

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΤΕΕ

ΤΕΥΧΟΣ 626

14 | 04 | 2014

ΣΗΜΕΡΑ

Οι πανηγυρισμοί, για την έξοδο στις αγορές, δεν δικαιολογούνται. Η «ψήφος εμπιστοσύνης» που προβάλλει η κυβέρνηση (και κάποιοι ξένοι, υπόλογοι για το χειρισμό της ελληνικής κρίσης), σύμφωνα με αναλυτές, κρύβει ψυχρές αλήθειες: Οι επενδυτές είναι «πεινασμένοι», καθώς σήμερα είναι δύσκολο να βρεθεί απόδοση 5% (το αντίστοιχο γερμανικό ομόλογο αποφέρει λιγότερο από 1%). Οι επενδυτές ζητούν πάντα περισσότερα απ' όσα θέλουν, άρα δεν πρέπει να εντυπωσιάζει το γεγονός ότι προσφέρθηκαν πάνω από 20 δις. Η συγκεκριμένη επένδυση είναι μικρού ρίσκου, δεδομένου ότι η Ελλάδα δεν έχει σημαντικές υποχρεώσεις αποπληρωμής χρέους έως το 2023 (αφού με την αναδιάρθρωση του 2012, το χρέος θα αποπληρωθεί σε βάθος δεκαετιών), ενώ το νέο ομόλογο λήγει το 2019. Οι επενδυτές είναι βέβαιοι ότι οι Ευρωπαίοι ηγέτες δεν θα προχωρήσουν σε νέο «κούρεμα», γιατί θα το πληρώσουν ακριβά, ενώ ο πρόεδρος της ΕΚΤ υποσχέθηκε ότι θα κάνει ό,τι χρειαστεί για να διατηρήσει τη χρηματοπιστωτική σταθερότητα στην Ευρωζώνη.

Έχουν τους ...λόγους τους οι αγορές και την πραγματικότητα τους οι Έλληνες: το χρέος σήμερα βρίσκεται στο 177% του ΑΕΠ, όταν το 2012 βρισκόταν στο 156%. Κι ενώ οι περισσότερες χώρες, μετά την αναδιάρθρωση του χρέους, μπαίνουν σε τροχιά ανάπτυξης, η ελληνική οικονομία εξακολουθεί να συρρικνώνεται, αν και με βραδύτερο ρυθμό, όπως επισημαίνουν οι αναλυτές. Αποτέλεσμα, η ανεργία εμμένει στο 28% και τα χρέη προς το δημόσιο σκαρφάλωσαν στα 64,5 δις. Αυτή είναι η πραγματικότητα και δεν χωρά πανηγυρισμούς.

Νέα πτώση της οικοδομικής δραστηριότητας

Με τους χειρότερους οιωνούς άρχισε το 2014 για την πάλαι ποτέ «ατμομηχανή της οικονομίας», την οικοδομική δραστηριότητα. Σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), το μέγεθος της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας στο σύνολο της χώρας, ανήλθε τον Ιανουάριο εφέτος σε 898 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 154,5 χιλιάδες m2 επιφάνειας και 601,6 χιλιάδες m3 όγκου. Καταγράφηκε, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2013, μείωση 36,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, 39,4% στην επιφάνεια και 41,1% στον όγκο.

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Πρωτόπλο το ΤΣΜΕΔΕ



Ηλεκτρονικό σύστημα ελέγχου της εγκυρότητας των εγγυητικών επιστολών που εκδίδει (ΤΑΧΗΑΕΝ), καθιέρωσε από τις 7 Απριλίου ο Τομέας Μηχανικών του ΕΤΑΑ (πρώην ΤΣΜΕΔΕ), απλουστεύοντας και συντομεύοντας τη διαδικασία ελέγχου από τις αναθέτουσες αρχές μελετών και έργων, η οποία συνήθως, έως τώρα, μόνο για τις εγγυητικές απαιτούσε περί τις 20 ημέρες. Ο ΣΑΤΕ έδωσε σε συγκαλεί τον πρόεδρο του ΤΣΜΕΔΕ και μέσω αυτού όλο το προσωπικό του ασφαλιστικού φορέα, για την ηλεκτρονική εφαρμογή που εκτός των άλλων συμβάλλει και στη δια-

φάνεια. Παράλληλα, με επιστολή του προς την Ένωση Τραπεζών ο ΣΑΤΕ ζητά την ανάπτυξη ενός αντίστοιχου ηλεκτρονικού συστήματος, το οποίο θα ενδυναμώσει τη διαφάνεια μεταξύ των τραπεζών και των εργοληπτών, αλλά είναι δυνατόν να οδηγήσει – σε συνδυασμό με άλλα μέτρα – στην αυθημερόν διεκπεραίωση των διαγωνισμών δημοσίων έργων. Μάλιστα, ο ΣΑΤΕ επισημαίνει ότι δεν απαιτείται ούτε χρόνος, ούτε πρόσθετη δαπάνη για μια τέτοια εφαρμογή, δεδομένου ότι τα συστήματα των τραπεζών είναι εδώ και χρόνια διασυνδεδεμένα μέσω του συστήματος ΔΙΑΣ.

Υποβλήθηκε αίτημα προς την Ένωση Τραπεζών για την ανάπτυξη ενός αντίστοιχου ηλεκτρονικού συστήματος, το οποίο θα ενδυναμώσει τη διαφάνεια μεταξύ των τραπεζών και των εργοληπτών

Κάθε πρωί στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο σας
το "Newsletter ΤΕΕ".

Απευθείας διαδικασία εγγραφής: <http://lists.tee.gr/cgi-bin/mailman/listinfo/info-tee>

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΣΕΛ. 2 ατζέντα θεμάτων μηχανικών
- ΣΕΛ. 3 - 4 θέματα μηχανικών
- ΣΕΛ. 5 διεθνή θέματα
- ΣΕΛ. 6 πρωτοσέλιδα εφημερίδων
- ΣΕΛ. 7-8 αποκόμματα εφημερίδων

Το ertopen.gr γνωστοποίησε ότι από το πρωί της Κυριακής, συνεργεία άρχισαν να κατεβάζουν στο Ραδιομέγαρο της Αγίας Παρασκευής τις γνωστές ταμπέλες με το πάλαι ποτέ λογότυπο, αλλά και το όνομα της ΕΡΤ, προκειμένου να τοποθετηθούν νέες, με το όνομα της ΝΕΡΙΤ.

Σεμινάριο ΕΜΠ

Το Εργαστήριο Οχημάτων του Ε.Μ.Π. θα πραγματοποιήσει Σεμινάριο Εκπαίδευσης Υποψηφίων Συμβούλων Ασφαλούς Χερσαίας Μεταφοράς Επικίνδυνων Εμπορευμάτων (ADR/RID). Το σεμινάριο θα διεξαχθεί στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου από 12 έως 16 Μαΐου 2014 (09:00 έως 17:00).

Πληροφορίες (καθημερινά 11:00 π.μ. – 13:00 μ.μ.): Τηλ.: 210-772 2018, e-mail: oscar@central.ntua.gr.



ΣΕΑ: Ετήσια Συνέλευση



Τα μέλη του Συλλόγου Ελλήνων Αεροναυπηγών θα πραγματοποιήσουν την ετήσια τακτική εκλογο-απολογιστική γενική συνέλευσή τους την Κυριακή (του Θωμά) 27/04/2014 και ώρα 10:30 έως 13:30 στα γραφεία του Συλλόγου (οδός Καρύτση 3, 4ος όροφος).

Όσοι ενδιαφέρονται να θέσουν υποψηφιότητα για τα όργανα του Συλλόγου (ΔΣ και ΕΕ), πρέπει να απευθυνθούν στο Δ.Σ. του ΣΕΑ με e-mail στη δ/ση: admin@haes.gr, το αργότερο μέχρι τις 24/04/2014 και ώρα 19:00. Πληροφορίες: www.haes.gr

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ
Χρήστος Σπίρτζης

ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Γεώργιος Π. Καραλής
Αργύρης Δεμερτζής
Φρόσω Καβαλάρη

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
Χριστίνα Τσιχριντζή

E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
press@central.tee.gr

ΠΡΟΣΕΧΩΣ...

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΗΜΕΡΙΔΕΣ - ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ - ΣΥΜΠΟΣΙΑ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ
8-9 Μαΐου 2014	ΣΥΝΕΔΡΙΟ: "Η συμβολή των ΜΚΕ στην ασφάλεια των μικρών και μεγάλων έργων και κατασκευών και του κοινωνικού συνόλου" ΑΘΗΝΑ	Ελληνική Εταιρεία Μη Καταστροφικών Ελέγχων
12-13 Μαΐου 2014	ΣΥΝΕΔΡΙΟ: 3ο Αεροπορικό Συνέδριο: «Οι Αερομεταφορές του Σήμερα και του Αύριο» ΑΘΗΝΑ	Ελληνική Αεροπορική Ένωση
15 Μαΐου 2014	ΣΥΝΕΔΡΙΟ: 11ο Φοιτητικό Συνέδριο: "Καινοτομία και Βιώσιμη Επιχειρηματικότητα" ΑΘΗΝΑ	Τμήμα Διοικητικής Επιστήμης και Τεχνολογίας Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών

ΙΕΚΕΜ-ΤΕΕ: Σεμινάριο επιμόρφωσης στο πρόγραμμα του εθνικού κτηματολογίου



Το Ι.Ε.Κ.Ε.Μ. Τ.Ε.Ε. διοργανώνει σεμινάρια για όσους θέλουν να ενημερωθούν για τις πλέον πρόσφατες -αλλά και παλαιότερες- προδιαγραφές που ισχύουν, τη νομοθεσία, τις εργασίες μηχανικού και νομικού και τη μεταξύ τους συσχέτιση.

Τα σεμινάρια θα γίνονται, αρχικά, με τη συνεργασία του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών, της ολομέλειας των Δικηγορικών Συλλόγων και του Πανελληνίου Συλλόγου Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών, με τη συμμετοχή στελεχών από τη διοίκηση του έργου, από τις Πανεπιστημιακές και Πολυτεχνικές Σχολές και έμπειρους επαγγελματίες.

Τα σεμινάρια –το καθένα από τα οποία θα έχει διάρκεια 50 ώρες και θα περιλαμβάνει πρακτική άσκηση- θα γίνονται σε όλη την Ελλάδα, από τη στιγμή που θα συμπληρώνονται τμήματα των 25 ατόμων. Απευθύνονται σε μηχανικούς και νομικούς.

Η παρακολούθησή τους μπορεί να γίνει με τους εξής τρόπους:

- Απ' ευθείας, με συμβατικό τρόπο στις εγκαταστάσεις του ΙΕΚΕΜ ΤΕΕ (κυρίως σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη)
- Ζωντανά, αλλά από το δικό του χώρο, με το σύστημα της σύγχρονης τηλεκαπαίδευσης του ΙΕΚΕΜ ΤΕΕ

(αφορά κυρίως τους ενδιαφερόμενους από την υπόλοιπη Ελλάδα).

- Υπό μορφή ασύγχρονης τηλεκαπαίδευσης (διαθέσιμο τέλος Απριλίου).

Όπως υπογραμμίζεται σε σχετική ανακοίνωση, όσοι παρακολουθήσουν τα σεμινάρια με οποιοδήποτε από τους παραπάνω τρόπους θα μπορούν να συμμετέχουν στο ηλεκτρονικό φόρουμ ανταλλαγής προβληματισμού και υποβολής ερωτημάτων, τα οποία θα τίθενται προς απάντηση στους εισηγητές του σεμιναρίου. Σε όσους δηλώσουν ότι θα παρακολουθήσουν το σεμινάριο ζωντανά ή με τη μορφή σύγχρονης τηλεκαπαίδευσης θα δοθεί η δυνατότητα πρόσβασης στο σεμινάριο και υπό τη μορφή της ασύγχρονης τηλεκαπαίδευσης. Όταν ολοκληρωθεί το σεμινάριο, οι καταρτιζόμενοι μέσα από μια "δεξαμενή" 200 ερωτήσεων πολλαπλής επιλογής θα κληθούν να απαντήσουν σε 40 από αυτές. Από τη στιγμή που θα ολοκληρωθεί η αναθεώρηση της εφαρμογής που χρησιμοποιείται από την ΕΚΧΑ ΑΕ (εκτιμάται τον Ιούνιο), σε κάθε πόλη θα υπάρξει μία ημέρα «εργαστηρίου» όπου θα γίνεται πρακτική εξάσκηση της εφαρμογής.

Πληροφορίες: <http://www.iekemtee.gr/>

Παράταση ισχύος των πτυχίων ΜΕΕΠ

Με τροπολογία-προσθήκη στο σχέδιο νόμου του ΥΠΕΚΑ με τίτλο «Διαδικασία Οριοθέτησης & ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας», προβλέπεται η παράταση ισχύος των πτυχίων ΜΕΕΠ ως τις 30-6-2014, καθώς και αποδοχή του αιτήματος του ΣΑΤΕ για επέκταση ισχύος των μειωμένων πρόσθετων εγγυητικών επιστολών, οι οποίες θεσπί-

στηκαν με την παράγραφο 5 του άρθρου 59 του Ν.4146/2013, σε όλες τις συμβάσεις δημοσίων έργων, δηλαδή, και σ' αυτές των οποίων οι διακηρύξεις είχαν σταλεί προς δημοσίευση πριν τις 18.4.2013.

Λεπτομέρειες: <http://www.hellenicparliament.gr/UserFiles/bbb19498-1ec8-431f-82e6-023bb91713a9/8401200.pdf>

Άρση περιορισμών για εγκαταστάσεις σαλιγκαροτροφίας

Σημαντικές διευκολύνσεις σε όσους αποφασίσουν να ασχοληθούν με τη σαλιγκαροτροφία επιφέρει νομοσχέδιο του ΥΠΕΚΑ για τα υδατορέματα. Συγκεκριμένα οι αλλαγές αναφέρονται στο Άρθρο 11 με τίτλο «Διατάξεις έκδοσης εγκρίσεων και αδειών δόμησης». Με τις ρυθμίσεις αίρεται ο περιορισμός της κάλυψης γηπέδου για κατασκευή θερμοκηπίων εκτροφής σαλιγκαριών.

Ειδικότερα όπως αναφέρεται «Με τις παρ. 6 και 7 τροποποιείται και συμπληρώνεται το άρθρο 2 του π.δ. της 24/31.5.1985 (Δ' 270) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» και δια του τρόπου τούτου αντιμετωπίζονται ζητήματα που δημιουργήθηκαν κατά την ανάπτυξη μιας νέας επιχειρηματικής μορφής αυτής της εκτροφής σαλιγκαριών και δη σε περιοχές όπου από ειδικές διατάξεις περί των χρήσεων γης δεν προέκυπτε με σαφήνεια η δυνατότητα ανάπτυξής της». Ειδικότερα με τις προτεινόμενες διατάξεις προβλέπεται αφενός μεν ότι είναι δυνατή η κατασκευή θερμοκηπίων εκτροφής



– καλλιέργειας σαλιγκαριών χωρίς άδεια και περιορισμό ως προς το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου, το μέγιστο ύψος και τον αριθμό των κατασκευών και δη όπως έως σήμερα αντιμετωπίζονταν η κατασκευή θερμοκηπίων για την καλλιέργεια ανθών και κηπευτικών προϊόντων αφετέρου παρέχεται η δυνατότητα για εγκατάσταση

εκτροφείων σαλιγκαριών στις καθορισμένες από ειδικές διατάξεις ή Ζ.Ο.Ε. ή Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια περιοχές ως Γεωργικές ή Αγροτικές Γαίες ή περιοχές αποκλειστικά γεωργικής καλλιέργειας καθώς και σε όλες τις περιοχές στις οποίες επιτρέπεται η χρήση και η κατασκευή θερμοκηπίων.

Στο ΤΑΙΠΕΔ μεταβιβάστηκε το 17% της ΔΕΗ

Και επισήμως «πέρασε» στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου το 17% των μετοχών της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού. Σύμφωνα με σημερινή χρηματιστηριακή ανακοίνωση γνωστοποιείται ότι «η Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) Α.Ε. ανακοινώνει, σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 και κατόπιν σχετικής γνωστοποίησης που έλαβε στις 10 Απριλίου 2014 τη μεταβίβαση άνευ ανταλλάγματος από το Ελληνικό Δημόσιο 39.440.000 μετοχών ΔΕΗ (ποσοστό 17,000%) στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) Α.Ε., σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. Αποφ. 249/2014 (ΦΕΚ 864/Β) απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιάρθρωσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ) και των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (ΦΕΚ 152/Α'). Η μεταβολή στα δικαιώματα ψήφου επήλθε κατόπιν εκτέλεσης εξωχρηματιστηριακής συναλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 2 του Ν.

3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (ΦΕΚ 152/Α') και της υπ' αριθμ. 249/2014 (ΦΕΚ 864/Β) απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιάρθρωσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ). Σημειώνεται ότι, μετά την ως άνω μεταβολή, το ποσοστό του Ελληνικού Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της ΔΕΗ Α.Ε. διαμορφώνεται σε 34,123% και το ποσοστό του ΤΑΙΠΕΔ σε 17,000%. Το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχει κατά 100% το ΤΑΙΠΕΔ και ως εκ τούτου ελέγχει έμμεσα τα ανωτέρω δικαιώματα ψήφου. Σε συνέχεια της ανωτέρω μεταβίβασης, η πληρεξουσιότητα του Ελληνικού Δημοσίου από το ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει της από 11.09.2012 Σύμβασης Παραχώρησης Άσκησης Δικαιωμάτων Ψήφου με αντικείμενο τις 39.440.000 μετοχές ΔΕΗ (ποσοστό 17,000%) που είχε ανακοινωθεί προς το επενδυτικό κοινό με τις από 14.9.2012 και 11.10.2012 ανακοινώσεις της ΔΕΗ Α.Ε. σε συνέχεια των από 13.9.2012 και 10.10.2012 ανακοινώσεων του ΤΑΙΠΕΔ, παύει να είναι σε ισχύ».

ΕΡΕΥΝΑ ΓΙΑ ΠΑΛΑΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑΚΑΙ ΝΕΟΔΗΜΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Να πτώση στις τιμές των ακινήτων

Μεσοσταθμική πτώση της τάξης του 8% σημείωσαν πανελλαδικά το 2013 οι τιμές των παλαιών ακινήτων σε σχέση με το 2012, ενώ των νεόδμητων κατά 7%, σύμφωνα με ανάλυση της αγοράς ακινήτων που βασίζεται στα στοιχεία του δικτύου της Remax.

Όπως σημειώνεται στην ίδια έρευνα, «το 2013 ήταν μία αρκετά δύσκολη χρονιά τόσο για την οικονομία όσο και για το real estate. Βιώσαμε, όπως ήταν άλλωστε αναμενόμενο, τις δυσάρεστες συνέπειες της οικονομικής κατάστασης των προηγούμενων ετών, σε μικρότερη όμως ένταση, πράγμα που αποτελεί ένα πρώτο δείγμα βημάτων σταθεροποίησης της οικονομίας».

Πιο συγκεκριμένα:

Στην Αττική οι μέσες τιμές των παλαιών ακινήτων έπεσαν κατά 8%, ενώ των νέων σε ποσοστό 9%. Στη Θεσσαλονίκη η πτώση στα παλαιά ήταν 7%, ενώ οι τιμές στα νεόδημητα παρέμειναν σχεδόν αμετάβλητες. Στην υπόλοιπη Ελλάδα, η μείωση τιμών για τα παλαιά κυμάνθηκε γύρω στο 9%, ενώ για τα νεόδημητα στο 6-7%.

Όπως έχει αναφερθεί και σε αντίστοιχες έρευνες προηγούμενων ετών, τα επίπεδα τιμών διαμορφώνονται από πολλούς παράγοντες.

Ιδιαίτερα τη συγκεκριμένη περίοδο, οι τιμές είναι διαπραγματεύσιμες και επηρεάζονται από τις ιδιαίτερες συνθήκες που δημιουργούνται εξαιτίας της οικονομικής κατάστασης, όπως επίσης και από τα χαρακτηριστικά της κάθε περιοχής, τη ζήτηση αλλά και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των ακινήτων.

Το 2013 το ενδιαφέρον των αγοραστών επικεντρώθηκε όπως και τα δύο προηγούμενα έτη σε παλαιές κατοικίες/διαμερίσματα, τα οποία πωλούνται σε πιο χαμηλές τιμές σε σχέση πάντα με τα αντίστοιχα νεόδημητα και σε ακίνητα μικρότερου εμβαδού.

Από την άλλη πλευρά, σε χαμηλά επίπεδα κινήθηκαν τόσο τα επαγγελματικά ακίνητα (γραφεία, καταστήματα κτλ) όσο και τα οικόπεδα/αγροτεμάχια.

Για το 2014 -παρόλο που κατά το πρώτο τρίμηνο υπήρξε κώλυμα λόγω του φόρου υπεραξίας- αναμένεται σταθεροποίηση με τάση ελαφριάς ανόδου. Παράγοντες που θα επηρεάσουν θετικά είναι μεταξύ άλλων, η μείωση του φόρου μεταβίβασης για τον αγοραστή αλλά και η σταδιακή στροφή των τραπεζών στη χορήγηση νέων στεγαστικών δανείων. Το 2013 σε όλη τη χώρα πάνω από 8 στα 10 των πωληθέντων ακινήτων ήταν κατοικίες (διαμερίσματα & μονοκατοικίες/ μεζοντέτες). Τα οικόπεδα καθώς και τα επαγγελματικά ακίνητα παρέμειναν σε χαμηλά επίπεδα (ποσοστό 5% & 13% αντίστοιχα).



- Στην Αττική άνω του 70% των πωληθέντων ακινήτων ήταν κατοικίες. Τα οικόπεδα/ αγροτεμάχια έφθασαν μόλις στο 3%, ενώ πολύ σημαντική ήταν η συμμετοχή των επαγγελματικών ακινήτων στο 25% επί του συνόλου των πωληθέντων ακινήτων.

- Στη Θεσσαλονίκη οι αγοραπωλησίες επικεντρώθηκαν σχεδόν αποκλειστικά (κατά 92%)

στις κατοικίες, ενώ η συμμετοχή των επαγγελματικών ακινήτων μόλις έφθασε το 8%.

- Στην υπόλοιπη Ελλάδα (εκτός Αττικής & Θεσσαλονίκης) οι κατοικίες ήταν επίσης η δημοφιλέστερη κατηγορία με ποσοστό 86%. Τα επαγγελματικά ακίνητα καθώς και τα οικόπεδα/ αγροτεμάχια περιορίστηκαν στο 7% το καθένα στο σύνολο των πωληθέντων ακινήτων.

Επενδύσεις σε ενέργεια και περιβάλλον

Τομείς της ενέργειας και του περιβάλλοντος περιλαμβάνονται στους εννέα άξονες στους οποίους θα διοχετευθούν κονδύλια του νέου ΕΣΠΑ συνολικού ύψους 20,8 δισ. ευρώ. Σύμφωνα με την «Ημερησία» μεταξύ άλλων, οι επιδοτήσεις στοχεύουν στην ενίσχυση επιχειρήσεων για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας μέσω εφαρμογών γεωθερμίας, στην ερευνητική δραστηριότητα στον χώρο των τεχνολογιών ΑΠΕ αλλά και των εφαρμογών αποθήκευσης ενέργειας. Ο τομέας των υποδομών μεταφορών, του περιβάλλοντος και της αειφόρου ανάπτυξης θα συγκεντρώσει συνολικά κονδύλια ύψους 3,57 δισ. ευρώ.

Επίσης 3,73 δισ. ευρώ θα διατεθούν σε έργα ενίσχυσης της επιχειρηματικότητας, 2,15 δισ. ευρώ στην εκπαίδευση και την κατάρτιση και 380 χιλ. ευρώ στη μεταρρύθμιση του δημοσίου τομέα.

ΠΕΔΜΕΔΕ: Και πάλι πρόεδρος ο Γεώργιος Ρωμοσιός

Για τέταρτη θητεία πρόεδρος της ΠΕΔΜΕΔΕ για την τριετία 2014-2017 εξελέγη ο Γεώργιος Ρωμοσιός, επικεφαλής του συνδυασμού «Ενωτική Επαγγελματική Κίνηση Εργοληπτών», που έλαβε το 65,3% των ψήφων, εξασφαλίζοντας 8 έδρες της Διοικούσας Επιτροπής. Αντιπρόεδρος εξελέγη ο Μιχαήλ Δακτυλίδης και Γενικός Γραμματέας ο Ευάγγελος Κασσελάς. Ο συνδυασμός «Ανατροπή» έλαβε 34,7% και 3 έδρες.

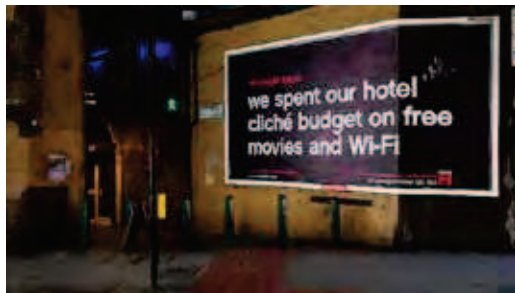
Στη δήλωσή του ο κ. Ρωμοσιός έκανε λόγο για ανησυχία του κλάδου, μίλησε για τις δυσκολίες που αντιμετωπίζουν οι εργολήπτες και υποσχέθηκε ότι θα κινηθεί ενωτικά, καθώς τα προβλήματα είναι κοινά και σκληρά για όλα τα μέλη της Ένωσης. Ένα μεγάλο μέρος των πρωτοβουλιών του κατά την επόμενη τριετία, όπως είπε, θα επικεντρωθεί στην επίτευξη ενιαίας έκφρασης του κατασκευαστικού κλάδου μέσα από την συγκρότηση Εθνικής Συνομοσπονδίας.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

Οι νέοι πελάτες ξενοδοχείων, δεν χρησιμοποιούν το μίνι-μπαρ ή την υπηρεσία δωματίου. Αντίθετα απαιτούν γρήγορο και δωρεάν Wi-Fi. Δεν τους ενδιαφέρει να υπάρχει καλωδιακή τηλεόραση, αλλά θέλουν συσκευές για να παίξουν τις δικές τους ταινίες και μουσική και γενικά να προβάλουν το περιεχόμενο των δικών τους κινητών συσκευών. Θέλουν καλή διατροφή, υψηλής ποιότητας προϊόντα στο μπάνιο και γυμναστήριο. Αν, τώρα, το ξενοδοχείο έχει και μοντέρνα όψη, τότε έχει ελπίδες να προσελκύσει τους Globetrotting, τους νέους ανθρώπους που ταξιδεύουν συχνότερα τα τελευταία χρόνια, για δουλειά ή αναψυχή, της ταχύτερα αυξανόμενης ομάδας ταξιδιωτών ανά τον κόσμο.

Λαμβάνοντας αυτά υπόψη, οι μεγάλες αλυσίδες ξενοδοχείων στρέφονται προς το νέο κοινό, δημιουργώντας ειδικές αλυσίδες. Την Moxi η Marriott, την Tommie η Commune, την Red η Radisson, την Aloft η Starwood, την Andaz η Hyatt, την CitizenM η Hotel Indigo, θυγατρική της InterContinental. Κάθε μια από αυτές τις εταιρείες έβαλαν στόχο να ανταποκριθούν στη ζήτηση, σε πελάτες που δεν θέλουν να έχουν γραφείο στο δωμάτιο, αλλά προτιμούν μεγάλους και ευχάριστους κοινόχρηστους χώρους, καθώς οι νέοι είναι περισσότερο κοινωνικοί.

Κάποια από τα ξενοδοχεία νέας γενιάς είναι κι αυτά που παρουσιάζουμε σήμερα.



Η Ολλανδική αλυσίδα CitizenM προσφέρει υψηλής ταχύτητας Wi-Fi δωρεάν επιδέξια σχεδιασμένο δωμάτιο και πάνω απ' όλα σε χαμηλή τιμή.



Στα ξενοδοχεία Andaz, μια σειρά boutique ξενοδοχεία, αξιοποιείται η φαντασία των τοπικών καλλιτεχνών για τη διακόσμηση, όπως π.χ. στο λόμπι του ξενοδοχείου στο Άμστερνταμ.



Στα λόμπι της αλυσίδα Aloft υπάρχουν μπιλιάρδα, επιτραπέζια παιχνίδια, οθόνες LCD, και γενικώς αφορμές για δημιουργηθούν παρέες μεταξύ των πελατών. Πρόσφατα ανακοίνωσε ότι οι πελάτες μπορούν να χρησιμοποιήσουν το κινητό τους τηλέφωνο, τόσο για το check-in, όσο και ως κλειδί του δωματίου.

Στα Red Radisson σκοπός είναι τα δωμάτια να δείχνουν ως μίνι-στούντιο, αντί για γραφείο υπάρχει ένα τραπέζι τεσσάρων ατόμων, κι αντί για πολυθρόνα ένας καναπές.



Τα Moxi, θα πρωτοεμφανιστούν του χρόνου και θα προσφέρουν high-end προϊόντα μπάνιου της Rituals, ενώ στο λόμπι θα υπάρχει video wall, όπου οι πελάτες θα μοιράζονται μέσω Instagram φωτογραφίες.

2 ΣΕ 1



Έτσι λανσάρε η Intel στους μαθητές του 21ου αιώνα ένα tablet όταν απλώς παρακολουθούν τα μαθήματά τους ή έναν φορητό υπολογιστή όταν θέλουν να γράψουν εκθέσεις ή να δημιουργήσουν παρουσιάσεις. Κινητικότητα και παραγωγικότητα είναι το διαφημιστικό σλόγκαν, της ανθεκτικής από σχεδίαση συσκευής – αντέχει σε πτώση από 70 εκατοστά ύψος, είναι σχετικά αδιάβροχη και αντέχει στη σκόνη – με μπαταρία διάρκειας 7,8 ώρες, ενώ συνοδεύεται (προαιρετικά) και από μια πρόσθετη που προσφέρει ενέργεια για ακόμη 3 ώρες. Η οθόνη μπορεί να περιστραφεί, ενώ διαθέτει διπλή φωτογραφική μηχανή, για λήψεις εμπρός και πίσω.

Η διπλή αυτή συσκευή διαθέτει ακόμη μολύβι για γράψιμο επί της οθόνης, καθώς και έναν μεγεθυντικό φακό για την προβολή και τη μέτρηση των μικροσκοπικών και μακροσκοπικών αντικειμένων.

Σε ότι αφορά το Software προσφέρεται από την Intel, με τη μορφή πλήρους σουίτας ειδικά για εκπαιδευτικούς λόγους, ενώ ως προς τα μαθήματα υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης σε μια παγκόσμια βιβλιοθήκη, απ' την οποία οι εκπαιδευτικοί μπορούν να επιλέξουν τα μαθήματα που θέλουν.





πρωτοσέλιδα

ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

ΤΑ ΝΕΑ: Επιταχύνονται οι εξελίξεις στην οικονομία- **ΝΗΣΤΕΙΑ ΤΕΛΟΣ!**- Ετοιμάζεται το σχέδιο ανάπτυξης- Βελούδινο «κούρεμα» του χρέους- Ανοίγει τη στρόφιγγα ο Ντράγκι • Τσίπρας- Λαφαζάνης: «**ΔΡΑΧΜΟΠΟΛΕΜΟΣ**» ΚΑΙ **ΟΜΗΡΙΚΟΙ ΚΑΒΓΑΔΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΟΥ ΕΥΡΩΨΗΦΟΔΕΛΤΙΟΥ.**

ΕΘΝΟΣ: Πωλήσεις έως και 70% κάτω από τις αντικειμενικές τιμές- **ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΜΕΤΑ ΤΟ ΚΡΑΧ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-** Δυάρια ακόμη και με 10.000 ευρώ στο κέντρο της Αθήνας- Ο χάρτης με τις πραγματικές τιμές σε 81 περιοχές της χώρας • Σχίσμα στην κεντρική Επιτροπή- **ΣΥΡΙΖΑ ΜΕ ΤΟ ΡΗΓΜΑ ΛΙΓΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΑΛΠΕΣ-** «Παντιέρα» Λαφαζάνη για έξοδο από το ευρώ- Πόλεμος με «βέτο» για τους υποψηφίους των ευρωεκλογών • Άρχισε η συζήτηση για το ελληνικό χρέος- **ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΗ ΤΩΝ ΟΜΟΛΟΓΩΝ ΣΤΑ 50 ΧΡΟΝΙΑ-** Και σημαντική μείωση των επιτοκίων δανεισμού • **ΗΦΑΙΣΤΕΙΟ ΠΟΥ ΒΡΑΖΕΙ Η ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ: Τέσσερα κρυφά... μπόνους που κατεβάζουν τα όρια ηλικίας- **ΤΑ «ΠΑΡΑΘΥΡΑ» ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΤΑ 55 ΜΕ 3 ΠΛΑΣΜΑΤΙΚΑ ΕΤΗ ΔΩΡΕΑΝ** • **ΟΙ ΒΡΥΞΕΛΛΕΣ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΖΟΥΝ ΤΗΝ ΕΛΑΦΡΥΝΣΗ ΤΟΥ ΧΡΕΟΥΣ** • Λαφαζάνης κατά Τσίπρα: «Πρέπει να το θέσουμε δημόσια»- **ΞΕΣΠΑΣΕ ΠΟΛΕΜΟΣ ΓΙΑ ΕΥΡΩ Ή ΔΡΑΧΜΗ ΣΤΟΝ ΣΥΡΙΖΑ** • Με νεκρούς και δεκάδες τραυματίες- **ΣΥΓΚΡΟΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑ... ΚΡΙΜΑΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ.**

Η ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ: Η νέα μείωση των

συντάξεων θα έρθει από την 1η Ιουλίου- **ΠΡΟΕΚΛΟΓΙΚΟ ΤΡΙΚ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΕΣ-** Μεταθέτουν για μετά τις εκλογές την ενιαία παρακράτηση φόρου • Ανοικτά καταστήματα την Κυριακή- **ΜΙΚΡΟΣ ΤΖΙΡΟΣ, ΠΟΛΛΑ ΧΗΜΙΚΑ** • **ΣΥΡΙΖΑ: ΟΝΟΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΥΡΩΨΗΦΟΔΕΛΤΙΟ** • **ΟΥΚΡΑΝΙΑ: ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΜΦΥΛΙΟΥ.**

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΤΥΠΙΑ: Κούρεψε με την ψιλή τους κυβερνητικούς πανηγυρισμούς- **ΨΥΧΡΟΛΟΥΣΙΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΝΤΑΪΣΣΕΛΠΛΟΥΜ-** Η Λαγκάρντ έκοβε και αυτός έραβε: Δεν ταυτίζομαι με τους υπερασπιστές- Νέο πακέτο Βρυξελλών: 15-20 δισ. με νέο Μνημόνιο- Κορυφαίο στέλεχος της Ε.Ε. στην «Ε»: «Το ομόλογο δεν εξυπηρετεί τη βιωσιμότητα του χρέους» • **ΜΑΧΗ ΣΤΗΝ ΕΡΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑΚΗ** • Ένταση για τη λίστα- **ΕΥΡΩ- ΕΜΠΛΟΚΗ ΣΤΟΝ ΣΥΡΙΖΑ.**

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ: Στα δύο ο ΣΥΡΙΖΑ για το «παιδί» και τον πρώην κολλητό οικονομολόγο του Γιώργου- **ΕΚΡΗΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΥΡΩ- ΛΙΣΤΕΣ** • Μαγαζιά: **ΜΕΤΑ ΒΑΪΩΝ ΚΑΙ ΔΑΚΡΥΓΟΝΩΝ** • Ουκρανία: «**ΠΕΔΙΟ ΜΑΧΩΝ**» ΤΟ ΣΛΑΒΙΑΝΣΚ!

ΕΣΤΙΑ: ΠΑΡΑΛΗΡΗΜΑ ΛΑΪΚΙΣΜΟΥ- Η στάσις του ΣΥΡΙΖΑ για αγορές και Μέρκελ.

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΩΡΑ: Ενώ η ανθρωπότητα βρίσκεται ένα βήμα πριν το Παγκόσμιο Πόλεμο, συγκλονίζει η μαρτυρία τεσσάρων φίλων, για τον αινιγματικό ρασοφόρο που ήρθε από το πουθενά- **ΜΟΝΑΧΟΣ: ΝΑ ΕΙΣΤΕ ΕΤΟΙΜΟΙ** ...η κλήση από την Ελλάδα και από τον Πατέρα μου Δεν θα αργήσει!

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ: Θα απαιτηθεί δανεισμός από τις αγορές ή νέο πρόγραμμα στήριξης- **ΠΟΝΟΚΕΦΑΛΟΣ 28 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΔΙΕΤΙΑΣ-** Ισχυρή πρόκληση η περίοδος 2015- 2016

• Το διοικητικό συμβούλιο της τράπεζας αναμένεται να λάβει αύριο αποφάσεις- **ΑΥΞΗΣΗ 2,5 ΔΙΣ. ΣΧΕΔΙΑΖΕΙ Η ΕΘΝΙΚΗ** • Γ. Βρούτσος: **ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΦΠΑ ΜΕ ΟΦΕΙΛΕΣ ΣΤΑ ΤΑΜΕΙΑ.**

**ΠΟΝΟΚΕΦΑΛΟΣ 28 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΔΙΕΤΙΑΣ****▶ Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ** | Σελίδες 1-5 | 14/04/2014

Τεράστιο δίλημμα θα αντιμετωπίσει η ελληνική κυβέρνηση στο δεύτερο εξάμηνο του έτους, καθώς σε συνεργασία με την τρόικα θα κληθεί να επιλέξει τον τρόπο κάλυψης των υψηλών δανειακών αναγκών του 2015 και του 2016, οι οποίες υπερβαίνουν τα 28 δισ. ευρώ για την επόμενη διετία.

Οι επιλογές είναι δύο. Δανεισμός από τις αγορές, αξιοποιώντας τη θετική αποδοχή που είχε η έκδοση του πενταετούς ομολόγου, ή νέα δανειακή σύμβαση με την τρόικα και νέο μνημόνιο ή όπως αλλιώς αποκληθεί η συμφωνία, εφόσον γίνει.

Για την κάλυψη των δανειακών αναγκών της διετίας 2015-16 τα βέβαια έσοδα που έχει εξασφαλίσει η Ελλάδα είναι 9 δισ. ευρώ από το ΔΝΤ που θα καταβληθούν σε πέντε δόσεις, ύψους 1,8 δισ. ευρώ κάθε μία, ανά τρίμηνο, μέχρι και το πρώτο τρίμηνο του 2016, και κάποια έσοδα αποκρατικοποιήσεων. Από την Ευρωζώνη δεν προβλέπεται -με το υφιστάμενο πρόγραμμα- παροχή νέων δανείων από το γ' τρίμηνο του 2014.

Το ζήτημα της κάλυψης των δανειακών αναγκών της Ελλάδας έθεσε και ο επικεφαλής του Eurogroup Γερούν Ντέισελμπλουμ, ο οποίος στο περιθώριο της εαρινής συνόδου του ΔΝΤ δήλωσε ότι η έκδοση κρατικών ομολόγων από την κυβέρνηση της Ελλάδας αποτελεί κάτι που γεννά «αισιοδοξία», αλλά οι αναχρηματοδοτικές ανάγκες της χώρας για τα επόμενα δύο χρόνια αποτελούν μία μείζονα πρόκληση.

«Πρέπει να αντιληφθείτε πως αν μια χώρα πάει στις αγορές μία φορά, με ένα είδος ομολόγου, αυτό δεν σημαίνει ότι έχει ανακτήσει πλήρη πρόσβαση στις αγορές, ότι είναι σε θέση να αναχρηματοδοτήσει τα ευρωπαϊκά δάνειά της με ένα λογικό τίμημα», είπε. «Η ελληνική κυβέρνηση φιλοδοξεί να μη χρειαστεί ένα νέο πρόγραμμα (στήριξης), αλλά εάν δει κανείς το μέγεθος του κρατικού χρέους και τις αναχρηματοδοτικές της ανάγκες για τα επόμενα δύο χρόνια, εξακολουθεί ακόμα να υπάρχει μία μείζονα πρόκληση για την Ελλάδα», πρόσθεσε ο κ. Ντέισελμπλουμ.

Ανέφερε επίσης πως είναι «λίγο επιφυλακτικός και δεν ταυτίζομαι με τους υπεραισιόδοξους ανθρώπους, που λένε ότι αυτό είναι το τέλος του ελληνικού προβλήματος», προσθέτοντας πως «η Ελλάδα έχει ακόμη πολύ δρόμο να διανύσει».

Στο πλαίσιο του προβληματισμού αυτού είπε πως «θα συνεργαστούμε με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο για να καταλήξουμε στα μεγέθη των αναχρηματοδοτικών αναγκών (της Ελλάδας) για το 2015 και πέραν αυτού, και θα συζητήσουμε με την ελληνική κυβέρνηση μετά

το καλοκαίρι για να δούμε τι χρειάζεται», είπε ο επικεφαλής του Eurogroup.

Στο ίδιο κλίμα ήταν και οι πρόσφατες δηλώσεις του διευθυντή του ευρωπαϊκού τμήματος του ΔΝΤ Ρέζα Μογκαντάμ, ο οποίος επεσήμανε πως «οι χρηματοδοτικές ανάγκες της Ελλάδας για τα επόμενα δύο χρόνια παραμένουν πολύ μεγάλες. Θα υπάρχει συνεχής ανάγκη υποστήριξης».

Υπενθυμίζεται πως στο EuroWorking Group της 31ης Μαρτίου, ο Πολ Τόμσεν του ΔΝΤ είπε πως το καλοκαίρι πρέπει να αποφασιστεί η διαδικασία κάλυψης του χρηματοδοτικού κενού για το 2015, το οποίο υπολογίζει σε 13 δισ. ευρώ.

ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΜΕΤΑ ΤΟ ΚΡΑΧ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**▶ ΕΘΝΟΣ** | Σελίδες 1-38 | 14/04/2014

Μεγάλες ευκαιρίες για αγορές ακινήτων φέρνει η καθίζηση των τιμών μέχρι και 60% λόγω της κρίσης. Ειδικοί της κτηματαγοράς προτρέπουν όσους έχουν σήμερα ρευστό να αγοράσουν κατά κύριο λόγο κατοικίες που σε πολλές περιοχές πωλούνται σε τιμές χαμηλότερες έως και 70% από τις αντικειμενικές αξίες. Η πτώση των τιμών, σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος, έχει φτάσει από την αρχή της κρίσης κοντά στο 40%, δηλαδή κατά μέσο όρο τα ακίνητα έχασαν 4 στα 10 ευρώ από την αξία τους, ενώ μόνο το 2013 αποτέλεσε για την κτηματαγορά μία από τις χειρότερες χρονιές, καθώς η πτώση στις τιμές έκλεισε πάνω από 10%. Ωστόσο οι κτηματομεσίτες εκτιμούν ότι η υποχώρηση είναι πολύ μεγαλύτερη και σε ορισμένες περιοχές του Λεκανοπεδίου προσεγγίζει το 55%-60%. Πρόκειται κυρίως για γειτονιές οι οποίες διαθέτουν χιλιάδες απούλητα σπίτια και οι εργολάβοι οικοδομών έχουν βρεθεί σε οικονομική δυσπραγία με αποτέλεσμα να πουλούν όσο όσο.

Την ίδια στιγμή οι αγοραπωλησίες έχουν καταρρεύσει, ενώ η προσφορά αυξάνεται δραματικά, καθώς «βγαίνουν στο σφυρί» όλο και περισσότερα σπίτια, κυρίως μεταχειρισμένοι, από ιδιοκτήτες που δεν έχουν να πληρώσουν φόρους ή να συντηρήσουν την περιουσία τους. Παράγοντες της αγοράς εκτιμούν ότι το απόθεμα των απούλητων κατοικιών παραμένει σταθερά πάνω από 250.000, παρά το γεγονός ότι δεν χτίζονται πλέον νέα σπίτια. Σε επίπεδο τιμών παρατηρείται μια συνεχής υποχώρηση σε όλες τις περιοχές της χώρας, η οποία κυμάνθηκε το 2013 από 5% έως 15% και αναμένεται άλλο ένα 5%-10% και φέτος. Το κύριο χαρακτηριστικό των αγοραπωλησιών που καταλήγουν σε συμφωνία είναι ότι πάνω από τις μισές κλείνονται σε τιμές κάτω από τις αντικειμενικές αξίες. Κυρίως παλαιά διαμερίσματα, καταστήματα και οικόπεδα σε αστικές περιοχές, αλλά και κατοικίες αξίας άνω των 5 εκατ. ευρώ σε πανάκριβες περιοχές. Η απαξίωση της ακίνητης περιουσίας έφτασε σε



τέτοια επίπεδα μετά μια 7ετία συνεχούς κρίσης, που πωλούνται σπιτία ακόμη και στα επίπεδα των 5.000 ευρώ.

Παράλληλα, επτά στα 10 ακίνητα πωλούνται σε τιμές κάτω από την αντικειμενική τους αξία.

Τις τελευταίες ημέρες φαίνεται να υπάρχει μια εξομάλυνση της κατάστασης και να ολοκληρώνονται συμφωνίες για αγορά κυρίως παλαιών ακινήτων αξίας μέχρι 100.000 ευρώ και οι κτηματομεσίτες επισημαίνουν ότι υπάρχουν ελάχιστα συμβόλαια για κατοικίες αξίας από 500 έως 1,5 εκατ. ευρώ.

Πάντως, η εικόνα της κτηματαγοράς παραμένει έντονα πτωτική. Έρευνα της Eurobank Properties Services αναφέρει ότι με βάση το βασικό σενάριο φέτος θα σημειωθεί μείωση τιμών 5,9% και με βάση το δυσμενές σενάριο 9%. Το 2015 το βασικό σενάριο κάνει λόγο για αύξηση 1% και το δυσμενές σενάριο για μείωση 3,9%. Τέλος για το 2016 το καλό σενάριο προβλέπει αύξηση 2,9% και το κακό αύξηση μόλις 0,9%, αλλά είναι σίγουρη η ανάκαμψη της κτηματαγοράς.

Σύμφωνα με τα στοιχεία ερευνών της Εθνικής Τράπεζας και της Eurobank Properties Services, η αγορά ακινήτων έχει σήμερα τα εξής χαρακτηριστικά:

- Οι αγοραπωλησίες ακινήτων έφτασαν το 2013 μεταξύ 5.000-10.000 όταν προς 7ετία πωλούνταν πάνω από 100.000 ακίνητο τον χρόνο.

- Το 2005 είχαν εκδοθεί οικοδομικές άδειες που αντιστοιχούσαν σε 22.790.870 τ.μ. σε όλη τη χώρα. Το 2013 οι άδειες αντιστοιχούσαν σε μόλις 1.805.741 τ.μ., που είναι το 7,9% της δραστηριότητας σε σύγκριση με το 2005. Στην Αττική πριν από 9 χρόνια είχαν εκδοθεί άδειες για 7.096.789 τ.μ. και πέρυσι μόλις 334.279 τ.μ. ή το 4,7% σε σύγκριση με το 2005.

- Η μεσοσταθμική μείωση τιμών από την αρχή της κρίσης είναι της τάξης του 30-35%, αλλά στις πολύ ακριβές περιοχές (λόγω φορολόγησης) και στις πολύ φτηνές κατοικίες (λόγω ανυπαρξίας αγοραστών) η πτώση φτάνει το 50%.

- Το στοκ της αγοράς κυμαίνεται στα επίπεδα των 250-270.000 σπιτιών.

- Η αύξηση των πραγματικών αξιών των ακινήτων 1989-2013 ήταν 17% και σε ονομαστικές τιμές 400%!

ΕΥΡΩΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟ: ΣΚΛΗΡΗ ΚΡΙΤΙΚΗ ΓΙΑ ΤΟ ΚΛΕΙΣΙΜΟ ΤΗΣ ΕΡΤ

► **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ** | Σελίδα 46 | 14/04/2014

Με αφορμή τη συμπλήρωση δέκα μηνών από το κλείσιμο της ΕΡΤ έγινε σχετική συζήτηση στο Ευρωκοινοβούλιο κατά τη διάρκεια της οποίας προβλήθηκε και το ντοκιμαντέρ του Γιώργου Αυγερόπουλου "Το χαμένο σήμα της δημοκρατίας". Μετά την προβολή του ντοκιμαντέρ ακολούθησε συζήτηση με τη συμμετοχή ακαδημαϊκών, ευρωβουλευτών και μαθητών που επισκέφθηκαν το

Ευρωκοινοβούλιο από σχολεία της Ελλάδας και πιο συγκεκριμένα από το Καστελόριζο και την Κεφαλονιά. "Αυτή η ταινία δεν αναφέρεται απλώς στο κλείσιμο της δημόσιας ραδιοτηλεόρασης της Ελλάδας, που άφησε χωρίς δουλειά 2.656 ανθρώπους. Αναφέρεται και σε κάτι πολύ μεγαλύτερο. Ότι η δημοκρατία είναι το πρώτο θύμα της κρίσης και η ενημέρωση το δεύτερο" επισήμανε ο κ. Αυγερόπουλος.

Από τη πλευρά του ο ευρωβουλευτής Δημήτρης Δρούτσας σχολίασε: "Η κρίση θέτει πολλά πράγματα προς αμφισβήτηση. Δεν επιτρέπεται μέσα σε αυτά να είναι η Δημοκρατία και οι θεσμοί. Το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο οφείλει να αποτελεί το θεματοφύλακα του δημοσίου συμφέροντος και των θεμελιωδών δικαιωμάτων των ευρωπαίων πολιτών. Το αυταρχικό κλείσιμο της ΕΡΤ από την ελληνική κυβέρνηση πριν από 10 μήνες αποτέλεσε μία κατάφωρη παραβίαση και των δύο αυτών εννοιών. Με την εκδήλωση αυτή θέλαμε να καταδείξουμε ότι το θέμα της ΕΡΤ παραμένει για μας ανοικτό, παρά τις προσπάθειες κάποιων να ξεχαστεί".

Μεταξύ των ομιλητών ήταν και η κ. Κατερίνα Σαδικάκη, καθηγήτρια Πολιτικής Επικοινωνιών στο Ινστιτούτο Επικοινωνιακών Επιστημών του Πανεπιστημίου της Βιέννης, η οποία αναφερόμενη στη σημασία της δημόσιας τηλεόρασης τόνισε: "Λιγότερη δημόσια τηλεόραση σημαίνει λιγότερη Ευρώπη. Οι ευρωπαίοι πολίτες έχουν ήδη δείξει το ενδιαφέρον τους αφού υπάρχουν 850.000 αναφορές στο θέμα της ΕΡΤ στο διαδίκτυο, σε όλη την Ευρώπη".

Από την πλευρά της η πρόεδρος της ΠΟΣΠΕΡΤ Θεσσαλονίκης, Ελευθερία Φαραντάκη είπε μεταξύ άλλων τα εξής: "Μετά από 10 μήνες που συνεχίζουμε να κρατάμε την ΕΡΤ ανοικτή, οι εργαζόμενοι αντιλαμβανόμαστε ότι ο αγώνας μας έχει προσλάβει πλέον διαστάσεις ευρύτερες και αφορά συνολικά το αίτημα των Ελλήνων για μία κοινωνία των πολιτών και όχι των αριθμών. Μείζον ζήτημα ήταν και είναι η αποκατάσταση της νομιμότητας, η ποιότητα και οι όροι της ενημέρωσης, του πολιτισμού, της ψυχαγωγίας όπως επιβάλει το Σύνταγμα της Ελλάδας και τελικά η αναίρεση μιας αντιδημοκρατικής απόφασης που έπληξε την ελληνική κοινωνία και σόκαρε την Ευρώπη".

Τέλος, ο δημοσιογράφος Νίκος Αγγελίδης επικεντρώθηκε στον αγώνα των εργαζομένων: "Αυτή η πρόσκληση είναι πολύ σημαντική για τον αγώνα των εργαζομένων της ΕΡΤ. Είναι ένας αγώνας που συνεχίζεται μετά από 10 μήνες, κατά τη διάρκεια των οποίων παράγουμε κανονικά ραδιοφωνικό και τηλεοπτικό πρόγραμμα χωρίς να αμειβόμαστε. Ο λόγος που συνεχίζουμε είναι γιατί δεν αποδεχόμαστε την παράνομη πράξη της κυβέρνησης να κλείσει την ΕΡΤ. Κυρίως όμως θέλουμε να αναδείξουμε τι σημαίνει αξιοπρέπεια".