΟΓΑ-** Eurobank: Πρέπει να γίνει μια καλά υπολογισμένη και ρεαλιστική επιλογή • Φορολογία- **ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑ ΤΙΣ 28 ΜΑΡΤΙΟΥ.**

**ΗΜΕΡΗΣΙΑ:** Στα 809 εκατ. ευρώ η κερδοφορία της τράπεζας το 2013- **ΚΕΡΔΗ- ΑΝΑΣΑ ΓΙΑ ΕΤΕ-** Θετικά σημάδια η επιβράδυνση του ρυθμού αύξησης των «κόκκινων» δανείων και η επιστροφή καταθέσεων- Άνοδος κατά 50% των κερδών προ προβλέψεων- Σημαντική συνεισφορά με 439 εκατ. της Finansbank στα καθαρά αποτελέσματα- Μηδενική ήταν το δ' τρίμηνο του 2013 η δημιουργία νέων επισφαλειών • Δημιουργείται

Ενιαίος Μηχανισμός Εξυγίανσης- **ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ •** Μετά τον Μ. Χαράκοπουλο με «ανταρσία» για το γάλα απειλούν Μ. Κασσής και Θ. Μωραϊτίτης- **ΜΑΧΗ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ-** Φόβοι για διαφοροποιήσεις στην ψήφιση των άρθρων Μέσω Taxisnet- **ΜΕΤ' ΕΜΠΟΔΙΩΝ Η ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ.**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ:** ΚΡΥΦΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΓΙΑ «ΑΝΤΙΜΕΤΡΑ» ΣΤΙΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ- Θα υποβληθούν στην τρόικα τον Απρίλιο- Θα εφαρμοστούν μόνο εάν χρειαστεί • **ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ ΣΤΗΝ Ε.Ε. • ΜΠΛΟΚΑΡΟΥΝ ΤΗΝ ΤΑΧΥΤΕΡΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ-** Οκτώ υπουργεία αδιαφορούν • **ΕΧΑΣΕ ΤΙΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΤΟ TAXISNET...**- Αργά χθες το βράδυ άνοιξε το ηλεκτρονικό σύστημα υποβολής δηλώσεων.



## ΑΝΟΙΞΑΝ ΟΙ ΠΥΛΕΣ ΤΗΣ... ΕΦΟΡΙΑΣ

ΕΘΝΟΣ | Σελίδες 1-32-33 | 21/03/2014

Ιδιαίτερα προσεκτικοί θα πρέπει να είναι φέτος οι φορολογούμενοι κατά τη συμπλήρωση της φορολογικής δήλωσης. Το έντυπο Ε1 έχει πολλούς νέους κωδικούς, απαιτεί πλήρη καταγραφή όλων ανεξαιρέτως των εισοδημάτων που αποκτήθηκαν ο 2013, ενώ κρίβει φορολογικές «παγίδες» που αυξάνουν τη φορολογική επιβάρυνση.

Οι φορολογούμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν τα εξής:

1. Οι δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων οικονομικού έτους 2014 υποβάλλονται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά έως τις 30 Ιουνίου 2014.
2. Οι δηλώσεις των φορολογουμένων που απεβίωσαν πρέπει να υποβάλλονται αποκλειστικά χειρόγραφα στις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. Σε κάθε τέτοια περίπτωση, απαιτείται ενημέρωση του τμήματος Μητρώου της Δ.Ο.Υ. του αποβιώσαντος πριν από την υποβολή της δήλωσης.
3. Ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου πρέπει να υποβάλλονται και οι αρχικές εκπρόθεσμες δηλώσεις και οι συμπληρωματικές - τροποποιητικές δηλώσεις, είτε είναι εμπρόθεσμες είτε εκπρόθεσμες. Η ηλεκτρονική υποβολή των συμπληρωματικών - τροποποιητικών δηλώσεων θα είναι δυνατή από τις 20 Απριλίου 2014.
4. Η αναγραφή των ΑΜΚΑ των προστατευόμενων τέκνων και λοιπών μελών της οικογένειας του φορολογούμενου είναι υποχρεωτική.
5. Η αναγραφή του ΑΦΜ είναι υποχρεωτική μόνο για τα προστατευόμενα μέλη άνω των 18 ετών.
6. Τα τέκνα και τα λοιπά μέλη της οικογένειας του φορολογούμενου θεωρείται ότι τον βαρύνουν, εφόσον συνοικούν με αυτόν και το ετήσιο φορολογούμενο, πραγματικό ή τεκμαρτό και απαλλασσόμενο εισόδημά τους δεν υπερβαίνει το ποσό των 3.000 ευρώ ή το ποσό των 6.000 ευρώ αν τα πρόσωπα αυτά παρουσιάζουν αναπηρία 67% και άνω.
7. Υποχρεωτική η συμπλήρωση του έτους γέννησης για όσους υποβάλουν πρώτη φορά δήλωση φορολογίας εισοδήματος.
8. Είναι υποχρεωτική η αναγραφή όλων των εισοδημάτων των υπόχρεων ανεξάρτητα από τον τρόπο φορολόγησής τους, καθώς και των απαλλασσόμενων από τον φόρο εισοδημάτων. Για τα αυτοτελώς ή με ειδικό τρόπο φορολογούμενα εισοδήματα θα πρέπει να αναγράφεται και ο παρακρατηθείς ή αποδοθείς κατά περίπτωση φόρος. Κι αυτό διότι το υπουργείο Οικονομικών θα επιβάλει την ειδική εισφορά αλληλεγγύης 1%-4% όχι μόνο επί του συνολικού ποσού όλων των εισοδημάτων του φορολογουμένου, αλλά και επί των φόρων εισοδήματος που παρακρατήθηκαν.
9. Τα εισοδήματα από τόκους καταθέσεων πρέπει να αναγραφούν στους ξεχωριστούς κωδικούς 667-668 του πίνακα 6 της φορολογικής δήλωσης.
10. Στις περιπτώσεις κοινών λογαριασμών σε

χρηματοπιστωτικά ιδρύματα (κάθε μορφής στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό) υπάρχει υποχρέωση δήλωσης των ποσών των τόκων καταθέσεων που αναλογούν στους πραγματικούς δικαιούχους.

11. Κατά την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, πρέπει πρώτα να καταχωρούνται τα έντυπα Ε2 και Ε3, όταν απαιτούνται, και κατόπιν το βασικό έντυπο της δήλωσης, το Ε1.

12. Όταν συμπληρώνονται οι κωδικοί 019-020 από όσους εργάστηκαν κατά τη διάρκεια του 2013 με «μπλοκάκι» και φορολογούνται ως μισθωτοί απαιτείται η αναγραφή των ΑΦΜ όλων των εργοδοτών. Σε περίπτωση που οι εργοδότες υπερβαίνουν τους τρεις, θα πρέπει να αναγράφεται οπωσδήποτε ο ΑΦΜ του εργοδότη από τον οποίο εισπράχθηκε τουλάχιστον το 75% των αμοιβών (των ακαθαρίστων εσόδων).

13. Όταν δηλώνονται εισοδήματα από μισθούς ή συντάξεις, πρέπει να καταχωρούνται οι Α.Φ.Μ. των εργοδοτών ή των ασφαλιστικών φορέων και τα αντίστοιχα ποσά, βάσει των βεβαιώσεων αποδοχών.

14. Στον πίνακα 4Δ, όταν συμπληρώνονται στους κωδικούς 507-508 ποσά εισοδημάτων που δεν εντάσσονται σε άλλες περιπτώσεις του πίνακα 4, θα πρέπει να αναγράφεται και ο ΑΦΜ του φορέα ή εργοδότη που κατέβαλε το κάθε ποσό, μαζί με το αντίστοιχο ποσό.

15. Στους κωδικούς 657-658, όπου δηλώνονται τα εισοδήματα τα οποία εξαιρούνται από την ειδική εισφορά αλληλεγγύης (το εφάπαξ, οι αποζημιώσεις απολύσεων κ.λπ.), στους κωδικούς 659660, όπου δηλώνονται όλα τα αυτοτελώς φορολογούμενα και φοροαπαλλασσόμενα εισοδήματα, τα οποία όμως υπόκεινται σε ειδική εισφορά αλληλεγγύη και στους κωδικούς 781-782, όπου αναγράφονται τα ποσά των πάσης φύσεως εσόδων (εισπράξεις από πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων, ληφθέντα ποσά δανείων, δωρεών ή γονικών παροχών, κέρδη από λαχεία κ.λπ.) τα οποία χρησιμεύουν για την κάλυψη τεκμηρίων, θα εμφανίζεται πίνακας στον οποίο θα πρέπει να αναλύονται τα συνολικά δηλωθέντα αθροίσματα, ανάλογα με την προέλευση τους, εφόσον δεν έχουν συμπληρωθεί ήδη από τη Φορολογική Διοίκηση.

16. Στον κωδικό 049 του πίνακα 7 οφείλουν να αναγράφουν το συνολικό ποσό των αποδείξεων που μάζεψαν για δαπάνες του έτους 2013, όσοι δηλώνουν εισοδήματα από μισθωτές υπηρεσίες, καθώς και όσοι δηλώνουν εισόδημα από ατομική γεωργική επιχείρηση.

17. Αποδείξεις λιανικής πώλησης ή παροχής υπηρεσιών συνολικής αξίας ίσης με το 25% του ετησίου εισοδήματος τους έπρεπε να έχουν μαζέψει κατά τη διάρκεια του 2013 όχι μόνο οι μισθωτοί και οι συνταξιούχοι, αλλά και οι εργαζόμενοι με «μπλοκάκι» και οι αγρότες. Σημειώστε ότι αν το ποσό των προσκομιζόμενων αποδείξεων δαπανών του φορολογουμένου είναι μικρότερο από το ποσό που απαιτείται, επιβάλλεται φόρος με συντελεστή 22% επί της διαφοράς. Για παράδειγμα, για εισόδημα 20.000 ευρώ





απαιτούνται 5.000 αποδείξεις. Αν ο φορολογούμενος καταθέσει 3.000 αποδείξεις, δηλαδή 2.000 λιγότερες, τότε πέρα από τον φόρο που θα πληρώσει, θα επιβαρυνθεί με πρόσθετο φόρο  $2.000 \times 22\% = 440$  ευρώ επιπλέον.

18. Στους κωδικούς 051-052 δηλώνονται τα έξοδα ιατρικής, νοσοκομειακής και φαρμακευτικής περίθαλψης (κωδ. 051-052): Παρέχεται έκπτωση φόρου 10% των εξόδων κατά το μέρος που δεν καλύπτονται από ασφαλιστικά ταμεία ή/ και ασφαλιστικές εταιρείες και υπερβαίνουν το 5% του φορολογούμενου εισοδήματος. Το ποσό της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τις 3.000 ευρώ.

19. Στους κωδικούς 089-090 δηλώνεται η διατροφή μεταξύ συζύγων εκπίπτει 10% από τον φόρο με το ποσό της μείωσης του φόρου να μην μπορεί να υπερβεί τα 1.500 ευρώ.

20. Στους κωδικούς 059-060 δηλώνονται δωρεές χρηματικών ποσών.

21. Τα δικαιολογητικά των δηλώσεων που υποβάλλονται ηλεκτρονικά θα πρέπει να φυλάσσονται από τους φορολογούμενους για μελλοντικό έλεγχο.

#### ΑΝΑΖΗΤΕΙΤΑΙ Η ΧΡΥΣΗ ΤΟΜΗ ΓΙΑ ΤΟ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ»

▶ **ΗΜΕΡΗΣΙΑ** | Σελίδες 11 | 21/03/2014

Σε πέντε ημέρες κρίνεται η τύχη του Ελληνικού, καθώς η γεφύρωση του χάσματος που υπάρχει για το τελικό τμήμα μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της Lamda Development πρέπει να κλείσει μέχρι την επόμενη Τετάρτη. Η βελτιωμένη προσφορά που θα καταθέσει η κοινοπραξία, η μοναδική που έχει ολοκληρωμένο πλάνο αξιοποίησης της έκτασης των 6.200 στρεμμάτων, είναι και το μοναδικό «αγκάθι» για την επίτευξη της συμφωνίας.

Οι πληροφορίες των τελευταίων ωρών, πάντως, κάνουν λόγο για όχι και τόσο μεγάλη διαφορά, η οποία μπορεί να καλυφθεί από τη βελτιωμένη πρόσφορα. Το ΤΑΙΠΕΔ φέρεται να ζητά πάνω από 700 εκατ. ευρώ, ενώ η Lamda φέρεται να έχει καταθέσει 430 εκατ. ευρώ με βάση τις σημερινές αξίες και χωρίς επιπλέον κεφάλαια που απαιτούνται για μια σειρά από αναγκαίες υποδομές. Έτσι, τις επόμενες ημέρες θα αναζητηθεί η «χρυσή» τομή και εκφράζεται αισιοδοξία ότι θα βρεθεί λύση, όπως έγινε και σε άλλους διαγωνισμούς, όπως με τον Αστέρα Βουλιαγμένης και τον ΟΠΑΠ.

Την ανάγκη να προχωρήσει η αξιοποίηση του Ελληνικού, εξέφρασε χθες ο υφυπουργός Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Νότης Μητράκης, ο οποίος πάντως, διευκρίνισε ότι η προσφορά πρέπει να ανταποκρίνεται στην αξία της παραχώρησης.

Όπως είπε ο κ. Μητράκης, «μετά από σχεδόν δεκαπέντε χρόνια αδράνειας είναι ιδιαίτερα σημαντικό ότι υπάρχει αξιόλογη τεχνική προσφορά για το Ελληνικό. Προσφορά που οδηγεί σε μια σημαντικότερη επένδυση με χιλιάδες νέες θέσεις εργασίας, καθώς και στη δημιουργία ενός από τα μεγαλύτερα μητροπολιτικά πάρκα στον κόσμο. Όμως,

για να είμαστε ξεκάθαροι, από την πρώτη στιγμή είπαμε ότι η προσφορά πρέπει να ανταποκρίνεται στην αξία της παραχώρησης».

#### ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΝΕΩΝ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ

▶ **Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ** | Σελίδες 34 | 21/03/2014

Τη δυνατότητα σε γυναίκες επιχειρηματίες που δραστηριοποιούνται ήδη τα τελευταία 3 χρόνια ή σε φιλόδοξες νέες που σκοπεύουν να ξεκινήσουν τη δική τους επιτυχημένη επιχείρηση να μεταβούν από 1 έως 6 μήνες σε μια ευρωπαϊκή χώρα, προκειμένου να εκπαιδευτούν και να μετεκπαιδευτούν στον κλάδο που δραστηριοποιούνται ή πρόκειται να δραστηριοποιηθούν, ώστε να αποκτήσουν τεχνογνωσία και εξειδίκευση, για να αντιμετωπίσουν τις νέες προκλήσεις της αγοράς εργασίας, παρέχει η ευρωπαϊκή δράση «E4IC» στο πλαίσιο του έργου «Entrepreneurship For Innovative Changes» που στην Ελλάδα υλοποιείται από το Εθνικό Επιμελητηριακό Δίκτυο Ελληνίδων Γυναικών Επιχειρηματιών (ΕΕΔΕΓΕ). Στόχοι του προγράμματος είναι η εξατομικευμένη υποστήριξη σε Νέους Επιχειρηματίες (ΝΕ) με την παροχή κατάρτισης και ανταλλαγής εμπειριών, για να βελτιώσουν την ποιότητα των νεοσύστατων επιχειρήσεών τους, καθώς και η υποστήριξη για τη σύσταση Νέας Επιχείρησης και η βοήθεια για την υλοποίηση επιχειρηματικών ιδεών, που θα συμβάλουν όχι μόνον στη δημιουργία νέων επιχειρήσεων αλλά και στην ανάδειξη νέων θέσεων εργασίας.

Στα οφέλη από τη συμμετοχή των γυναικών στο πρόγραμμα περιλαμβάνονται η απόκτηση γνώσεων σχετικά με την ίδρυση και τη διοίκηση μιας μμε, από έναν πεπειραμένο επιχειρηματία, σε μια άλλη χώρα της Ε.Ε., η ανάπτυξη διεθνών διασυνδέσεων και η απόκτηση γνώσεων γύρω από τις ξένες αγορές τη διερεύνηση επενδυτικών ευκαιριών για μελλοντική ανάπτυξη διασυννοριακών αγορών.

Από τη σχετική έρευνα που έγινε σε νέους επιχειρηματίες αναφορικά με τα αποτελέσματα του συγκεκριμένου προγράμματος σε ευρωπαϊκό επίπεδο έδειξε ότι το 90,4% των ερωτηθέντων ανέφεραν και αναγνώρισαν τη συνεισφορά του προγράμματος στην προσπάθεια δημιουργίας της δικής τους επιχείρησης. Επίσης το 93% των ερωτηθέντων επιβεβαιώνει τη σπουδαιότητα της εμπειρίας που αποκόμισαν από την επιχείρηση η οποία τους φιλοξένησε.

Σε ό,τι αφορά τους επιχειρηματίες υποδοχής, το 94% αναφέρει ότι η συνεργασία κατά τη διάρκεια του προγράμματος με τους νέους επιχειρηματίες ήταν επιτυχής, ενώ το 87% αναγνώρισαν τη συνεισφορά των νέων επιχειρηματιών που φιλοξένησαν στην ανάπτυξη και της δικής τους επιχείρησης.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το πρόγραμμα «Erasmus for Young Entrepreneurs») και τη δράση E4IC, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τις κυρίες Τσαλαμπάση Αποστολίνα, Κοπανόροβα Ελενα, Καρπενήση Βάια // email: elena@oecon.gr, secretary@oecon.gr; Τηλ: +30 2310256360.